

도 시 계 획 과

주 요 사 업

1. 구미 도시기본계획 및 도시관리계획(재정비) 수립
2. 구미 제1국가산업단지 재생사업
3. 거의1지구 도시개발사업
4. 고아 제2농공단지 조성

신 규 사 업

1. 구미IC교통광장 조성
2. 금오공대 앞 공공공지 조성
3. 교리2지구 지하시설물도 제작 및 GIS DB구축용역

타기관 시행사업

1. 구미 국가5산업단지 조성
2. 구미 국가산업단지 확장단지 조성
3. 구미 국가5산업단지 폐수종말처리장 설치
4. 도시개발사업(공사 및 조합시행)

주요사업

① 구미 도시기본계획 및 도시관리계획(재정비) 수립

- ◇ 행정구역 전체를 대상으로 도시의 장기적인 발전 방향을 제시하고 체계적이고 효율적인 도시관리체계 구축
- ◇ 우리시의 변화된 여건을 수용하고 시민의 삶의 질 향상 및 공공복리 증진에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 사업량 : 615.546km²
- 사업기간 : 착수일로부터 2년간 (계속사업)
- 사업비 : 19억원 ('20년 10억원, '21년 9억원)
 - ※ 환경영향평가, 토지적성평가 및 기초조사정보체계 구축 별도 시행
- 사업내용
 - 기초조사, 상위계획 검토 등 우리시 기본방향 설정
 - 용도지역 지정·변경, 도시기반시설 설치·정비 계획 등

□ 추진계획

- 용역 발주(사업수행능력평가) : '20. 3월
- 도시기본계획 승인 : '20. 12월
- 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 신청(경북도) : '21. 6월
- 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 : '21. 12월

□ 기대효과

- 제5차 국토종합계획, 도종합계획 등 상위계획의 내용을 반영하고 장래 효율적, 합리적인 공간체계 마련
- 신교통수단 등 시가지 교통체계 정비, 신공항 이전에 따른 배후도시 조성 계획 등 지속가능한 도시발전 방향의 구조적 틀 제시

② 구미 제1국가산업단지 재생사업

◇ 40년 이상, 경과된 노후 산단의 기반시설 확충·개선 및 업종 고도화를 통해 첨단산업단지로 재정비 및 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 위 치 : 구미 제1국가산업단지 일원(공단동, 신평동)
- 사업량 : 10km²(305만평)
- 사업기간 : 2014 ~ 2031(단계별 추진)
- 사업비 : 484억원(국 50%, 시 50%) (1단계 ~2021년)
 - 2019년 까지 : 168억(국84) - 재생 및 시행계획수립, 보상 및 부분사업시행
 - 2020년 시행 : 136억(국68) - 보상 및 기반시설 사업추진
 - 2021~2031년 : 180억(국90) - 기반시설 사업 준공 및 복합용지 개발 자율추진
- 사업내용
 - 노후도로 정비 및 공원, 녹지, 주차장, 지원시설 등 확충
 - 성장유망사업 설정 및 공해업종 집적화 등 업종 재배치

□ 추진현황

- 노후산단 재생사업 대상지 선정 : '14. 3. 12.
- 재생사업지구 지정 및 지형도면 고시 : '18. 2. 26.
- 재생시행계획(복합용지) 공모 공고 : '19. 5. 22~8. 19

□ 추진계획

- 재생시행계획 승인 및 고시 : '19. 10월
- 주차장 부지 보상 및 주차장 조성 및 도로정비사업 추진 : '20. 1월 ~ 12월
- 사업준공 : '21. 12월

□ 기대효과

- 산업구조 개편을 통한 구조 고도화, 지역경제 성장 동력으로 재탄생
- 노후된 산업단지 이미지를 탈피하고 친환경 산업단지로 이미지 개선

③ 거의1지구 도시개발사업

-
- ◇ 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
 - ◇ 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 주민숙원 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 일원
- 사 업 량 : 460,751m²
- 사업기간 : 2017.12. 7. ~ 환지처분일
- 사 업 비 : 814억원
- 계획인구 : 2,331세대 6,293인
- 시 행 자 : 구미시장(환지방식, 평가식)

□ 추진현황

- 市 도시계획위원회 자문 : '13. 7. 11.
- 도시개발구역지정 요청(市→道) : '13. 11. 11.
- 道 도시계획위원회 심의(조건부가결) : '14. 12. 26.
- 도시개발구역지정 및 개발계획 수립 고시 : '15. 1. 12.
- 실시계획인가 : '17. 12. 7.
- 환지예정지 지정 : '19. 4. 15.
- 체비지 매각 공고(개찰결과 : 유찰) : '19. 5. 24.

□ 추진계획

- 체비지 매각 공고(2차 예정) : '19. 10월
- 체비지 매각 공고(3차 예정) : '20. 3월
- 보상 및 공사일정 : 자금수입(체비지 매각 등) 상황에 따라 결정
- ※ 공동주택 체비지 적극 매각하여 초기사업비 확보 후 공사발주

□ 기대효과

- 대상지 인근 신규산업단지(하이테크밸리 등)의 개발로 인한 추가 택지수요 충족

4 고아 제2농공단지 조성

- ◇ 기존 고아 농공단지 입주 기업체들의 확장 요구에 부응하는 공장용지를 공급하여 지역 경기 활성화
- ◇ 농촌 지역의 고용 창출 기회 제공으로 주민 소득 증대

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 오로리 518번지 일원
- 사업량 : 263,411m²(79,681평)
- 사업기간 : 2015. 12. ~ 2022. 12.
- 사업비 : 555억원(공사비 187, 보상금 313, 기타 55)

(단위:억원)

총사업비	기투자	'19년	'20년	'21년
555	350	35	140	30

- 유치업종 : 전자,기계,의료,정밀,광학기기,통신제조업,비금속광물 등

□ 추진현황

- 입지후보지 타당성 용역 : '12. 4월
- 지방재정 투·융자 조건부 승인(중앙, 지방채200억) : '13. 7월
- 산업단지계획 승인 및 지형도면고시(제2015-288호) : '15. 12월
- 보상 주민설명회 개최 및 보상실시 : '16. 2월
- 지방재정 투·융자 조건부 승인(중앙, 지방채300억) : '17. 10월
- 공사 착공 : '18. 1월

□ 추진계획

- 3차분 착공(사업비 70억원) : '20. 3월
- 3차분 준공 : '20. 10월
- 공사 준공(예정) : '22. 12월

□ 기대효과

- 산업용지의 안정적 공급 및 고용창출로 지역 경기 활성화

1 구미IC교통광장 조성

-
- ◇ '20. 7월 실효대상 장기미집행 도시계획시설로 실효 전 실시계획 인가 및 사업추진으로 교통광장 확보
 - ◇ 구미IC주변 교통광장 조성으로 시민들에게 만남의 공간 제공
-

□ 사업개요

- 위 치 : 신평동 230-3번지 일원(구미 IC네거리 일원)
- 사업량 : 광장조성 $A=24,086m^2$
- 사업기간 : 2020 ~ 2022
- 사업비 : 17,800백만원(보상 11,600, 공사 6,000, 설계 200)
- 사업내용 : 만남의 광장, 주차장, 친환경 쉼터, 간이 휴게시설 등

□ 추진현황

- 도시계획시설결정(최초) : '76. 12. 31.
- 도시계획시설결정(변경) - 면적 변경 : '18. 10. 25.

□ 추진계획

- 구미IC교통광장조성 기본 및 실시설계 : '20. 1~3월
- 실시계획인가고시 : '20. 4월
- 편입토지 보상계획공고 및 보상 : '20. 5월
- 사업 착공 : '22. 1월
- 사업 준공 : '22. 12월

□ 기대효과

- 구미IC주변 교통광장 조성으로 구미IC 이용 편의 제공 및 고속도로의 환경영향 저감과 쾌적한 도시경관 조성

② 금오공대 앞 공공공지 조성

◇ 금오공대 정문 양측 도로변의 공공공지를 확보하여 휴식공간, 녹지공간 조성으로 주민과 학생들이 머물고 가는 나눔·소통의 장소 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 금오공대 정문 입구 도로 양측면
- 사업량 : 공공공지 조성 $A=2,376\text{m}^2$
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 10.
- 사업비 : 940백만원(보상 420, 공사 520)
- 사업내용 : 휴식 및 녹지공간 조성

□ 추진계획

- 편입토지 보상계획공고 및 보상 : '20. 1~3월
- 기본 및 실시설계, 주민설명 : '20. 4월
- 사업 착공 : '20. 6월
- 사업 준공 : '20. 10월

□ 공공공지 설치기준

- 지역의 경관을 높일 수 있도록 할 것
- 지역주민을 고려하여 긴 의자, 조경시설, 생활체육시설 등
- 주민의 생활에 있어 쾌적성과 안정성을 확보할 것
- 바닥은 녹지로 조성하는 것이 원칙(불가피한 경우 투수성 포장)

□ 기대효과

- 방치된 도로변 공공공지에 간이쉼터와 녹지공간을 조성하여 불법시설물 사전 근절과 도시미관 개선 기여
- 녹지공간 확보로 지역주민 및 학생들의 쾌적한 생활환경 조성

③ 교리2지구 지하시설물도 제작 및 GIS DB구축용역

◇ 지하시설물(도로 및 상·하수도)의 전산화를 통하여 효율적이고 체계적인 관리 도모 및 공간정보의 정확성, 최신성 제고

□ 용역개요

- 위 치 : 선산읍 교리, 화조리 일원
- 사 업 량 : 면적 0.36km², 연장 31.2km(도로6.7, 상수6.7, 하수17.8)
- 사업기간 : 2020. 4. ~ 12.
- 사 업 비 : 2억원
- 시 행 자 : 구미시장
- 사업내용
 - 교리2지구 도시개발사업구역 내 도로 및 상·하수도 DB구축
 - 도로 및 상·하수도 성과심사 및 GIS시스템 등재

□ 추진계획

- 용역 착수 : '20. 4월
- 도로 및 지하시설물 측량 및 DB구축 : '20. 4~10월
- 성과심사 및 GIS시스템 등재 : '20. 11월
- 용역 완료 : '20. 12월

□ 기대효과

- 도로 및 지하시설물에 대한 공간정보의 정확성 및 최신성을 확보하여 효율적이고 체계적인 관리 도모
- 도로 굴착을 수반한 각종 공사에 정확한 정보 제공으로 안전 사고 방지

1 구미 국가5산업단지 조성

-
- ◇ 구미 국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요에 대처
 - ◇ 국가산업단지 발전전략과 연계하여 구미의 미래상 제시
 - ◇ 첨단 전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축
-

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면, 해평면 일원
- 사 업 량 : 9.3km²(산동면 3.8km², 해평면 5.5km²)
- 사업기간 : 2009. 9. ~ 2022. 12.
- 사 업 비 : 1조 6,868억원(K-water 16,349 국고보조 519)
- 시 행 자 : 한국수자원공사
- 시 공 사 : (주)포스코건설

□ 추진현황

- 신규 산업단지 조성건의(구미시장→대통령) : '08. 3. 17.
- 추진지시(대통령→국토해양부장관) : '08. 8. 30.
- 산업단지계획 승인 및 지형도면 고시 : '09. 9. 30.
- 공사 착공(1단계 : 산동지역) : '12. 4. 30.

□ 추진계획

- 준공 예정 : '22. 12월

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 30조6천억원
- 고용 창출 효과 : 21만6천명
- 인 구 계 획 : 2만1천명(주택계획 : 7,700세대)

② 구미국가산업단지 확장단지 조성

◇ 구미 국가산업단지 혁신 Cluster 구축과 新산업 공간 창출로
글로벌 경쟁력 제고 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면(신당리, 인덕리), 옥계동 일원
- 사 업 량 : 2.5km²(75만평)
- 사업기간 : 2008.12. ~ 2020.12.
- 사 업 비 : 8,118억원(민자)
- 시 행 자 : 한국수자원공사
- 시 공 사 : (주)강산건설, (주)신동아건설

□ 토지이용계획

구 분	전 체	산업용지	주거용지	상업·지원용지	공공시설용지
전 체	247만6천m ² (100%)	20만4천m ² (8.3%)	81만6천m ² (33.0%)	40만7천m ² (16.4%)	104만9천m ² (42.3%)

□ 추진현황

- 배후지원단지 개발건의 : '06. 1. 5.
- 개발계획 수립 지시(국토부→수자원) : '06. 9. 15.
- 확장단지 개발계획 고시(국토부) : '08. 12. 3.
- 확장단지 조성사업 실시계획 승인(부산청) : '11. 2. 17.
- 사업 착공 : '11. 10. 24.

□ 추진계획

- 준공 예정 : '20. 12월

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 7조2천억원
- 고용 창출 효과 : 6만4천명
- 인 구 계 획 : 3만2천명 (주택계획 : 12,574세대)

③ 구미 국가5산업단지 폐수종말처리장 설치

- ◇ 오·폐수의 적정처리로 쾌적한 산업단지 조성
- ◇ 국가산업단지의 환경오염 저감 및 낙동강 및 주변하천에 대한 수질오염 방지

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면 도중리 일원(5산단 內)
- 사 업 량 : $Q=51,000\text{m}^3/\text{일}$ [1단계(산동) 19,000 2단계(해평) 32,000]
- 사업기간 : 2012 ~ 2022년
- 총사업비 : 936억원(국비 516, 기타 417)

(단위:억원)

총사업비	기투자	'19년	'20년	'20년 이후
936	343	32	32	529

- 시 행 자 : 구미시(위탁시행자 : 한국수자원공사)
- 시 공 사 : (주)두산건설, (주)갑을건설

□ 추진현황

- 건설협약 체결(K-water ↔ 구미시) : '11. 3. 18.
- 기본계획 승인 : '11. 4. 4.
- 공사 입찰 : '14. 9. 7.
- 공사 착공(산동지역 1단계) : '14. 10. 31.

□ 추진계획

- 준공 예정(산동 1단계) : '20. 12월
- 2단계 추진($Q=32,000\text{m}^3/\text{일}$) : 추후 시행

□ 기대효과

- 구미 하이테크밸리 내 발생하는 오·폐수의 안정적 처리로 지역주민의 쾌적한 생활환경 여건 마련 및 낙동강수계 보호

4 도시개발사업(공사 및 조합시행)

- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
- ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모

□ 개발사업 추진현황

지구명	면적(m ²)	세 대	인 구	사업비 (억원)	사업기간	시행주체	진도 (%)
7개소	1,308,589	7,162	18,624	2,449			
거의2	72,391	148	386	158	'18. 5. 17. ~ 환지처분일	한국토지 주택공사	보상계획 공고준비중
사 곡	143,348	1,444	3,754	366	'15. 11. 9. ~ 환지처분일	조 합	87%
문성3	198,083	1,484	3,859	354	'17. 6. 19. ~ 환지처분일	"	70%
신 평 광 평	299,720	640	1,664	406	실시계획인가일 ~ 환지처분일	"	실시계획 인가준비중
상 모	115,784	830	2,158	262	"	"	"
괴 평 송 립	232,350	1,565	4,070	384	"	"	개발계획 수 립 중
원 호	246,913	1,051	2,733	519	"	"	"

□ 기대효과

- 양질의 택지 공급으로 쾌적한 주거단지 조성 및 도시환경 개선