

「구미시 신라불교초전지」  
관리·운영 위탁 동의안



구 미 시

# 구미시 신라불교초전지 관리·운영 위탁 동의안

|          |  |
|----------|--|
| 의안<br>번호 |  |
|----------|--|

제출연월일 : 2020. . .

제출자 : 구미시장

## 1. 제안이유

가. 2017. 10. 13 개관 이래 구미시설공단에 위탁 운영 중인 신라불교초전지의 위탁기간이 2020. 12. 31로 종료됨

나. 신라불교가 최초로 전해진 역사의 현장을 보존하고, 불교문화를 전시·체험·교육하기 위해 조성된 ‘구미시 신라불교초전지’의 전문적·효율적인 운영을 도모하여 지역 관광경쟁력 제고에 기여하고자 함

## 2. 주요내용

가. 위탁사무명 : 구미시 신라불교초전지 관리·운영

나. 민간위탁 추진근거 및 필요성

○ 추진근거

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제27조
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제19조
- 「구미시 사무의 민간위탁촉진 및 관리조례」 제4조
- 「구미시 신라불교초전지 관리 및 운영 조례」 제16조
  - 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제19조제2항, 「구미시 신라불교초전지 관리 및 운영 조례」 제16조제3항에 따라 위탁기간 갱신 가능

○ 필요성

- 신라불교초전지 운영 활성화를 위한 업무의 연속성, 안정성, 책임성 확보가 가능한 위탁 추진

다. 위탁시설 개요

○ 시설명 : 구미시 신라불교초전지

○ 위치 : 구미시 도개면 도개다곡길 389-46 일원

○ 규모 : 부지 36,919㎡, 건축연면적 2,537.14㎡

○ 주요시설

- 체험 : 전통가옥 체험관, 교육관(프로그램 체험), 사찰음식 체험관, 단체생활관
- 전시 : 신라불교초전지 기념관, 신라시대 전시가옥
- 기타 : 잔디마당, 편의시설(벤치·정자), 야외화장실, 주차장 등

라. 위탁기간 : 2021년 ~ 2023년(3년간)

※ 2017. 10. ~ 2020. 12. (구미시설공단에 위탁 운영)

마. 위탁방법 : 위·수탁 협약체결에 의함

바. 위탁 소요예산 : 연간 814백만원 (2020년 기준)

[단위 : 천원]

| 계       | 인건비     | 물건비     | 경상이전   | 자본적지출  | 지원부서운영비 |
|---------|---------|---------|--------|--------|---------|
| 814,000 | 371,811 | 338,221 | 20,840 | 38,518 | 44,610  |

## 재 산 현 황

| 구 분      |          |                  | 건 물 |                      | 토 지 |                     | 비 고 |
|----------|----------|------------------|-----|----------------------|-----|---------------------|-----|
|          |          |                  | 동 수 | 연면적(m <sup>2</sup> ) | 필 지 | 면적(m <sup>2</sup> ) |     |
| 합 계      |          |                  | 26  | 2,537.14             | 28  | 36,919              |     |
| 공유<br>재산 | 행정<br>재산 | 공용재산             |     |                      |     |                     |     |
|          |          | 공공용재산            | 26  | 2,537.14             | 28  | 36,919              |     |
|          |          | 기업용재산            |     |                      |     |                     |     |
|          |          | 보존용재산            |     |                      |     |                     |     |
|          | 일반<br>재산 | 행정재산외<br>모든 공유재산 |     |                      |     |                     |     |

## 구미시 신라불교문화초전지 위탁시설 현황

| 구 분        |              |     | 건 물 |                      | 비 고             |
|------------|--------------|-----|-----|----------------------|-----------------|
|            |              |     | 동수  | 연면적(m <sup>2</sup> ) |                 |
| 계          |              |     | 26  | 2,537.14             |                 |
| 기념관        |              |     | 1   | 1,467.26             | 전시실, 관리사무실 등    |
| 전시가옥       | 의(衣)         | 안채  | 1   | 17.28                |                 |
|            |              | 헛간채 | 2   | 23.04                |                 |
|            | 식(食)         | 안채  | 1   | 23.04                |                 |
|            |              | 헛간채 | 1   | 11.52                |                 |
|            | 주(住)         | 안채  | 1   | 23.04                |                 |
|            |              | 헛간채 | 1   | 11.52                |                 |
|            | 조정           | 안채  | 1   | 23.04                |                 |
|            |              | 헛간채 | 1   | 11.52                |                 |
|            | 법(法)         | 안채  | 1   | 11.52                |                 |
|            |              | 우사  | 1   | 23.04                |                 |
| 전통가옥<br>체험 | 성불관          |     | 1   | 57.24                |                 |
|            | 자비관          |     | 1   | 42.84                |                 |
|            | 견성관          |     | 1   | 63.14                |                 |
|            | 해탈관          |     | 1   | 42.84                |                 |
|            | 오도관          |     | 2   | 54.36                | 안채, 광채          |
|            | 득도·대각관       |     | 4   | 125.37               | 안채, 별채, 광채, 화장실 |
| 불교문화<br>체험 | 교육관(프로그램 체험) |     | 1   | 133.65               |                 |
|            | 사찰음식체험관      |     | 1   | 139.32               |                 |
|            | 단체생활관        |     | 1   | 174.60               |                 |
| 기타         | 야외화장실        |     | 1   | 57.96                |                 |

# 사진대지

## □ 위치도



## □ 조감도



# 관계법령

## □ 「공유재산 및 물품 관리법」

제27조 (행정재산의 관리위탁) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체 외의 자에게 그 재산의 관리를 위탁(이하 "관리위탁"이라 한다)할 수 있다.

## □ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제19조(관리위탁 행정재산의 수탁자격 및 기간) ① 법 제27조제1항에 따라 행정재산을 관리위탁할 때 해당 행정재산의 관리를 위하여 특별한 기술과 능력이 필요한 경우에는 그 기술과 능력을 갖추는 등 해당 행정재산을 관리하기에 적합한 자에게 관리위탁을 하여야 한다.

② 행정재산의 관리위탁기간은 5년 이내로 하되, 한 번만 갱신할 수 있다. 이 경우 갱신기간은 5년 이내로 한다.

③ 제2항에도 불구하고 제19조의5에 따라 수의계약의 방법으로 관리위탁을 한 경우에는 갱신할 때마다 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 해당 관리위탁을 받은 자의 수행실적 및 관리능력 등을 평가한 후 그 기간을 두 번 이상 갱신할 수 있다. 이 경우 갱신기간은 갱신할 때마다 5년을 초과할 수 없다.

④ 제2항 및 제3항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 관리위탁을 갱신할 수 없다.

1. 관리위탁한 행정재산을 국가나 다른 지방자치단체가 직접 공용이나 공공용으로 사용하기 위하여 필요한 경우
2. 법 제27조에 따라 관리위탁을 받은 자(이하 “관리수탁자”라 한다)가 제1항에 따른 관리위탁을 받을 자격을 갖추지 못하게 된 경우
3. 관리수탁자가 관리위탁 조건을 위반한 경우
4. 관리위탁이 필요하지 아니하게 된 경우

⑤ 관리수탁자가 수탁재산의 일부를 사용·수익하거나 다른 사람으로 하여금 사용·수익하게 하려는 경우에는 관리위탁기간 내에서 하여야 한다.

## □ 「구미시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례」

제4조(민간위탁 대상사무의 기준 등) ① 법령이 정하는 바에 따라 시장의 소관사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 시민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음의 사무를 민간위탁 할 수 있다.

1. 단순 사실행위인 행정작용
2. 공익성보다 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식 및 기술이 필요한 사무
4. 기타 시설관리 등 단순행정 관리사무

② 시장은 제1항 각 호에 해당되는 사무에 대하여 민간위탁의 필요성 및

타당성을 정기적·종합적으로 판단하여 필요한 때에 민간위탁을 한다.

③ 시장은 사무를 민간위탁 하고자 할 때는 국가위임사무는 관계 장관의 승인을 받아야 하고 자치사무는 구미시의회 동의를 얻어야 한다.

④ 시장은 위탁사무 수행에 소요되는 비용을 예산의 범위 내에서 수탁기관에 지원할 수 있다.

## □ 「구미시 신라불교초전지 관리 및 운영 조례」

제16조(관리 및 운영) ① 시장은 초전지를 관리 및 운영한다.

② 시장은 초전지 시설의 전문적이고 효율적인 관리 및 운영을 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 초전지 시설 관리 및 운영에 관한 업무의 전부 또는 일부를 법인 또는 단체와 「지방공기업법」에 따라 설립한 공단에 위탁할 수 있다.

③ 제2항에 따른 위탁기간은 5년 이내로 하되, 한 번만 갱신할 수 있다.  
이 경우 갱신기간은 5년 이내로 한다.

④ 이 조례에서 정하지 아니한 초전지 시설의 위탁에 관한 사항은 「구미시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례」와 「구미시 공유재산 관리 조례」를 준용한다.

| 소 관 부 서     |       | 관광정책과               |
|-------------|-------|---------------------|
| 입<br>안<br>자 | 과 장   | 전 명 희               |
|             | 담 당   | 배 기 철               |
|             | 담 당 자 | 방 성 목<br>(480-2673) |