

제233회 구미시의회 임시회
제 2 차 본 회 의
2019. 9. 27(금) 10:00

현 장 방 문 결 과 보 고 서



구 미 시 의 회

산 업 건 설 위 원 회

- ◇ 충남 아산시 세계꽃식물원
- ◇ 구미시설원예생산단지

현 장 방 문 결 과 보 고 서

(산업건설위원회)

□ 일 시 : 2019. 9. 23(월) 08:30

□ 장 소

- 충남 아산시 세계꽃식물원
- 구미시설원예생산단지

□ 참 석 : 의원 7명

□ 사업현황

【아산시 세계꽃식물원 현황】

- 위 치 : 충남 아산시 도고면 아산만로 37-37
- 관리형태 : 영농조합법인
- 개원일자 : 2004. 3. 19. (건물준공년도 : 1994년)
- 온실형태 : 와이드 스판형 유리온실 ※ 구미시 : 벤로형 유리온실
- 사 업 비 : 20,000백만원
- 주요시설 : 화훼 재배시설, 전시장, 판매장, 카페
- 운영사례
 - 온실 및 부대시설 리모델링 활용
 - 생산시설(유리온실) : 재배지, 전시장, 판매장, 관람장
 - 예냉시설(저온창고) : 리모델링하여 교육장 및 세미나실 운영
 - 부대시설 : 리모델링하여 카페 등 휴게공간 운영

- 계절별 전시품목 신속 교체 등 다양한 변화 시도를 통한 재방문을 제고
- 화훼재배에 기초한 경영소득
 - 현장 판매, 행사장 전시용·관공서 진열, 체험 및 관람 입장료

○ 현장사진



【구미시설원예생산단지 현황】

1. 연 혁

- 1996. 11. 5. : 화훼계열화사업 대상지 선정(농식품부)
- 1997. 2. 6. : 구미시시설원예개발공사 정관인가(행정안전부)
- 1997. 9. 13. : 법인설립 등기
- 2000. 6. 27. : 구미원예수출공사 상호변경 등기
- 2008. 4. 24. : 행정안전부 조건부 청산 명령
- 2010. 4. 21. : 공기업선진화 방안(공사·공단통합 명령)

○ 2011. 4. 1. : 구미시설공단 통합

※ 안전행정부 지방공기업 경영개선 명령에 의거 구미시설관리공단과 구미
원예수출공사 통합하여 구미시설공단 원예사업팀으로 운영

○ 2014. 12. 31. : 위탁운영 종료(민간임대)

○ 2015. 2. 11. : 사용·수익(임대) 계약체결, (주)주노

※ 임대기간 : 2015. 2. 11 ~ 2020. 2. 10(5년간 538,035,800원, 백향과 채배)

○ 2016. 5. 4. : 허가취소(2차년도 사용료 거부 이유)

2. 시설현황

○ 위 치 : 구미시 옥성면 옥관리 15번지 일원

○ 설 립 일 : 1997. 9. 13.

○ 사 업 비 : 18,350백만원 ※용자 14,680(80%), 지방비 3,670(20%)

○ 시설규모

▶ 부지면적 : $101,594m^2$ (30,732평)

▶ 재배면적 : 유리온실(2동) $82,642m^2$ (25,000평) ※1998. 7. 1. 가설건축허가

▶ 부대시설 : $5,951m^2$ (1,800평)

3. 지 적 도



○ 현장사진



□ 방문내용

- 산업건설위원회(위원장 양진오)에서는 9월 23일(월) 제233회 임시회 기간 중 구미시 농정과, 농업기술센터 관련 공무원과 함께 충남 아산시 세계꽃식물원과 구미시설원예생산단지를 비교 견학했다.

- 장기간 운영중단 상태인 구미시설원예생산단지의 활용방안을 강구하고자 아산 세계꽃식물원을 방문하여 남기중 원장으로부터 식물원 조성 및 운영현황, 관리 애로사항 등을 청취한 후 시설을 둘러보고 질의·응답 시간을 가졌다.
- 이어 구미시설원예생산단지를 방문하여 농정과장으로부터 시설현황을 보고 받은 후 원예생산단지가 과거 흑자경영으로 구미시의 자랑이었던 것처럼 다시 한번 지역 경제를 견인할 수 있는 자원으로 거듭날 수 있도록 전문 용역업체 용역의뢰 후 전문가 영입 또는 전국 대상 공모 시행 후 시민 의견수렴을 통한 활용방안 모색 등 다각도로 검토하여 향후 지역 특성을 살린 마스터플랜이 수립될 수 있도록 당부하였다.

【방 문 사 진】

