

건축과

주요 사업

1. 민원편익을 위한 건축행정서비스
2. 「한옥보급」 지원사업 운영
3. 건축물대장 생성·정리 및 표시변경 등기촉탁
4. 공공건축물 건립 기술업무 지원
5. 살고 싶은 농촌마을 조성을 위한 주거환경개선

신규 사업

1. 위반건축물 정보 관리시스템 구축
2. 농촌빈집 리모델링 사업

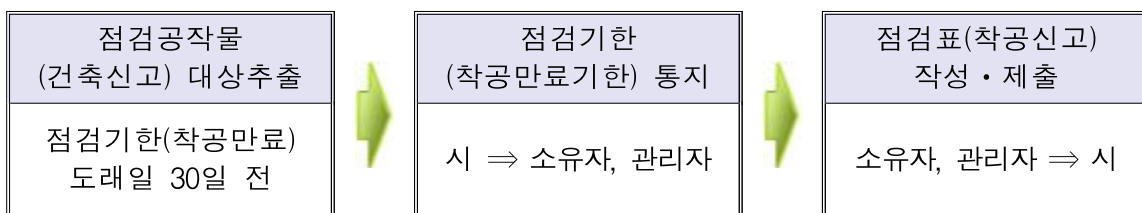
주요사업

1 민원편익을 위한 건축행정서비스

- ◇ 효력이 상실되는 건축신고에 대한 사전예고 행정서비스로 민원인에게 발생할 수 있는 불이익처분을 예방
- ◇ 건축법령에 따라 유지·관리되는 공작물을 사전에 예고함으로써 공작물의 위반사항 발생을 근절하여 건축행정의 투명성을 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1 ~ 12월
- 소요예산 : 비예산사업
- 사업내용
 - 건축신고를 득한 건축물의 착공기한 만료 전 사전예고
 - 신고일로부터 1년 이내 미착공시 ⇒ 건축신고 효력 상실
 - 유지관리대상 공작물의 자체 안전점검 의무 기한 전 사전예고
 - 3년마다 유지관리 안전점검 미이행시 ⇒ 과태료 처분



□ 기대효과

- 공작물의 안전사고 예방과 건축주에게 부과될 수 있는 과태료 등을 사전에 방지함으로써 시민만족 건축행정을 구현
- 1년 이내에 공사에 착수하지 아니하여 건축신고 효력이 상실되어 발생할 수 있는 민원인의 불이익처분 민원 사전예방

② 「한옥보급」 지원사업 운영

- ◇ 전통한옥의 아름다운 멋과 정체성을 계승하면서도 편리하고 경제적인 한옥보급으로 지역의 건축문화 경쟁력 강화
 - ◇ 전통한옥 기술 현대화를 통하여 전통 주거문화 계승과 지역경제 활성화에 이바지코자 함
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1 ~ 12월
- 소요예산 : 120백만원(도비 50%, 시비 50%)
- 사업량 : 3동(바닥면적 60m²이상)
- 지원대상 : 한옥건축계획서 접수일 이전 관내에 주민등록을 두면서 실제 거주하고 단독주택 신축 시 대상
- 지원내용 : 동당 40백만원 (도비 20백만원/시비 20백만원)

□ 추진계획

- 한옥건립비 지원신청 : '20. 1~2월
- 대상자 선정통보 : '20. 3월
- 한옥건립 사업추진 : '20. 4월~12월
- 사업준공 및 보조금 집행 : '20. 12월말

□ 기대효과

- 한옥건립비 지원을 통한 한옥보급 활성화와 일자리 창출
- 전통 한옥 주거 문화 계승과 거주 문화 환경 조성

③ 건축물대장 생성·정리 및 표시변경 등기촉탁

- ◇ 건축물대장 생성, 정리 및 기존 건축물대장을 정비함으로써 대장의 이력관리 확립 및 건축물대장의 공적장부로서의 신뢰성 제고
 - ◇ 법무사 대행의뢰 또는 등기소 방문에 따른 민원인의 시간·경제적 비용부담 경감
-

□ 건축물대장 등록 및 정비

- 기 간 : 2020. 1 ~ 12월
- 대 상 : 구미시 관내(동지역) 건축물대장
- 내 용
 - 신축, 증축, 대수선, 용도변경, 표시변경·정정, 지번변경, 대장 분리·결합, 말소 등에 따른 대장 생성 및 정리
 - 기존 건축물대장 정비
 - 폐쇄/말소 건축물대장 분리, 정비 및 관련 건축물현황도 정비
- 사업계획 : 대장생성 및 정리 1,300건, 대장정비 10,000건

□ 건축물대장 표시변경에 따른 등기촉탁

- 기 간 : 2020. 1 ~ 12월
- 대 상
 - 지번이 변경된 경우
 - 사용승인 내용 중 건축물의 면적·구조·용도 및 층수가 변경된 경우
 - 건축물의 철거신고에 따라 철거한 경우
 - 건축물의 멸실 후 멸실신고를 한 경우
- 내 용
 - 지번이 변경된 경우, 사용승인 된 건축물 중 그 표시가 변경된 경우, 건축물을 철거·멸실 신고한 경우는 세움터를 통한 전자촉탁 실시
 - 건축물 증축의 경우 정리된 건축물대장을 첨부하여 서면으로 해당 등기소에 촉탁을 의뢰

4 공공건축물 건립 기술업무 지원

- ◇ 공공시설공사(시청사와 공공청사) 사업부서의 기술직 미참여로 시설물의 품질확보에 어려움
 - ◇ 시설조성사업의 설계 및 공사에 기술 분야의 체계적인 업무 지원
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1 ~ 12월
- 사업내용
 - 사업부서의 공공청사 건립계획 마스터플랜 지원
 - 시설조성공사 기본 및 실시설계용역 기술지원
 - 시설조성 공사과정 관리·공사감독 및 품질 제고

□ 추진계획

- 기본 및 실시설계용역 감독 : 연중
- 시설조성공사 관리·감독 및 설계변경 검토 : 연중
- 공공청사 건립계획 마스터플랜 지원 : 연중

□ 기대효과

- 시청사와 공공청사 시설조성업무의 기술 분야를 지원함으로써 청사건축물의 품질향상, 유지보수 용이 및 예산절감
- 시설조성사업 업무에 기술직의 참여로 행정직 직원의 업무부담 경감으로 직무 환경개선

⑤ 살고 싶은 농촌마을 조성을 위한 주거환경개선

◇ 농촌지역의 노후·불량주택 등에 대한 개량 및 정비

◇ 방치되어 있는 농촌주택 등 건축물 철거 및 정비

□ 주택개량사업

○ 대상지역 : 읍·면지역

○ 사업량 : 20개동

○ 용자대상자

- 농촌지역에서 노후·불량주택을 개량하고자 하는 농촌주민
- 농촌지역에서 거주하고 있는 농촌주민 중 무주택자
- 도시지역에서 농촌지역으로 이주하려는 자

○ 용자조건 : 주택건축 소요비용 이내에서 용자(최대2억원), 용자금리 2%
1년 거치 19년 또는 3년 거치 17년 분할상환

※ 세제혜택 - 취득세(150㎡ 이하의 주택)감면, 지적측량 수수료감면

□ 빈집정비사업(공가철거)

○ 사업량 : 13개동

○ 사업비 : 20.8백만원(시비 50%, 자부담 50%)

※ 지원한도 - 동(棟)당 80만원 보조

○ 사업내용 : 거주 또는 사용여부를 확인한 날로부터 1년 이상
방치되어 있는 농촌주택 등 건축물의 철거 및 정비

○ 지원내용 : 빈집철거 및 폐기물처리비 지원

○ 추진일정

- 대상자 공모 : '20. 2월
- 대상자 선정 : '20. 4월
- 사업추진 : '20. 4월 ~

□ 기대효과

- 농촌 주거환경개선을 통한 농촌지역의 주거환경 향상 및 주거 복지를 실현하고 정주의욕을 고취
- 농어촌주택개량자금 지원을 통한 인구유입 촉진 및 농촌 활성화 도모

1] 위반건축물 정보 관리시스템 구축

- ◇ 위반건축물 정보 관리시스템 도입으로 건축행정의 정확성과 신뢰성 제고
 - ◇ 위반건축물 일반현황을 체계화함으로써 시정명령 및 이행강제금 부과관리 일원화
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1 ~ 12월
- 소요예산 : 20백만원
- 사업규모 : 위반건축물 정보 관리시스템 구축 1식
- 사업내용
 - 위반건축물의 시정지시 시기를 표시하여 시기적절하게 현장 확인
 - 신고자의 인적사항을 암호화하여 익명성 확보
 - 위반건축물 현황기능을 통해 한눈에 위반건축물 파악
 - 메모기능을 통해 상담이력 관리
 - 재산조회 및 압류 현황을 통해 이행강제금 체납자 관리

□ 기대효과

- 체계적인 기록 프로그래밍을 통한 정보 관리시스템의 일원화로 건축행정의 정확성과 신뢰성 제고
- 위반건축물 통합적 관리로 업무의 일관성과 연속성 확보

② 농촌빈집 리모델링 지원

◇ 농촌지역에 방치되어 주변 환경을 저해하는 빈집을 재활용

◇ 타 지역민 우리시 귀농·귀촌으로 인구증대 및 농촌 활성화

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2020. 2 ~ 11월

○ 대 상 : 타 지역민이 우리시로 전입하여 농촌빈집 활용 희망자

○ 사업량 : 5동

○ 사업비 : 50백만원(시비)

※ 지원한도 - 리모델링 비용의 30% 지원 (棟당 10백만원 한도)

○ 사업내용 : 건축물 내·외부 수리비용 일부 보조

□ 추진계획

○ 지방보조금 지원사업 선정 심의 : '20. 2~4월

○ 사업 대상자 선정(공모) : '20. 6~7월

○ 사업 추진 : '20. 9~11월

□ 기대효과

○ 방치된 농촌빈집 활용으로 농촌 주거환경 개선 및 귀촌 활성화

○ 철거 위주의 빈집정비사업을 재활용으로 전환하여 경제성 제고