

『2020년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

- 구미국가산업 확장단지 내 젊은 인구의 지속적인 유입에 따라 그에 맞는 문화 및 복지 인프라를 제공하고, 공공도서관 신축을 중심으로 다목적 체육관과 아동 및 보육 관련 등 시설의 집적화 도모(생활SOC복합화 사업)

3. 주요내용

【취득재산】

- 위 치 : 구미시 산동면 신당리 1724번지
- 대 상 : 건물 지하1층, 지상3층 / 연면적 7,890㎡
- 사업기간 : 2020년 ~ 2022년
- 기준가격 : 186억원(국비 86, 도비 9, 시비 91)
 - 공사비 : 157억원
 - 설계용역비 : 9억원
 - 시설부대비 및 기타 : 20억원

○ 주요시설

- 어린이복합도서관 : 종합자료실, 강의실, 어린이·유아자료실, 북카페 등
- 국민체육센터 : 체육관, 샤워실, 탈의실, 사무실 등
- 국공립어린이집 : 보육실, 유희실, 주방, 사무실 등
- 다함께돌봄센터 : 돌봄교실, 사무실 등
- 주거지주차장 : 141대 주차장(부설주차장 46대 포함)

< 부지 현황 >

- ▶ 위치 : 확장단지 내 도서관 부지(근린 10호 공원 연접)
- ▶ 소유 : 한국수자원공사 ▶ 면적 : 5,000㎡, 3종 근린생활구역
- ▶ 건폐율 : 50%(2,500㎡) ▶ 용적율 : 200%(5,000㎡)
- ▶ 매입비 : 640,135원(분양단가) × 5,000㎡ ≒ 32억원
- ▶ 부지확보 진행상황
 - 대상지는 국가산업단지 확장단지 지역 공공용지로서 도서관 설립 가능한 부지임
 - 국가산업단지 확장단지 조성권자인 한국수자원공사가 매각수익 재투자과 관련하여 도서관 부지 우선 공급할 것을 공문 통보(2020.8.25.)

4. 근거법령

- 「지방자치법」 제39조, 같은 법 시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조

5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」 제39조제1항제6호, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득·처분 시 지방의회 의결을 얻고자 하는 사항으로, 2020년도 수시-4차 공유재산 관리계획 대상은 강동꿈나무 문화나눔터 건립 1건임.

○ 「강동꿈나무 문화나눔터 건립」은

- 2020년도 생활SOC 복합화 공모에 선정되어 추진하는 사업으로, 2020년부터 2022년까지 3년간 총사업비 186억원(국 86, 도 9, 시 91)을 투입해 산동면 신당리 1724번지에 지하1층~지상3층, 연면적 7,890㎡ 규모의 복합편의시설을 건립하고자 하는 것임.
- 대단지 아파트 신축으로 젊은 인구가 지속적으로 증가하고 있는 산동, 양포지역은 관내에서 영유아 및 초등학생 수가 가장 많은 지역으로 각종 편의시설 기반 확충과 문화적 생활환경 조성에 대한 주민 요구가 급증하고 있음.
- 어린이복합도서관, 국민체육센터, 국공립어린이집, 다함께돌봄센터, 주거지주차장 등 생활과 육아에 필요한 각종 시설 복합화로 일상 생활에서 시민이 체감하는 삶의 질 향상 및 정주여건 개선에 크게 기여할 것으로 판단됨.
- 본 재산 취득 건은 제240회 구미시의회 제1차 정례회 제1차 기획행정위원회에서 부지 확보 선행을 위해 부결한 건으로, 2020. 7월 한국수자원공사 소유인 건립부지 무상공급에 대한 협의가 완료됨에 따라 사업을 추진할 수 있도록 재산의 취득을 의결함이 타당하다고 사료됨.