

『구미시 장기미집행 도시계획시설 현황 보고 및 단계별 집행계획 (변경)수립에 대한 의견제시』의 건 심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2020년 11월 17일

나. 제 출 자 : 구미시장

다. 회부일자 : 2020년 11월 18일

라. 상정일자 : 2020년 11월 26일

제245회 구미시의회 제2차 정례회

제1차 산업건설위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자 : 도시환경국장 박 수 원

나. 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조제2항에 따른 장기미집행 도시계획시설 현황 보고 및 같은 법 시행령 제95조 제1항에 따른 단계별 집행계획 변경 수립에 따른 의회 의견을 청취하기 위함.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」이 개정·시행('12.4.15)되면서 장기미집행(10년이상) 도시계획시설에 대한 전체현황 및 미집행 사유 등을 의회 정례회 또는 임시회 시 보고하도록 법적의무화 되었고,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제95조제1항에 따라

단계별집행계획 수립 시 지방의회 의견을 청취하도록 규정되어
있어 이번 정례회를 통해 의회 보고 및 의견을 청취하고자 함.

다. 주요내용

○ 계획의 범위

- 위 치 : 구미시 관내 미집행 도시계획 시설
- 내 용 : 장기미집행 도시계획시설 현황보고 및 단계별 집행계획 변경
수립에 따른 의회 의견청취

• 용어의 정의

- 미집행 도시계획시설 : 도시관리계획으로 결정된 도시계획시설 중
집행(개설)되지 않은 시설
- 장기미집행 도시계획시설 : 도시계획시설 결정고시일부터 10년이 지난
시설로 그 시설의 설치에 관한 사업이 시행되지 않은 시설
- 단계별 집행계획 : 미집행 도시계획시설에 대하여 집행시기에 따라
단계별로 수립한 계획(1~3년:1단계, 4~5년:2-1단계, 6년 이후:2-2단계)

○ 미집행 도시계획시설 현황

구분	결정현황		집행현황		미집행현황		장기미집행현황 (10년이상)			
	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	구성비(%)	
									개소	면적
합계	4,567	53,716,451.5	3,574	43,788,107.4	993	9,928,344.1	203	6,544,114.6	100.0	100.0
비율(%)	100.0	100.0	78.3	81.5	21.7	18.5	4.4	12.2	-	-
교통시설	3,544	19,919,257.8	2,728	16,528,847.3	816	3,390,410.5	160	2,005,150.0	78.8	30.6
공간시설	678	13,219,560.8	510	7,013,684.2	168	6,205,876.6	40	4,502,235.6	19.7	68.8
유통 및 공급시설	91	802,081.8	89	749,360.8	2	52,721.0	-	-	-	-
공공·문화체육시설	169	7,246,534.1	164	7,165,069.1	5	81,465.0	3	36,729.0	1.5	0.6
방재시설	46	10,617,345.3	44	10,419,474.3	2	197,871.0	-	-	-	-
보건위생시설	6	511,731.0	6	511,731.0	-	-	-	-	-	-
환경기초시설	33	1,399,940.7	33	1,399,940.7	-	-	-	-	-	-

○ 미집행 도시계획시설 증·감 현황

구분	결정현황		집행현황		미집행현황		장기미집행현황 (10년이상)			
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	구성비(%)	
									개소	면적
2019년도	4,767	64,005,682	3,404	44,538,038	1,363	19,467,644	580	16,554,379	100.0	100.0
도로	3,556	19,773,512	2,467	16,643,121	1,089	3,130,391	488	1,899,278	84.1	11.5
공원	293	16,524,139	186	2,885,873	107	13,638,266	45	12,365,651	7.8	74.7
녹지	369	3,455,428	281	2,664,029	88	791,400	28	685,381	4.8	4.1
기타	549	24,252,603	470	22,345,016	79	1,907,587	19	1,604,069	3.3	9.7
2020년도	4,567	53,716,451	3,574	43,788,107	993	9,928,344	203	6,544,115	100.0	100.0
도로	3,379	19,211,749	2,618	15,886,231	761	3,325,519	155	1,997,361	76.4	30.5
공원	286	8,966,765	190	2,891,307	96	6,075,459	34	4,480,125	16.7	68.5
녹지	354	2,813,655	288	2,685,525	66	128,130	6	22,111	3.0	0.3
기타	548	22,724,281	478	22,325,044	70	399,237	8	44,518	3.9	0.7
증·감	▽200	▽10,289,231	▲170	▽749,931	▽370	▽9,539,300	▽377	▽10,010,264	-	-

※ 국가산업단지 및 도시개발사업(민간개발) 집행으로 분류

○ 단계별집행계획 (변경)수립

- 미집행 도시계획시설(장기미집행시설 포함) 993개소 중 부서협의를 통한 재정적 집행가능시설 929개소에 대한 단계별 집행계획을 수립

• 금회 단계별 집행계획 (변경)수립

구분	계		단계별집행계획						비고
			1단계		2-1단계		2-2단계		
			(2021~2023)		(2024~2025)		(2026년 이후)		
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
사업비 (백만원)		사업비 (백만원)		사업비 (백만원)		사업비 (백만원)			
합계	929	9,794,246	12	1,028,264	122	1,296,803	795	7,469,179	
		1,557,473		86,435		291,027		1,180,011	
도로	760	3,313,374	6	334,795	121	1,219,180	633	1,759,399	
		926,846		16,096		282,271		628,479	
공원	88	6,072,689	4	651,436	1	77,623	83	5,343,630	
		548,079		55,334		8,756		483,989	
녹지	64	122,159	-	-	-	-	64	122,159	
		26,658		-		-		26,658	
기타	17	286,024	2	42,033	-	-	15	243,991	
		55,890		15,005		-		40,885	

• 이전 단계별 집행계획 (2020.1.15.)

구분	계		단계별집행계획						비고
			1단계		2-1단계		2-2단계		
			(2020~2022)		(2023~2024)		(2025년 이후)		
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
사업비 (백만원)		사업비 (백만원)		사업비 (백만원)		사업비 (백만원)			
합계	1,028	15,200,335.5	40	9,531,414.8	113	246,948.0	875	5,421,972.7	
		2,379,540.0		1,042,220.0		110,568.0		1,226,752.0	
도로	803	2,588,863.0	20	89,020.0	112	169,325.0	671	2,330,518.0	
		991,208.0		51,227.0		101,812.0		838,169.0	
공원	85	11,891,033.0	10	9,001,366.0	1	77,623.0	74	2,812,044.0	
		1,192,078.0		872,184.0		8,756.0		311,138.0	
녹지	72	554,258.8	8	432,099.8	-	-	64	122,159.0	
		143,474.0		116,816.0		-		26,658.0	
기타	68	166,180.7	2	8,929.0	-	-	66	157,251.7	
		52,780.0		1,993.0		-		50,787.0	

○ 구미시 미집행 도시계획시설 현황(세부 시설별)

구분			결정현황		집행현황		미집행현황		미집행현황		장기미집행현황	
			개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	(10년미만)		(10년이상)	
									개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합계			4,567	53,716,452	3,574	43,788,107	993	9,928,345	790	3,384,230	203	6,544,115
교통 시설	계		3,544	19,919,258	2,728	16,528,847	816	3,390,411	656	1,385,261	160	2,005,150
	도로	광로	4	987,114	4	987,114	-	-	-	-	-	-
		대로	93	6,622,759	83	5,509,292	10	1,113,467	3	14,452	7	1,099,015
		중로	683	8,064,044	529	6,712,163	154	1,351,881	103	619,249	51	732,632
		소로	2,599	3,537,833	2,002	2,677,662	597	860,171	500	694,457	97	165,714
	철도		2	267,151	2	267,151	-	-	-	-	-	-
	주차장		157	312,158	102	247,266	55	64,892	50	57,103	5	7,789
	자동차정류장		6	128,199	6	128,199	-	-	-	-	-	-
공간 시설	계		678	13,219,561	510	7,013,684	168	6,205,877	128	1,703,641	40	4,502,236
	광장		21	978,181	21	978,181	-	-	-	-	-	-
	공원		286	8,966,766	190	2,891,307	96	6,075,459	62	1,595,334	34	4,480,125
	녹지		354	2,813,655	288	2,685,525	66	128,130	60	106,019	6	22,111
	공공공지		16	15,234	10	12,946	6	2,288	6	2,288	-	-
	유원지		1	445,725	1	445,725	-	-	-	-	-	-
유통 공급 시설	계		91	802,082	89	749,361	2	52,721	2	52,721	-	-
	수도공급설비		37	498,101	37	498,101	-	-	-	-	-	-
	전기공급설비		39	80,919	38	59,040	1	21,879	1	21,879	-	-
	유류저장및송유설비		1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
	방송·통신시설		1	23,859	1	23,859	-	-	-	-	-	-
	공동구		1	6,863	1	6,863	-	-	-	-	-	-
	시장		12	192,340	11	161,498	1	30,842	1	30,842	-	-

구분		결정현황		집행현황		미집행현황		미집행현황		장기미집행현황	
								(10년미만)		(10년이상)	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
공공 문화 체육 시설	계	169	7,246,534	164	7,165,069	5	81,465	2	44,736	3	36,729
	학교	126	3,399,712	124	3,368,011	2	31,701	1	15,036	1	16,665
	공공청사	14	164,956	14	164,956	-	-	-	-	-	-
	문화시설	6	273,809	6	273,809	-	-	-	-	-	-
	체육시설	12	3,263,297	10	3,243,233	2	20,064	-	-	2	20,064
	연구시설	2	74,985	1	45,285	1	29,700	1	29,700	-	-
	사회복지시설	9	69,775	9	69,775	-	-	-	-	-	-
방재 시설	계	46	10,617,345	44	10,419,474	2	197,871	2	197,871	-	-
	하천	24	10,202,276	22	10,004,405	2	197,871	2	197,871	-	-
	유수지	22	415,069	22	415,069	-	-	-	-	-	-
보건 위생 시설	계	6	511,731	6	511,731	-	-	-	-	-	-
	장사시설	3	443,713	3	443,713	-	-	-	-	-	-
	도축장	1	29,188	1	29,188	-	-	-	-	-	-
	종합의료시설	2	38,830	2	38,830	-	-	-	-	-	-
환경 기초 시설	계	33	1,399,941	33	1,399,941	-	-	-	-	-	-
	하수도	26	249,421	26	249,421	-	-	-	-	-	-
	폐기물처리 및 재활용시설	6	1,090,435	6	1,090,435	-	-	-	-	-	-
	수질오염방지시설	1	60,085	1	60,085	-	-	-	-	-	-

라. 참고사항

○ 관계법령 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 강창조

○ 본 「구미시 장기미집행 도시계획시설 현황 보고 및 단계별 집행계획 (변경)수립에 대한 의견제시」의 건은,

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 장기미집행 도시 계획시설 현황 보고 및 단계별 집행계획 (변경)수립을 위하여 의회의 의견을 청취코자 제출된 것으로,
- 미집행 도시계획시설(장기미집행시설 포함) 총 993개소 중 부서 협의를 통한 재정적 집행가능시설 929개소에 대한 단계별 집행 계획을 (변경)수립한 결과 미집행시설 추진을 위한 사업비가 약 1조 5천억원으로 집계되어 향후 집행계획 추진 시, 시 재정 여건을 감안하여 예산을 효율적으로 집행할 수 있는 방법을 강구해야할 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 소수의견의 요지 : 없음

7. 심사결과 : 찬성의견 채택

※ 붙임 : 의견서 1부

『구미시 장기미집행 도시계획시설 현황 보고 및 단계별 집행계획
(변경)수립에 대한 의견제시』의 건

의견서

□ 주요내용

○ 미집행 도시계획시설 현황

구분	결정현황		집행현황		미집행현황		장기미집행현황 (10년이상)			
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	구성비(%)	
									개소	면적
합계	4,567	53,716,451.5	3,574	43,788,107.4	993	9,928,344.1	203	6,544,114.6	100.0	100.0
비율(%)	100.0	100.0	78.3	81.5	21.7	18.5	4.4	12.2	-	-
교통시설	3,544	19,919,257.8	2,728	16,528,847.3	816	3,390,410.5	160	2,005,150.0	78.8	30.6
공간시설	678	13,219,560.8	510	7,013,684.2	168	6,205,876.6	40	4,502,235.6	19.7	68.8
유통 및 공급시설	91	802,081.8	89	749,360.8	2	52,721.0	-	-	-	-
공공·문화체육시설	169	7,246,534.1	164	7,165,069.1	5	81,465.0	3	36,729.0	1.5	0.6
방재시설	46	10,617,345.3	44	10,419,474.3	2	197,871.0	-	-	-	-
보건위생시설	6	511,731.0	6	511,731.0	-	-	-	-	-	-
환경기초시설	33	1,399,940.7	33	1,399,940.7	-	-	-	-	-	-

○ 단계별집행계획 (변경)수립

구분	계		단계별집행계획						비고
			1단계		2-1단계		2-2단계		
			(2021~2023)		(2024~2025)		(2026년 이후)		
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
사업비 (백만원)		사업비 (백만원)		사업비 (백만원)		사업비 (백만원)			
합계	929	9,794,246	12	1,028,264	122	1,296,803	795	7,469,179	
		1,557,473		86,435		291,027		1,180,011	
도로	760	3,313,374	6	334,795	121	1,219,180	633	1,759,399	
		926,846		16,096		282,271		628,479	
공원	88	6,072,689	4	651,436	1	77,623	83	5,343,630	
		548,079		55,334		8,756		483,989	
녹지	64	122,159	-	-	-	-	64	122,159	
		26,658		-		-		26,658	
기타	17	286,024	2	42,033	-	-	15	243,991	
		55,890		15,005		-		40,885	

□ 의견사항

○ 찬성의견 채택으로,

- 장기미집행 도시계획시설 현황 보고 및 단계별 집행계획은 미집행 도시계획시설에 대하여 집행시기에 따라 단계별로 집행 계획을 수립하는 것으로 집행계획 추진 시, 시 재정 여건을 감안하여 예산을 효율적으로 집행할 수 있는 방법을 강구하도록 하고, 공공의 이익과 개인의 재산권 행사에 문제가 없는 방향으로 추진하기 바람.