

의안번호	제 호
의견제시년월일	2020. 1.

의견청취

구미도시기본계획 일부변경(안)에 대한 의견청취



구미시

구미도시기본계획 일부변경(안)에 대한 의견청취

의 번	안 호	
--------	--------	--

제출일자 : 2020.01. .
제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안이유

- 새마을운동의 이념을 계승·발전시키기 위하여 현재 구축되어있는 전시·체험·교육시설의 성격에 맞도록 문화공원을 해제(폐지)하고, 위치·면적·용도지역 등의 변경 없이 현재 상태로 문화시설을 신규 결정하고자
- 2020년 구미도시기본계획 일부변경이 필요한 사안에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제21조 제1항에 따라 의회 의견을 청취코자 제안함

2. 일부변경 내용

☐ 공원·녹지계획(변경)

- 문화공원(새마을운동 테마공원) 1개소 해제(폐지)
 - 위 치 : 구미시 상모·사곡동 일원
 - 면 적 : 0.245km²

☐ 사회·문화개발계획(변경)

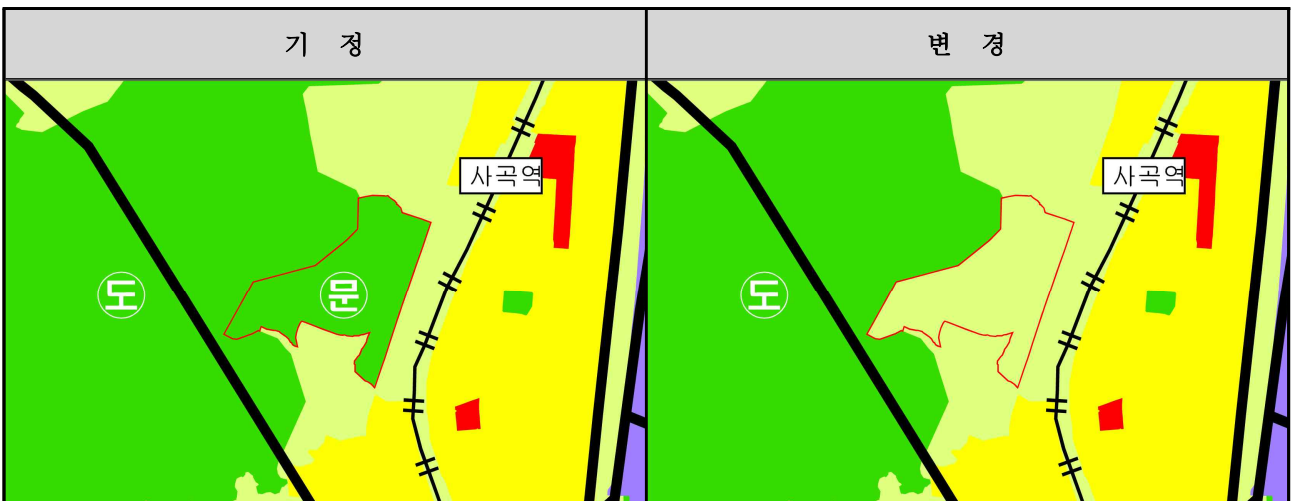
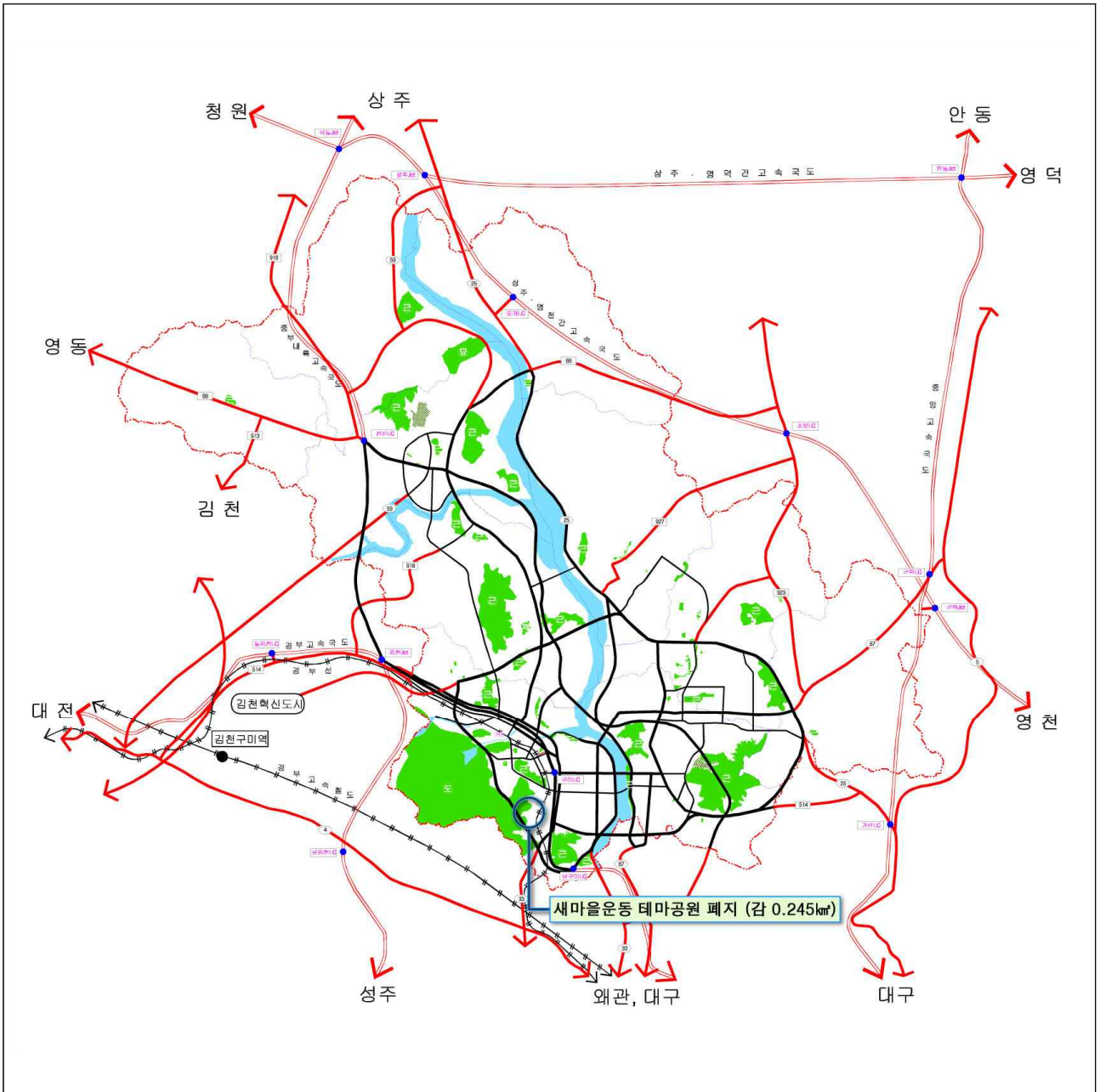
- 문화시설 1개소 신설
 - 위 치 : 구미시 상모·사곡동 일원
 - 면 적 : 0.247km²

(문화공원 확정측량면적으로 기본계획 상의 면적과 상이)

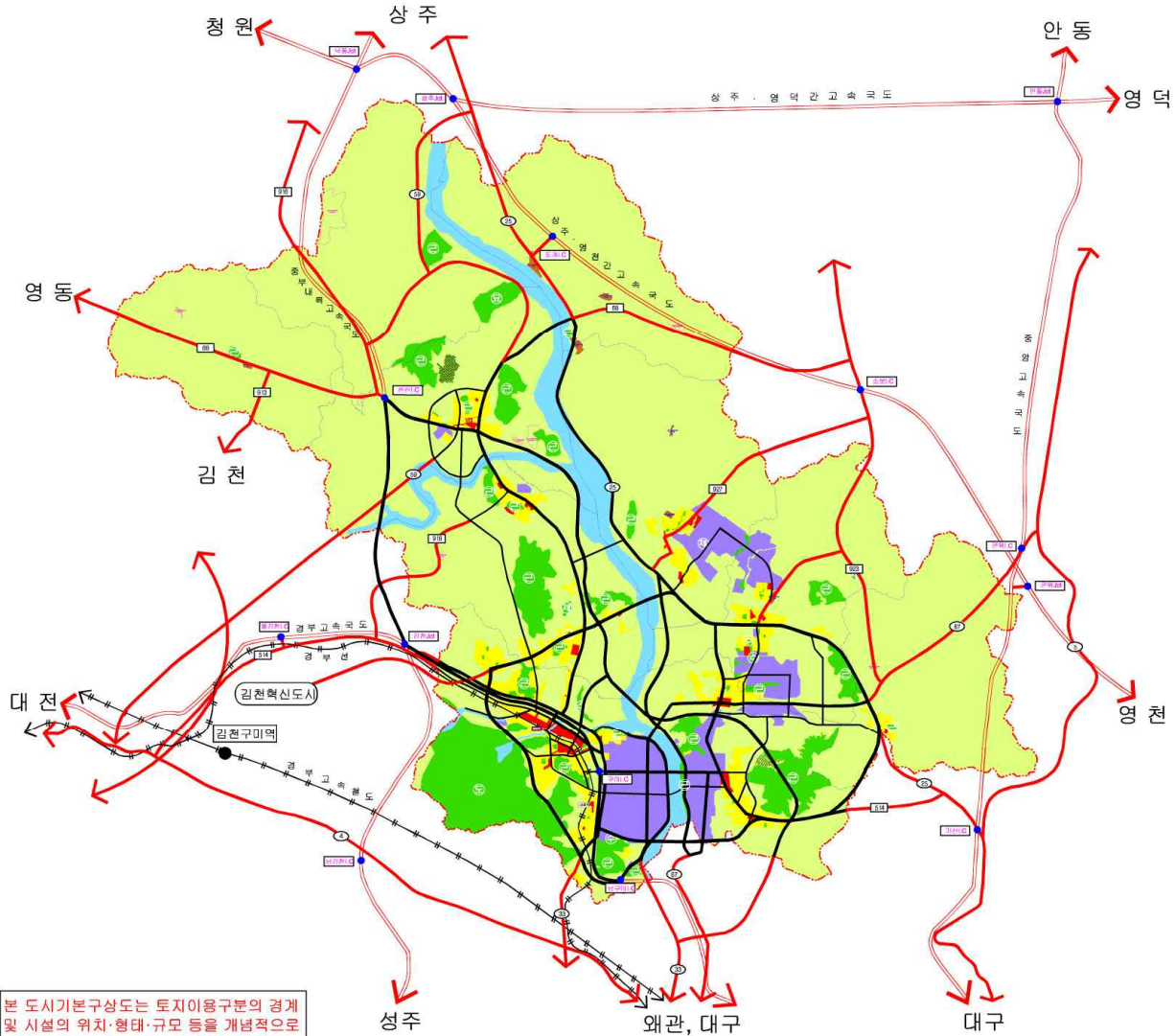
〈공원계획 지표〉

구 분	2010년	2015년	2020년			비 고
			기정	증감	변경	
인구(인)	409,792	500,000	550,000	-	550,000	
공원 면적률(%)	2.4	3.7	4.9	-	4.9	
1인당 공원면적(m ²)	36.73	46.11	55.44	감) 0.44	55.00	
공원면적(m ²)	15,049,990	23,052,580	30,493,580	감) 245,697	30,247,883	
합 계(개소)	56	62	69	감) 1	68	
근린공원(개소)	47	52	57	-	57	
수변공원(개소)	6	6	7	-	7	
묘지공원(개소)	1	-	1	-	1	
문화공원(개소)	-	1	1	감) 1	-	• 문화공원해제 (0.245km ²)
체육공원(개소)	2	3	3	-	3	
유원지(개소)	1	1	2	-	2	

<공원·녹지계획 변경내역도>



<구미 도시기본구상도 변경(안)>

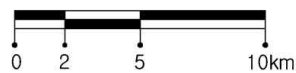


범 례

	주거용지		묘지공원		주간선도로
	상업용지		체육공원		보조간선도로
	공업용지		수변공원		철도
	보전용지		유원지		
	관리용지		I·C 및 J·C		
	도립공원		고속도로		
	근린공원		지역간도로		

2020 구미도시기본계획

- 구미 도시기본구상도 -



《참 고 사 항》

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

법 제21조 (지방의회의 의견청취)

- ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 도시·군기본계획을 수립하거나 변경하려면 미리 그 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군 의회의 의견을 들어야 한다.

☞ 구미도시기본계획을 변경하려면 미리 구미시 의회의 의견을 들어야 함

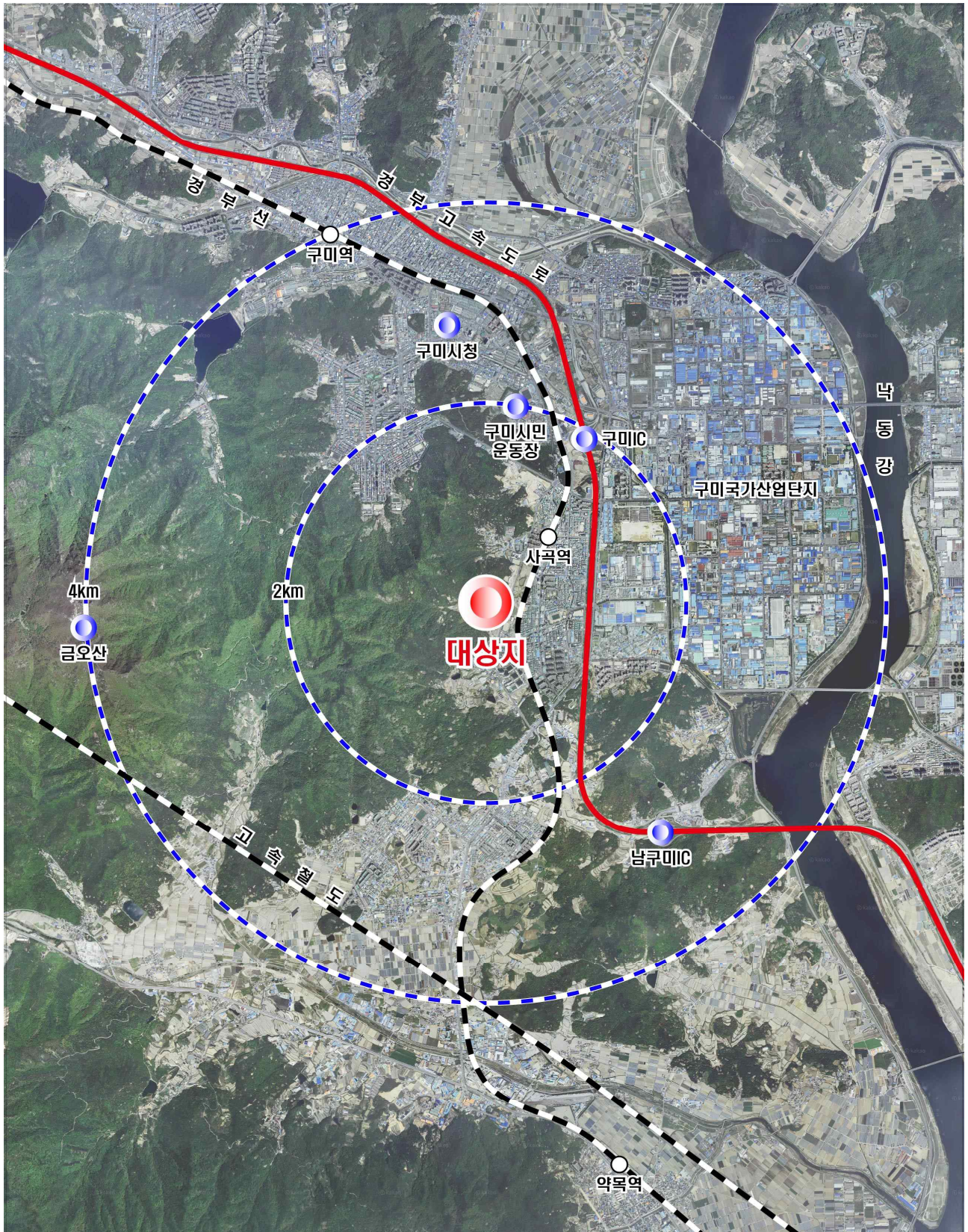
□ 도시·군관리계획수립지침

1-5-3-2. 다음의 경우 도시·군기본계획을 변경하지 않고 도시·군관리계획을 결정(변경)할 수 있다.

- (5) 시·군 전체의 공간구조나 발전방향에 영향이 없는 공원·유원지는 다음의 경우 도시·군기본계획을 변경하지 않고 도시·군관리계획을 결정(변경)할 수 있다.
- ② 10만㎡ 이하 규모의 공원을 신설(확장을 포함한다)하거나 2만㎡ 이하 규모의 공원을 해제(축소를 포함한다)하는 경우

☞ 해제(폐지)되는 문화공원(새마을운동 테마공원)의 면적은 2만㎡ 이상으로 구미도시기본계획을 변경하여야 도시관리계획을 결정(변경)할 수 있음

□ 위 치 도(새마을운동 테마공원)





[첨 부]

2020년 구미도시기본계획 일부변경(안)

요	약
---	---

□ 2020년 구미도시기본계획 일부변경(안)

구 분	내 용				사 유
계 획 기 간	○ 기준년도 : 2010년 ○ 목표년도 : 2020년 ○ 계획기간 : 2010년 ~ 2020년 ○ 단계별 계획기간 : 2단계				변경없음
	1단계		2단계		
	2011~2015		2016~2020		
계 획 구 역	○ 도시기본계획구역 : 615.55㎢(행정구역 전역) - 동 지 역 : 126.44㎢ - 읍·면지역 : 489.11㎢				변경없음
미래상 및 계획목표	○ “세계를 선도하는 전자산업의 메카, 구미!” - Hightech - city (첨단전자산업의 메카) - Eco - city (청정생태도시) - Young - city (활력 있는 젊은 도시)				변경없음
계 획 인 구	○ 계획인구 : 550,000인				변경없음
	구 분	2010년(현재)	2015년	2020년	
	자연적 증가	-	398,000	402,000	
	사회적 증가	-	105,000	151,500	
	계 획 인 구	409,792	503,000 (500,000)	553,500 (550,000)	
도 시 공 간 구 조	○ 1도심(기존도심), 2부도심(인동, 선산), 1지구중심(해평)				변경없음
	○ 발전축(혁신지향축 및 균형발전축), 자연보전축(산악녹지대 및 수변축)				
생활권 및 인구배분	○ 1개 대생활권(구미전역), 3개 중생활권(구미, 선산, 인동), 12개 소생활권(행정구역)				변경없음
	구 분	면 적	1단계 (2011~2015)	2단계 (2016~2020)	
	합 계	615.55㎢	500,000인	550,000인	
	구미생활권	73.53㎢	240,933인	245,209인	
	선산생활권	242.16㎢	77,817인	92,419인	
	인동생활권	299.86㎢	181,250인	212,372인	

구 분	내 용				사 유
토 지 이 용	○ 목표연도 인구규모 및 도시발전의 수요를 감안한 적절한 토지수요 확보를 위한 토지이용계획 수립				변경없음
	구 분	면적(k㎡)	구성비(%)	비 고	
	총 계	615.546	100.0		
	시가화용지	86.744	14.09		
	주거용지	26.062	4.23		
	상업용지	3.546	0.58		
	공업용지	28.648	4.65		
	관리용지	28.488	4.63		
	시가화예정용지	14.886	2.42		
	주거용지	3.612	0.59		
	상업용지	0.105	0.02		
	공업용지	4.702	0.76		
	지구단위	6.467	1.05		
	보전용지	513.916	83.49		
	기 반 시 설	○ 교통계획 - 첨단산업과 전통문화유산이 조화된 관광자원 개발을 위한 교통체계의 구축 - 국가 중추적 산업도시 기능의 교통 환경 구축 - 환경친화적 녹색교통체계 수립 - 지역교통의 요충지로서의 광역교통체계 및 교통시설 확보 - 교통수요에 적합한 도시 내부 가로망체계의 구축 및 정비 - 구미시 전역 30분, 광역권 1시간 내 접근체계 확립 ○ 정보통신계획 - 지역산업체의 산업정보화 체제 구축 - 정보화기반의 확충과 주민 정보화사업 지원 확대 - 정보기술을 활용한 서비스 제공 및 시민복지수준 향상 - 정보보호 시스템 강화			

구 분	내 용	사 유
중 심 시가 및 주거환경	○ 도심 및 시가지 정비 - 도시재생을 통해 사회·경제적 여건 변화에 대응하여 도시의 경제·사회·문화적 활력을 회복하고 도시관리의 효율성을 높일 수 있도록 에너지·자원절약형의 압축적 도시구조(Compact City)를 형성하고, 도시의 자생적 성장기반을 확충하는 등 주민의 삶의 질 향상에 기여 - 구미역 중심의 중심시가지의 기능강화 및 유통 서비스업의 육성을 통해 생활환경을 향상 - 주변 시가지를 재정비함으로써 시민생활의 질을 향상시키고 적정한 주거기능 유지를 통한 도심공동화 완화 - 접근이 쉽고 쾌적하게 체류할 수 있는 매력 있는 도심환경 창출과 주민참여를 통한 건전하고 연대감 있는 사회건설 ○ 주거환경 - 주거환경의 질적 개선 - 저소득 주거 안정성 확보 - 친환경적 주거문화 창출	변경없음
경 관 및 미 관	○ GREEN CITY (자연도시) - 살아있는 생태도시를 만든다. - 자연과 어우러진 풍경도시를 형상화한다. - 환경친화적인 녹색 성장도시를 만든다. ○ HIGH-TECH CITY (첨단산업도시) - 첨단 산업도시의 이미지를 형상화한다. - 기존 산업단지의 이미지를 개선한다. - 주요 거점의 상징성을 제고한다. ○ CULTURE CITY (문화도시) - 문화재와 문화재 주변지역을 함께 관리한다. - 지역의 문화를 이어준다. - 지역문화를 개선하여 새로운 문화를 만든다.	변경없음

구 분	내 용	사 유																																																						
환경보전 및 관 리	• 자연과 인간, 첨단산업이 공존하는 녹색 미래도시 건설 ○ 에너지 절감·고효율 자립기반 구축 - 기후변화 대응 및 온실가스 감축 기반 마련 - 에너지 절약 및 신재생에너지 이용확대 - 폐자원 자원화 및 에너지 확대 ○ 낙동강 중심 Eco-벨트 조성 - Eco산업단지 및 경제자유구역 조성 - 낙동강 거점 생태벨트 탄소흡수원 구축 - 친환경 Eco-타운 조성 ○ 녹색·친환경 도시 건설 - 친환경 건축물 정책 - 녹색교통 기반 구축 - 시민, 기업교육 및 홍보 - 국내외 기후변화대응 교류 협력 추진	변경없음																																																						
공 원 · 녹 지	○ 문화공원(1개소) : 새마을운동 테마공원(0.245km²) 폐지 <table><tr><th>구 분</th><th>단위</th><th>2010년</th><th>2015년</th><th>2020년</th><th>비 고</th></tr><tr><td>인 구</td><td>인</td><td>409,792</td><td>500,000</td><td>550,000</td><td></td></tr><tr><td>1인당 공원면적</td><td>m²/인</td><td>36.73</td><td>46.11</td><td>55.00</td><td></td></tr><tr><td>근린공원</td><td>개소</td><td>47</td><td>52</td><td>57</td><td></td></tr><tr><td>수변공원</td><td>개소</td><td>6</td><td>6</td><td>7</td><td></td></tr><tr><td>묘지공원</td><td>개소</td><td>1</td><td>-</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>문화공원</td><td>개소</td><td>-</td><td>1</td><td>-</td><td>폐지</td></tr><tr><td>체육공원</td><td>개소</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>유 원 지</td><td>개소</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td></td></tr></table>	구 분	단위	2010년	2015년	2020년	비 고	인 구	인	409,792	500,000	550,000		1인당 공원면적	m ² /인	36.73	46.11	55.00		근린공원	개소	47	52	57		수변공원	개소	6	6	7		묘지공원	개소	1	-	1		문화공원	개소	-	1	-	폐지	체육공원	개소	2	3	3		유 원 지	개소	1	1	2		변경 ○ 2020년 1인당 공원면적 : 55.44m²/인→55.00m²/인 (기준 : 1인당 6m²이상 도시공원법 시행규칙 제4조) ○ 문화공원 폐지 (새마을운동 테마공원) (감 0.245km²)
구 분	단위	2010년	2015년	2020년	비 고																																																			
인 구	인	409,792	500,000	550,000																																																				
1인당 공원면적	m ² /인	36.73	46.11	55.00																																																				
근린공원	개소	47	52	57																																																				
수변공원	개소	6	6	7																																																				
묘지공원	개소	1	-	1																																																				
문화공원	개소	-	1	-	폐지																																																			
체육공원	개소	2	3	3																																																				
유 원 지	개소	1	1	2																																																				
방 재 및 안 전	○ 재해로부터 안전한 도시공간 조성 및 도시체계 구축과 예방위주의 방재행정 강화 ○ 재난발생시 신속한 복구체계 확립 및 방재능력 향상을 위한 제도적인 기반 구축 ○ 범죄로부터 안전한 도시공간 조성 및 관리체계 구축	변경없음																																																						

구 분	내 용	사 유
경 제 산 업	○농림업 - 영농산업의 현대화 - 1차산업의 구조 고도화 - 유통구조의 첨단화 ○광공업 - 첨단산업 중심의 구조 고도화 - 고부가가치 첨단지식산업 중심의 산업구조화 개편 - 계획적이고 친환경적인 산업 유치 - 업종특화 산업단지의 정책 방안 마련 ○사회간접 및 서비스업 - 지식기반 서비스업의 육성 - 재래시장의 구조 혁신 - 유통서비스시설 확충 및 활성화	변경없음
사 회 · 문 화	○의료·보건 - 외곽지역의 공공 및 민간의료시설의 확충 - 전문병원 유치를 통한 지역의료서비스 수준의 제고 - 의료 및 복지서비스의 통합화 추진 ○사회복지 - 복지시설의 양·질적인 확충 - 고령화 사회에 대비한 노인복지체계 구축 - 문화정보형 복지체계 구축 - 개성이 존중되는 여성복지 체계 구축 - 통합형 복지서비스 체계 구축 ○교육 - 교육환경의 개선 - 배분의 균등화와 체계화 - 교육기관별 상호협력체제 강화와 특성화 유도 ○문화·체육, 문화재·역사유적, 관광 - 전자·정보도시로서의 산업문화형성과 「충절의 고장, 유교의 고장」으로서의 특성화된 문화관광자원 형성과 도시공간의 문화화 실현 - 방문 계층을 세분화하여 연령, 국적 등 참여대상 별로 관광코스를 개발하여 방문객 유치 및 재방문을 유도 - 새마을운동 테마공원의 효율적인 관리 및 운영을 위하여 문화공원을 폐지하고 문화시설 신설	변경 ○문화시설 신설