

『2020년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

- 42만 구미시민의 안전하고 믿을 수 있는 먹거리를 제공하고, 현대 사회의 트렌드이자 농림축산식품부의 핵심 농정혁신과제인 푸드 플랜 구축 사업에 선제적 대응으로 구미시 먹거리 통합 체계를 구축하려고 함.
- 여기에 농가에게 유통 마진 절감효과로 농가 소득증대를 도모하고, 아울러 일반시민·취약계층·공공기관·일반기업·음식점 등 시민의 선순환 먹거리 정착을 위한 로컬푸드 직매장 및 복합문화센터를 건립코자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

☐ 송정공원 내 로컬푸드 직매장 건립

○ 위 치 : 구미시 송정동 448번지 일원

○ 대 상 : 건축 지상2층 연면적 1,600㎡, 부지면적 16,497.2㎡

○ 기준가격 : 3,000백만원

- 건 물 : 2,400백만원 ※ 토지 : 시유지
- 시설물 : 600백만원

○ 주요시설

- 지상 1층 : 직매장
- 지상 2층 : 농가레스토랑, 키즈카페, 공유부엌
- 야외시설 : 주차장 및 공원

4. 참고사항

○ 근거법령

- 「지방자치법」 제39조, 같은 법 시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조

5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」 제 39조 제1항 제6호, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득·처분 시 지방의회 의결을 얻고자 하는 사항으로,
- 2020년도 수시-1차 공유재산 관리계획 대상은 송정공원 내 로컬푸드 직매장 건립 1건임.

- 본 사업은 농림축산식품부의 2020년 로컬푸드 직매장 지원 공모 사업에 선정되어 추진하는 사업으로, 총사업비 30억원을 투입해 송정공원(송정동 448번지) 내에 지상2층, 연면적 1,600㎡ 규모의 로컬푸드 직매장 및 복합문화센터를 신축하고자 하는 것임.
- 로컬푸드 직매장 운영을 통해 시민에게는 더욱 안전하고 신선한 농축산물을 합리적인 가격에 공급하고, 지역 농가에게는 유통 마진을 최소화한 안정적 판로확보로 소득 증대를 보장함으로써 지속가능한 생산과 소비의 선순환 구조를 이룰 수 있을 것으로 기대됨.
- 다만, 직매장 건립 위치에 대해서는 신중한 검토가 필요할 것으로 사료되며, 위치 선정과정과 후보지별 접근성, 성장성, 집객력 등 입지분석 결과에 대한 집행부의 충분한 설명이 요구됨.