

도시재생과

주요사업

1. 원평동 도시재생 뉴딜사업
2. 공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구
3. 금오시장 일원 도시재생 뉴딜사업
4. 선산시장 일원 도시재생 뉴딜사업
5. 아름다운 거리미관 조성 간판개선

신규사업

1. 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원
2. 낙동강 양호대교 야간경관 조성

주요사업

1 원평동 도시재생 뉴딜사업

- 쇠퇴된 원도심 일원의 종합적이고 체계적인 도시재생 사업을 추진하여 도시 경쟁력 회복
- 도시의 자생적 성장기반을 마련하여 도시 경쟁력 상승

□ 사업개요

- 위치 : 구미시 원평동 117-20번지 일원
- 사업유형 : 중심시가지형(약 223,000m²)
- 사업비 : 38,250백만원
※ 뉴딜사업비(국15,000 도2,500, 시7,500) 협업8,100 모금회4,500 지자체650
- 사업기간 : 2019 ~ 2023년(5년간)
- 사업내용 : 원평동 도시재생활성화계획에 따른 도시재생 사업 추진

□ 추진상황 및 계획

- 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형) 선정 : '18. 8.
- 활성화계획 확정·승인(국토부) 및 고시(시장) : '19. 10.
- 거점시설 부지매입 완료 : '20. 2.
- 거점시설 설계용역 시행 및 행정절차 이행 : '20. 4.
- 공사 발주 및 착공 : '20. 12.
- 거점시설 공사 준공 및 프로그램 운영 : '22. 6. 이후

□ 기대효과

- 원평동 활성화지역 청년유입 및 상권활성화 기능강화
- 문화예술거점공간 조성 및 주민공동이용시설 거점조성을 통한 지역 커뮤니티 증진

2 공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구

- 도시재생혁신지구 사업을 통하여 국가1산단 일원에 산업·문화·주거가 집적된 거점 조성 및 제조산업 기반 혁신
- 1산단 제조산업기반 혁신을 위한 복합용도개발을 통한 산업단지 도시재생 선도모델 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 공단동 249번지 일원(17,298m²)
- 사업기간 : 2020 ~ 2024(5년간)
- 사 업 비 : 200,300백만원
※ 뉴딜사업비41,700(국25,000 도4,200 시12,500), 기타62,800 기금(융자)95,800
- 사업규모 : 95,250m²(3개동, 지하2층 ~ 지상15층)
- 사업내용
 - 산업융복합 클러스터 : 기업혁신 비즈니스센터, 입주기업오피스, 컨벤션
 - 제조창업 매칭 플랫폼 : 공공챌린지공장, 공공오피스텔, 창업기업 오피스
 - 산업문화 주거 복합화 : 라키비움, 보육시설, 행복주택, 상업시설, 공공주차장

□ 추진상황 및 계획

- 구미시 도시재생활성화 지역 지정 : '18. 3월
- 도시재생혁신지구 국가시범지구 지정 : '19. 12월
- 기본구상계획 및 사업화 전략 수립 용역 착수 : '20. 7월
- 사업 대상부지 토지매매 계약체결 : '20. 8월
- 실시설계 및 착공 : '21. 7월

□ 기대효과

- 융합형 제조특화산업단지 구축을 통한 노후화된 1단지 환경개선 및 산업생태계 회복과 생활SOC 개선을 통한 일자리 창출 효과

3 금오시장 일원 도시재생 뉴딜사업

- 노후화된 금오시장 일원에 도시재생 뉴딜사업을 통하여 기존의 유흥·숙박 밀집지역 이미지 개선으로 지역 상권 활성화 도모
- 내실있는 활성화계획 수립 및 공모선정을 통한 도시경쟁력 회복

□ 사업개요

- 위 치 : 도시재생 활성화지역(금오시장 일원)
- 공모유형 : 중심시가지형(250,236㎡)
- 사업비 : 25,000백만원(국60%, 도10%, 시30%) ※ 뉴딜사업비 기준
- 사업기간 : 2020 ~ 2024년(5년간)
- 사업내용
 - 도시재생 뉴딜사업 공모 선점을 통하여 금오시장 일원에 대한 중심상권 활성화 및 도심 인프라 개선 사업 추진

□ 추진상황 및 계획

- 도시재생활성화계획(안) 수립용역 : '19. 2. ~ '20. 12.
- 도시재생활성화계획(안) 의회의견 청취 : '21. 3월 중
- 도시재생 뉴딜사업 공모 추진 : '21. 상반기
- 도시재생사업 추진(공모 선정 시) : '21. 하반기

□ 기대효과

- 낙후된 구도심 도시재생뉴딜 사업으로 지역 경제 활성화
- 재생사업의 마중물사업을 통한 도시활력 회복 및 주거환경 개선 효과

4 선산시장 일원 도시재생 뉴딜사업

- 선산읍을 중심으로 한 구미 북부권역에 도시재생 사업을 통한 신규 거점 조성으로 원도심과 지역균형 발전 도모
- 전통시장의 자생력을 확보하고 풍부한 역사적 장소와 문화 자원을 연계한 도시재생활성화계획(안) 수립 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 도시재생활성화지역(선산시장 일원)
- 공모유형 : 중심시가지형(207,231m²)
 - ※ 공모유형은 '21년 도시재생뉴딜사업 가이드라인 변경 여부에 따라 변경될 수 있음
- 사업비 : 25,000백만원(국60%, 도10%, 시30%) ※ 뉴딜사업비 기준
- 사업기간 : 2021 ~ 2025년
- 사업내용
 - 선산시장 일대의 역사문화자원과 상업시설을 연계한 도시재생활성화 계획(안) 수립
 - 자생력 확보를 위한 생활SOC 복합시설 및 도시재생플랫폼 구축

□ 추진상황 및 계획

- 도시재생활성화계획(안) 수립 용역 : '20. 7. ~ '21. 10.
- 도시재생대학 운영 및 주민협의체 구성 : '20. 하반기
- 도시재생 뉴딜사업 공모 추진 : '21. 6 ~ 7.
- 도시재생사업 추진(공모 선정 시) : '21년 이후

□ 기대효과

- 선산지역의 역사·문화적 특수성 등 지역 정체성을 살린 재생사업 추진으로 기초생활 인프라 확보 및 지역가치 상승 효과

5 아름다운 거리미관 조성 간판개선

- 침체된 지역의 난립한 간판 정비로 아름다운 거리미관 조성
 - 경기침체 및 낙후된 지역의 주변 여건과 조화된 정비로 쾌적한 거리환경 조성으로 지역경제 활성화 및 도시미관 개선
-

□ 사업개요

- 기 간 : 2020. 9. ~ 2021. 11.
- 사 업 비 : 300백만원(도 90, 시 210)
- 사업규모 : 간판 100여개 정도
- 사업내용 : 노후 간판 철거, 간판 디자인 및 제작설치 등

□ 추진계획

- 공모사업 신청에 따른 주민동의서 징구 : '20. 9.
- 주민협의체 구성 및 주민간담회 : '21. 2.
- 사업공고 및 업체선정 : '21. 3. ~ 4.
- 주민설명회 및 간판 디자인 동의 : '21. 5. ~ 6.
- 간판제작 및 설치 : '21. 7. ~ 10.

□ 기대효과

- 무분별한 광고물 정비로 선진 광고문화 정착
- 거리미관 개선으로 침체된 지역상권 활성화
- 주변 환경과 조화 있는 밝고 깨끗한 거리미관 조성
- LED 조명으로 에너지 절약과 야간 경관 개선

1 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원

- 인프라가 부족한 취약지역에 체감도가 높고 상용화가 쉬운 스마트기술 지원사업을 통해 지역 정주여건 개선
- 지역의 여건과 주민수요에 적합한 생활밀착형 스마트서비스 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 원평동 117-20번지 일원(약 223,000m²)
- 사 업 비 : 450백만원(국 270, 도 45, 시 135)
- 사업기간 : 2020 ~ 2021년(2년간)
- 사업내용
 - 원평동 도시재생 뉴딜사업 추진과 연계하여 활성화계획 대상지 내 스마트 보안등 설치, 공공 Wi-Fi 구축 등 스마트기술 제공

□ 추진상황 및 계획

- 공모작 심사 및 공모선정 : '20. 5.
- 관련부서 협의 및 실시설계 시행 : '20. 9.
- 공사 발주 및 착공 : '20. 12.
- 공사 준공 및 시스템 운영 : '21. 5.

□ 기대효과

- 스마트기술 인프라 확충을 통한 지역 정주여건 개선 및 주민복지 증진
- 스마트시티 기반 구축을 통해 도시재생 활성화사업의 시너지 효과 상승 및 첨단도시 구미시의 이미지 제고

2 낙동강 양호대교 야간경관 조성사업

- 구미 지역 대표적인 낙동강 대교에 야간경관을 조성하여 도시 이미지 강화
 - 낙동강 체육공원을 찾는 시민들에게 볼거리 제공 등 산업도시로서 이미지 개선 효과
-

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 괴평리 1123번지 일원(구포-생곡간 우회도로)
- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 사 업 비 : 1,000백만원
- 사업내용
 - 야간조명 및 연출조명 설치
 - 낙동강 체육공원 내 포토존 설치
 - 불꽃축제 개최를 위한 불꽃 발사대 제작 등

□ 추진계획

- 주민 의견 수렴 및 디자인 개발 : '21. 2. ~ 3.
- 실시설계 용역 : '21. 4. ~ 6.
- 공사 착공 및 완료 : '21. 7. ~ 12.

□ 기대효과

- 야간경관 조성사업으로 산업도시 이미지 탈피 및 도시브랜드 강화
- 휴식공간을 방문한 시민들에게 새로운 볼거리 제공