

『구미시 선주원남동 도시재생활성화계획(안)에 대한 의견제시』

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2020년 9월 11일

나. 제 출 자 : 구미시장

다. 회부일자 : 2020년 9월 14일

라. 상정일자 : 2020년 9월 15일

제243회 구미시의회 임시회

제2차 산업건설위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자 : 도시재생과장 이 창 수

나. 제안이유

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조(도시재생활성화 계획의 확정 및 승인) 제3항 규정에 의거 2020년도 일반근린형 도시 재생 뉴딜사업 공모를 위한 도시재생활성화계획 승인 신청 전 시의회 의견을 청취하고자 본 의안을 제출함.

다. 주요내용

- 도시재생활성화계획(안) 요약
- 도시재생활성화지역 지정기준 검토서
- 도시재생활성화지역 뉴딜사업 대상지 위치도

라. 참고사항

- 추진경위
 - 2019. 01. 02. : 도시재생활성화계획 수립 용역 착수
 - 2019. 03. 15. : 도시재생 뉴딜사업을 위한 주민설명회
 - 2019. 04. 04. : 구미시 도시재생위원회 자문
 - 2019. 04. 10. : 도시재생활성화계획(안) 주민공청회
 - 2019. 05. 09. : 도시재생활성화계획(안) 시의회 의견청취
 - 2019. 08. 01. : 도시재생 뉴딜사업 공모신청(최종 미선정)
 - 2020. 07. 01. : 2020년 도시재생 뉴딜사업 공모신청
 - 2020. 09. 09. : 실현가능성 및 타당성 평가
- 향후계획
 - 2020. 10. : 도시재생특별위원회 심의
 - 2021. 이후 : 선정 시 사업시행
- 사업구상서 요약

사 업 명	2020년도 일반근린형 도시재생 뉴딜사업
사업개요	■ 행정구역 표기 : 구미시 원평동(선주원남동) 435-1번지 일원
	■ 사업대상지 면적 : 160,578㎡
	■ 사업기간: 2021~2024(4년)
	■ 총예산 : 118억원 (도시재생 뉴딜사업 선정 시) － 재정보조 : 118억원 (국비 60% / 지방비 40%) ※ 중앙부처 협업사업 및 지자체 사업 제외

일반현황	■ 용도지역 : 준주거지역, 제2종 일반주거지역, 자연녹지지역 ■ 총인구수 : 약 2,000인 (선주원남동 행정구역 총 49,583인)
배경 및 목적	■ 2018 구미시 도시재생전략계획 수립에 따른 도시재생활성화지역 지정 ■ 산단 중심 공간구조 개편으로 주민이탈 및 건축물 노후화 등 쇠퇴발생 ■ 최근 소규모 카페, 음식점 등의 금리단길 형성으로 발전 잠재력 풍부
사업구상도	
주요단위 사업	■ 금리단 상권안정화 및 브랜드 제공을 위한 종합지원 협력공동체 “으쌔으쌔 금리단” 조성 ■ 금리단 가로상권 유입을 위한 보행 및 기능연계 장소공동체 “여기저기 금리단” 조성 ■ 노인건강 복지시설 건립 및 고령층 의료서비스 제공 복지공동체 “한울타리 금리단” 조성 ■ 주민과 상인, 세대 간 소통을 통한 커뮤니티 회복 문화 공동체 “시끌벅적 금리단” 조성

■ 협력공동체 “으쌔으쌔 금리단”

- 종합지원거점 ‘금리단 상생 팩토리’ 조성사업 : 금리단 상권 종합지원 앵커시설(건강체험교실, 마을카페, 마을오피스, 공공지원공간, 문화교육 공간, 등) 건립 및 도시재생 종합 현장지원 프로그램 운영

[금리단 상생 팩토리 조성예시]

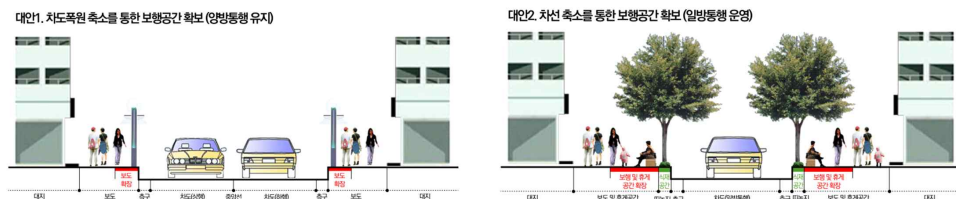


- 현장지원센터 운영사업 : 지속가능한 도시재생 거버넌스 운영지원 및 마을활동가 육성 등 협의체 활동 지원
- 작은나눔 행복장터 운영지원사업 : 사회적경제연대 참여 사회적경제 기업 제품 구매유도 및 이동급식 현물 기부활동 지원

■ 장소공동체 “여기저기 금리단”

- 금리단길 ‘도로 다이어트’ 사업 : 금리단길 차도 또는 차선 축소를 통한 보행공간 확충

[금리단길 도로 다이어트 추진대안]



- 금오산로 보행환경 개선사업 : 마을 안길 보행환경 개선 및 가로 시설물 (안내시설물 설치 등) 정비
- 집수리지원사업 : 통합디자인 마스터플랜 수립을 통한 실 거주주민의 생활환경개선과 주민친화 및 자발성을 제고
- 소규모 점포 건축경관 특화사업 : 건축경관 특화 컨설팅 및 정비 지원 (통합 디자인 마스터플랜 수립 및 상가 리모델링 비용 일부지원 등)

주요사업
세부방안

■ 복지공동체 “한울타리 금리단”

- 경로당 복합 노인건강 복지시설 건립사업 : 접근성이 양호한 할아버지 경로당 부지를 활용한 노인복지시설 건립을 통한 노인복지공간 조성

[행복놀이터 조성예시]



- 스마트 헬스케어 서비스 구축사업 : 지역 사회의 고령자에 대한 예방적 통합 건강관리체계 구축 및 건강 안전망 확보로 보편적 의료서비스를 향상

■ 소통공동체 “시끌벅적 금리단”

- 각산마을 소확행 여행단 운영사업 : 주민·상인참여 자발적 소통과 협력을 통한 금리단 상생공동체로서의 의식을 형성 및 공동체 활성화의 제에 대한 정책반영으로 주민주도의 도시재생 실현가능성을 제고
- 각산 마을학교 운영사업 : 체계적인 교육프로그램 운영으로 주민제안 사업, 자발적 주택정비의 실현가능성을 확보하고 활성화지역 주민에 대한 역량강화를 추진
- 주민제안사업 : 도시재생 주민공감대 형성 및 주민참여 활성화를 통한 자발적 도시재생의 지속성을 유지
- 도시재생기록화사업 : 사업별 맞춤형 모니터링 평가를 통한 체계적 성과관리 및 사업추진 성과진단

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 강 창 조

○ 본 구미시 선주원남동 도시재생활성화계획(안)에 대한 의견제시 의 건은

- 제230회 구미시의회 임시회(19.05.09)에 상정되어 찬성의견으로 채택되었으나, 부지 미확보 등으로 2019년도 도시재생 뉴딜사업 공모에 미선정되어 이후 부지확보 및 사업보완을 거쳐 2020년도 일반근린형 도시재생 뉴딜사업 공모를 위한 도시재생활성화계획 승인 신청 전 시의회 의견을 청취하고자 하는 것으로,
- 구미시 연계사업인 금오산길 전선지중화와 도시바람길숲 조성 사업 등과 총사업비 118억원을 투입하여 2021년부터 4년간 종합 지원거점 ‘금리단 상생 팩토리’ 조성사업, ‘금리단길 ’ 통합경관 개선사업, 집수리지원사업, 노인복지시설 건립사업, 주민역량 강화사업 등을 추진하는 것으로써 주민이탈 및 건축물 노후화로 쇠퇴해 가는 구미역사 후면 각산 일대에 시민과 차량통행이 빈번한 금리단길과 주변 금오산도립공원 등을 연계한 도시재생 사업으로 주민의 생활환경 개선과 지역상권 활성화를 위하여 도시재생사업이 필요할 것으로 판단되며 계획된 사업들이 원활 하게 진행될 수 있도록 철저를 기해야 할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토 론 요 지 : 생 략

6. 소수의견의 요지 : 없 음

7. 심 사 결 과 : 찬성의견 채택

※ 붙임 : 의견서 1부

구미시 선주원남동 도시재생활성화계획(안)에 대한 의견제시

의견서

□ 주요내용

- 사업명 : 2020년도 일반근린형 도시재생 뉴딜사업
- 위치/면적 : 구미시 원평동(선주원남동) 435-1번지 일원 / 160,578m²
- 사업기간 : 2021~2024(4년)
- 사업비 : 총예산 365.3억원(도시재생 뉴딜사업 선정 시)
 - 재정보조 : 118억원(국비 60%/지방비 40%)
- 배경 및 목적
 - 2018 구미시 도시재생전략계획 수립에 따른 도시재생활성화지역 지정
 - 산단 중심 공간구조 개편으로 주민이탈 및 건축물 노후화 등 쇠퇴발생
 - 최근 소규모 카페, 음식점 등의 금리단길 형성으로 발전 잠재력 풍부
- 사업 추진전략(안)
 - 금리단 상권안정화 및 브랜드 제고를 위한 종합지원 협력공동체
“으쌔으쌔 금리단”조성
 - 금리단 가로상권 유입을 위한 보행 및 기능연계 장소공동체
“여기저기 금리단”조성
 - 노인건강 복지시설 건립 및 고령층 의료서비스 제공 복지공동체
“한울타리 금리단”조성
 - 주민과 상인, 세대 간 소통을 통한 커뮤니티 회복 소통공동체
“시끌벅적 금리단”조성

○ 사업구상도



□ 의견사항

○ 찬성의견 채택으로,

- 구미역사 후면 각산 일대는 주민이탈 및 건축물 노후화로 지역 쇠퇴가 가속화되어 도시재생 사업이 필요한 지역으로써, 향후 일반근린형 도시재생 사업을 추진함에 있어 실거주자와 소상공인의 의견을 적극 수렴하고, 금리단길 통합경관 개선 사업 주차장 확보 및 지역상권 활성화에 도움이 되도록 주변도로를 연계시켜 효율적인 도시재생 사업이 될 수 있도록 추진하기 바람.