

공동주택과

주요사업

1. 공동주택 건설 공급계획
2. 신혼부부 보금자리 이차지원
3. 주거수준 향상을 위한 주거비 지원
4. 공동주택 시설관리 지원

신규사업

1. 구미옥계 행복주택 건립
2. 빈집 실태조사 및 정비계획 수립

주요사업

1 공동주택 건설 공급계획

- 주택건설공급을 통한 주거안정 도모
- 자연친화적인 주택 공급으로 정주환경이 좋은 도시 조성

□ 주택보급 현황

- 주택 공급율

(’19. 11월말 기준)

공급대상 가 구 수	주 택 수					공급율 (%)
	계	단독	아파트	연립	다세대	
164,348	208,196	84,872	110,448	3,703	9,173	126.7

□ 주택건설 추진현황 [14개 단지, 10,434세대]

- 일반분양 : 7개 단지 3,927세대
- 공공임대 : 1개 단지 250세대
- 재건축 : 3개 단지 1,586세대
- 재개발 : 3개 단지 4,671세대

□ 주택건설 추진방향

- 아파트 단지 친환경 인증 건축물 건립
- 신재생 에너지 시설 및 친환경 자재 사용 등 권장
- 살맛나는 행복한 삶터 주거 공간 조성

□ 기대효과

- 시민의 정주의식 고취와 행복한 주거문화 창조
- 자연친화적인 주택공급으로 행복한 삶터 제공

2 신혼부부 보금자리 이자지원

- 신혼부부 주거비 지원을 통한 결혼 기반 조성으로 주거복지 실현
- 안정적인 주거 지원으로 혼인율 및 출산율 제고

□ 사업개요

- 기 간 : 2021. 1 ~ 12월
- 규 모 : 322세대 신혼부부 임차보증금 이자 지원
- 지원대상 : 혼인신고 7년 이내 부부합산 연소득 9천만원 이하인
경상북도에 주민등록된 무주택자
- 사 업 비 : 644백만원(도 322, 시 322)
- 내 용
 - 전세보증금(융자한도 최대 2억원)에 대한 이자(최대 3%) 지원
 - 지원기간 최장 6년(기본 2년, 자녀 1명당 2년)
- 대상주택 : 모든 주택
 - ※ 불법건축물 또는 근린생활시설 등 주택 아닌 곳 지원 불가

□ 추진계획

- 지원신청 접수 및 이자지원 추천서 발급 : '21. 1~12월
- 이자 지원금 협약은행 송금 : '22. 1월

□ 기대효과

- 신혼부부 주거비 지원을 통한 주거 만족도 제고
- 인구 유입 및 출산율 제고를 통한 인구 증가

3 주거수준 향상을 위한 주거비 지원

- 주거가 불안정한 가구의 소득·거주형태·주거비부담수준 등을 종합적으로 고려하여 지원함으로써 주거안정과 주거수준 향상에 기여

□ 사업개요

- 기 간 : 2021. 1 ~ 12월
- 대 상
 - 주거급여 : 중위소득 45%이하 가구 6,340가구 9,362명('20. 8월 기준)
 - 전세금 융자지원 : 생계·의료·주거급여 수급자 중 우리시 계속 거주 3년 이상 무주택자
- 지원내용
 - [임차급여]
 - 내 용 : 임차가구, 기준임대료 상한으로 실제임차료 지원
 - 사업비 : 임차급여 9,512백만원(국 7,610 도 951 시 951)
 - [수선유지급여]
 - 내 용 : 자가가구, 주택노후도를 평가하여 종합적 주택개량
 - 사업비 : 526백만원(국 420 도 53 시 53) ※자부담 없음
 - [전세금 융자 지원]
 - 내 용 : 세대당 6천만원 이하의 전세금 융자 지원(이자 1% 보증금 5%)
 - 사업비 : 600백만원

□ 추진계획

- 계획 수립 : '21. 1월
- 사업시행(수선유지 협약 체결 2월) : '21. 1~12월

□ 기대효과

- 생활이 어려운 기초수급자에게 현금 및 현물 지급으로 기초생활 보장, 자활능력 제고
- 주거비 부담 완화 및 양질의 주거환경 개선

4 공동주택 시설관리 지원

- 공동시설물의 원활한 유지관리로 안전하고 행복한 삶터 제공
- 공동주택 시설관리 비용 지원으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2021. 1 ~ 12월
- 지원대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된 공동주택(사용검사 후 10년 이상)
- 사업비 : 500백만원(시 70%, 자부담 30%)
- 내용 : 시설관리 비용의 일부 지원
 - 단지 내 도로 및 지상주차장, 석축·옹벽·담장 등의 보수
 - 상·하수도 유지보수 및 준설, 수목 전지
 - 어린이놀이터 및 경로당, 주민운동시설, 자전거 보관대 보수
 - 장애인 편의시설, CCTV, 차단기의 보수·설치 등

□ 추진계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '20. 11~12월
- 현장실사 및 공동주택심의위원회 심의 : '21. 1~3월
- 지원 단지 확정 및 사업 착수 : '21. 3월
- 사업완료 및 보조금 교부 : '21. 3~6월
- 보조금 정산 : '21. 7월

□ 기대효과

- 쾌적하고 자연친화적인 행복한 주거 공간 조성
- 노후·불량한 시설물의 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

1 구미옥계 행복주택 건립

- 지역편의시설과 행복주택(공공임대) 건립을 통한 대학생·청년·신혼부부 등 주거취약계층의 주거불안 해소 및 정주 여건 개선

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2024. 3.
- 사업위치 : 옥계동 542번지(9,868.1㎡)

□ 추진방법

- 건립공사 : LH공사

시설규모	평형(㎡)	비고
• 아파트 3개동 - 350세대(15F) • 지역 편의시설	• 39㎡(11.80평) 120세대 • 54㎡(16.34평) 125세대 • 66㎡(19.97평) 105세대	기존시설 이용자를 위한 지역 편의시설 설치

- 시설관리
 - 건축물 유지보수 및 임대사업 : LH공사(부지 30년 무상임대)
 - 지역편의시설 운영 : 구미시

□ 추진계획

- 행복주택 선정(국토부) : '21. 1~3월
- 주택건설사업계획 승인 : '21. 9월

추진 중인 사업

구미송정 행복주택

- 사업위치 : 송정동 62번지 일원
- 규 모 : 지하1/지상15층, 2동, 250세대(연면적 : 15,772㎡)
- 사업주관 : 구미시, 한국토지주택공사(LH)
 - 구미시 : 부지 무상임대(30년), 기존 건축물 철거, 입주자선정 등
 - LH공사 : 행복주택 및 부대복리시설 건립

2 빈집 실태조사 및 정비계획 수립

- 빈집 실태조사 및 정비계획을 수립하여 빈집을 체계적이고 효율적으로 정비·관리 및 활용하여 빈집으로 인해 발생하는 안전사고나 범죄 등을 예방

□ 사업개요

- 기 간 : 2021. 1 ~ 12월
- 조사대상 : 1년 이상 거주 또는 사용하지 않은 것으로 확인한 주택
- 사업량 : 1,000호(예정)
- 사업비 : 100백만원
- 내용 :
 - 빈집 실태조사 실시 및 빈집정보 시스템 등록
 - 빈집정비계획의 시행계획 수립 및 고시

□ 추진계획

- 빈집 실태조사 및 정비계획 수립 용역 발주 : '21. 2월
- 빈집 실태조사 계획 수립 및 고시 : '21. 3월
- 빈집 실태조사 실시 및 빈집정보 시스템 등록 : '21. 4~5월
- 빈집 정비계획안 작성 : '21. 6~7월
- 빈집 정비계획 주민공람 및 도시계획위원회 심의 : '21. 7~8월
- 빈집 정비계획 수립 및 고시 : '21. 9월
- 빈집 실태조사 및 정비계획 수립 용역 완료 : '21. 10월

□ 기대효과

- 빈집을 개량 및 철거하거나 효율적으로 관리 또는 활용하여 빈집으로 인해 발생하는 안전사고나 범죄 등을 예방