

공 동 주 택 과

주 요 사 업

1. 공동주택 건설 공급계획
2. 공동주택 내 물놀이 놀이터 조성
3. 저소득층 전세금 융자지원사업
4. 공동주택 전자투표 활성화 지원사업
5. 주거수준 향상을 위한 주거급여사업
6. 농어촌 장애인주택 개조지원사업
7. 공동주택 시설관리 지원사업

신 규 사 업

1. 공동주택 품질점검반 운영
2. 「재개발·재건축사업」 민원전담반 운영

주요사업

1 공동주택 건설 공급계획

- ◇ 주택건설공급을 통한 주거안정 도모
- ◇ 자연친화적인 주택공급으로 정주환경이 좋은 도시 조성

□ 주택보급 현황

- 주택공급률 (‘18년 11월말 기준)

공급대상 가 구	주 택 수					공급율 (%)
	계	단독	아파트	연립	다세대	
163,688	203,470	85,475	105,118	3,695	9,182	124.3

□ 주택건설 추진현황 [16개 단지 : 8,724세대]

- 일반분양 : 12개단지 6,338세대
- 재건축 : 4개단지 2,386세대

□ 주택건설 추진방향

- 아파트 단지 친환경 인증 건축물 건립
- 신재생 에너지 시설 및 친환경 자재 사용 등 권장
- 살맛나는 행복한 삶터 주거 공간 조성

□ 기대효과

- 시민의 정주의식 고취와 행복한 주거문화 창조
- 자연친화적인 주택공급으로 행복한 삶터 제공

② 공동주택 내 물놀이 놀이터 조성

- ◇ 물놀이시설과 놀이터가 결합된 신개념 놀이공간 조성
 - ◇ 단지내 친환경 소규모 워터파크 조성으로 주거수준 향상
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 계속사업
- 대 상 : 공동주택 800세대 이상
- 사업비 : 없음(주택건설사업계획승인 신청 시 사업주체 설치)
- 사업내용 : 물놀이 놀이터 1개소 이상 권장
 - 물놀이 겸용 종합놀이터
 - 우산조형분수
 - 터널분수 등

□ 추진계획

- 2019. 1월 이후 주택건설사업계획승인 신청 단지 권장 적용

□ 기대효과

- 지구 온난화로 인한 폭염에 대처하고 시원한 놀이 공간 제공
- 놀이시설이 부족한 적은 도심에서 아이들과 부모들이 안심하고 즐길 수 있는 함께하는 놀이공간 제공

③ 저소득층 전세금 융자지원사업

- ◇ 저소득층 전세금 융자 지원사업의 지원금액을 상향하여 주거 수준을 향상하고
 - ◇ 이용률이 저조한 지원사업을 활성화하여 수혜자를 확대코자 함
-

□ 사업개요

- 지원근거 : 「구미시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례」
- 융자지원금 : 20세대 / 1,200백만원 (시비100%)
 - ※ 당초 10세대/300백만원
- 지원대상 : 생계·의료·주거 수급자 중 우리시 계속 거주 3년 이상인 무주택 세대
- 사업내용
 - 세대 당 6천만원 이하의 전세금 융자지원
 - 이자 연 1%, 보증금 5%
 - 지원기간 2년(자격유지 시 1회 연장 가능)

□ 추진계획

- 저소득층 전세금 융자지원 사업 연간계획 수립 : '20. 1월
- 대상자 모집 공고 및 접수 : '20. 2월
- 대상자 선발 후 전세계약 및 등기 : '20. 4월
- 대상자 이자 부과 및 관리 : '20. 5월

□ 기대효과

- 저소득층 주민의 주거 부담 감소와 안정된 주거환경 제공으로 삶의 질 향상에 기여

4] 공동주택 전자투표 활성화 지원사업

- ◇ 공동주택 의사결정과정의 투명화에 기여하여, 입주민간 갈등예방 및 공정한 투표문화 정착
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1 ~ 12월
- 대 상 : 의무관리대상 공동주택
- 사 업 비 : 25,000천원(시비 100%)
- 사업내용 : 공동주택 전자투표 비용 지원
 - 의무관리대상 공동주택의 전자투표 비용 지원
 - 전자투표 비용(연1회 한함) 80%, 최대 100만원까지 지원
 - 공동주택 단지 내 의사결정을 위한 전자투표 비용 지원
(대표자 선출, 관리규약변경 등 안건투표)
 - 전자투표 후 관련 지출 증빙자료 확인

□ 추진계획

- 사업계획수립 및 홍보 : '20년 1~2월
- 신청서 접수 및 전자투표비용 지급 : '20년 2~12월

□ 기대효과

- 공동주택 의사결정과정의 투명화 및 입주민 투표참여 활성화
- 공동주택의 투표비용 절감효과로 입주자의 관리비용 절감

⑤ 주거수준 향상을 위한 주거급여사업

- ◇ 주거가 불안정한 가구의 소득·거주형태·주거비부담수준 등을 종합적으로 고려하여 지원함으로써 주거안정과 주거수준 향상에 기여
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1 ~ 12월
- 대 상 : 중위소득 45%이하 가구
 - ※ 주거급여 대상자 : 5,301가구 7,784명('19. 7월 기준)
- 지원내용

【임 차 급 여】

- 내 용 : 임차가구, 기준임대료 상한으로 실제임차료 지원
- 사업비 : 임차급여 6,882백만원(국비80%, 도비10%, 시비10%)

【수선유지급여】

- 내 용 : 자가가구, 주택노후도를 평가하여 종합적 주택개량(경보수 457만원, 중보수 849만원, 대보수 1,241만원 이내)
- 사업비 : 466백만원(국비80%, 도비10%, 시비10%) ※ 자부담 없음

□ 추진계획

- 연간수선계획 확정 : '20. 1월
- 사업시행(수선유지 협약 체결 2월) : '20. 1~12월

□ 기대효과

- 생활이 어려운 기초수급자에게 현금 및 현물 지급으로 기초생활 보장, 자활능력 제고
- 주거비 부담 완화 및 양질의 주거환경 개선

⑥ 농어촌 장애인주택 개조사업

- ◇ 생활이 어려운 농어촌 저소득 장애인의 가정 내 이동 등 생활에 불편함이 없도록 주거용 편의시설을 지원하여 주거수준 향상

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 농어촌지역에 거주하는 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액 이하인 「장애인복지법」상 등록 장애인
- 사업량 : 4동(예정)
- 사업비 : 15,200천원(국 50%, 도 15%, 시 35%) ※자부담 없음
- 지원내용 : 주거약자용 주택의 편의시설 지원
(경사로 설치, 단차 제거, 화장실 개보수 등)
- 지원내용 : 「장애인고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제3조 및 제15조

□ 추진계획

- 세부시행계획 : '20. 3월
- 모집공고 및 대상자 심의 : '20. 6~8월
- 선정대상자 통보 및 사업시행 : '20. 9~12월
(시공, 정산보고)
- 사업추진결과 보고 및 정산조치 : '21. 1~2월

□ 기대효과

- 농어촌 저소득 장애인 가구에 주거용 편의시설 설치를 지원하여 일상생활 편의 증진 및 주거수준 향상 도모, 복지사각지대 최소화

7] 공동주택 시설관리 지원사업

◇ 공동시설물의 원활한 유지관리로 안전하고 행복한 삶터 제공

◇ 공동주택 시설관리 비용지원으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1 ~ 12월
- 지원대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된
공동주택(사용검사 후 10년이상)
- 사 업 비 : 500백만원(시비 70%, 자부담 30%)
- 사업내용 : 시설관리 비용의 일부 지원
 - 단지 내 주도로 및 가로등의 보수
 - 상·하수도 유지보수 및 준설
 - 수목 전지
 - 어린이놀이터 및 경로당, 주민운동시설 보수
 - 자전거 보관대, 옹벽 담장, CCTV, 차단기 등 보수

□ 추진계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '19. 11~12월
- 현장실사 및 공동주택심의위원회 심의 : '20. 1~3월
- 지원 단지 확정 및 사업 착수 : '20. 3월
- 사업완료 및 보조금 교부 : '20. 3월
- 보조금 정산 : '20. 6월

□ 기대효과

- 쾌적하고 자연친화적인 행복한 주거 공간 조성
- 노후·불량한 시설물의 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

1] 공동주택 품질점검반 운영

◇ 공동주택의 품질향상과 분쟁요소를 사전에 예방하고 건설업체의 성실시공 유도를 통하여 부실시공 근절

□ 사업개요

- 점검시기 : 골조완료 후(1차), 사용검사 전(2차), 사후점검
- 대 상 : 주택건설사업계획승인 공동주택
- 구 성 : 분야별 품질점검원 10명 이내
- 사 업 비 : 3,000천원(시비 100%)
- 점검내용
 - 입주자 생활편의, 안전 등 공동주택 품질 전반
 - 공동주택 주요결함과 하자 발생원인 등 시정 자문

□ 추진계획

- 구미시 공동주택 품질점검매뉴얼 작성
- 사업장별 점검시기 도래 시 점검진행

□ 기대효과

- 품질점검의 공정성 및 전문성 확보
- 공동주택 품질향상 및 입주자 주거 만족도 향상

② 「재개발·재건축사업」 민원전담반 운영

- ◇ 재개발·재건축사업 지역(희망지역포함)에 도시 및 주택 정비사업 이동 상담지원센터 운영으로 민원 해결
 - ◇ 찾아가는 상담지원 및 멘토 지정 행정서비스로 정비사업 활성화
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중 계속
- 대 상 : 정비사업 지역(희망지역포함)
 - 단독주택 밀집지역(20년~30년 이상)
 - 공동주택단지 72개소 : '84년이전 18개소, '84년이후 54개소
 - 1984. 12. 31. 이전 준공된 건축물은 20년 이상
 - 1985. 1. 1.~1993. 12. 31. 준공된 건축물은 21년+(준공연도-1985)
- 사 업 비 : 비예산 사업
- 사업내용
 - 도시 및 주택 정비사업 대상 지역 상담지원 및 민원해결

□ 추진계획

- 대상지역 홍보 및 자료 작성 : '20. 1~2월
- 이동상담센터 운영 : '20. 3~12월

□ 기대효과

- 정비사업 민원발생 예방과 주민의 행복감 충족
- 재개발·재건축사업 원활한 추진 및 열악한 주거환경 정비