

『2021년도 공유재산 관리계획안』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

○ 도봉 국민체육센터 건립

체계적인 공공체육시설 확충지원을 통한 생활체육 활성화 기반을 조성하고 지역간 균형있는 공공체육 서비스 제공을 위한 체육시설을 건립코자 함.

○ 선주원남동 도시재생 뉴딜사업

2020년 도시재생 뉴딜사업 공모 선정에 따른 선주원남동 활성화 계획 추진으로, 금리단 상생팩토리 조성, 행복 놀이터 조성, 보행 환경 개선 등 각산마을 일대의 종합적이고 체계적인 도시재생사업 추진을 통해 인구감소와 노후 건축물 밀집 등 쇠퇴하는 도시의 활력 회복과 공공의 지원과 역할을 강화하여 도시의 자생적 성장 기반을 확충하고자 함.

○ 검성지 생태공원 주차장 조성

검성지 생태공원의 주차장을 확대 조성하여 주차로 인한 혼잡을 경감시키고 주민들의 공원 이용률을 높이하고자 함.

○ 옥성면 기초생활거점 조성사업

농촌 중심지 기능 강화 및 배후마을에 대한 복지, 문화 서비스 공급 거점 마련하여 낙후되고 취약한 환경을 새롭게 개발하여 지역주민들에게 편리한 정주 여건 제공하고자 함.

○ 농산물 종합가공지원센터 신축

농업기술센터를 농특산물 가공사업 활성화를 위한 전진기지로 육성하고, 농산물가공 창업을 통한 농외소득 활동 지원으로 농업인 농산물 가공 활동 활성화 도모코자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

□ 도봉 국민체육센터 건립

- 위 치 : 도량동 92번지 일원 * 시유지
- 대 상 : 건물 지상3층, 연면적 1,400㎡
- 사업기간 : 2020년 ~ 2022년
- 총사업비 : 4,200백만원(기금 1,000, 시비 3,200)
- 기준가격 : 건물 3,800백만원 * 신축
- 주요시설
 - 1층 : 사무실(60㎡), 주차장 등
 - 2층 : 스쿼시장 5면(350㎡), 남녀 탈의실, 물품창고 등
 - 3층 : 다목적체육관(400㎡), 휴게실(30㎡) 등

□ 선주원남동 도시재생 뉴딜사업

- ▷ 사 업 명 : 「각산마을 상생공동체 : 금리단 사람들」
- ▷ 위 치 : 구미시 원평동 435-1번지 일원(160,578㎡)
- ▷ 사업기간 : 2021년 ~ 2024년
- ▷ 사 업 비 : 199.27억원
 - 뉴딜사업 : 117억원(국 70.2 도 11.7 시 35.1)
 - 기타사업 : 82.27억원(부처협업 14.97 공공임대주택 29.3 한전지중화 26 점포리모델링 12)
- ▷ 주요내용 : 금리단 상생팩토리 조성, 금리단길 통합경관 개선, 어르신 행복놀이터 조성, 공동체 역량강화 프로그램 운영 등

○ 위 치 : 원평동 417-1번지 외 3필지

○ 대 상 : 토지 3필지 1,666㎡, 건물 2개동, 연면적 1,654㎡

○ 기준가격 : 5,758백만원

- 토 지 : 846백만원 * 공시지가
- 건 물 : 4,862백만원(시설매입비 102, 건축비 4,760)
- 기 타 : 50백만원(쌈지공원 공사비)

○ 취득재산 상세내역

< 종합지원 복합거점 ‘금리단 상생팩토리’ 조성사업 >

- 위 치 : 원평동 417-1번지, 원평동 417-12번지
- 대 상 : 토지 2필지 1,594㎡, 건물 지상3층, 연면적 1,420㎡
- 기준가격 : 5,012백만원
 - 토 지 : 807백만원 * 공시지가
 - 시설매입 : 102백만원 * 시가표준액
 - 건 물 : 4,103백만원 * 신축
- 사업내용
 - 마을카페 및 마을오피스, 건강체험교실, 공공지원공간 등 거점시설 조성
 - 현장지원센터 운영을 통한 도시재생 거버넌스 구축 등 주민 역량 강화 도모

< 각산마을 어르신 ‘행복놀이터’ 조성사업 >

- 위 치 : 원평동 435-10번지 * 시유지
- 대 상 : 건물 지상3층, 연면적 234㎡
- 기준가격 : 건물 657백만원 * 신축
- 사업내용
 - 경로당 복합 노인복지시설 건립
 - 스마트 헬스케어 서비스 구축 등

< ‘금리단길’ 보행환경 개선사업(쌈지공원 조성) >

- 위 치 : 원평동 439-23번지
- 대 상 : 토지 1필지 72㎡
- 기준가격 : 89백만원
 - 토 지 : 39백만원 * 공시지가
 - 시설비 : 50백만원(공사비 등)
- 사업내용 : 도로다이어트, 마을안길 포장정비, 스마트 가로 조성 등

별첨_선주원남동 도시재생 뉴딜사업 사업별 상세내용

○ 상생팩토리 조성사업

- 도시재생 복합지원 상생거점 건립(H/W)
 - 마을카페, 건강체험교실, 마을오피스, 공공지원센터, 다목적 교육공간 등
- 도시재생 현장지원센터 운영(S/W)
 - 선주원남동 도시재생활성화계획 추진에 따른 사업 운영 · 관리 · 홍보, 도시재생 거버넌스 구축 등
- 작은행복 나눔장터 운영지원(S/W)
 - 구미시 사회적경제기업 제품 판매를 통한 취약계층 복지지원

○ 금리단길 통합경관 개선사업

- 금리단길 보행환경 개선(H/W)
 - 금오산로22길 도로다이어트, 마을안길 포장정비, 생활밀착형 스마트 가로 조성
- 금리단길 건축경관 특화(H/W+S/W)
 - 통합디자인 마스터플랜 수립, 노후주택 집수리지원

○ 행복놀이터 조성사업

- 경로당 복합 노인복지시설 건립(H/W)
 - 경로당, 어르신 체력단련장 등 복합조성
- 스마트 헬스케어 서비스 구축(S/W)
 - 노인건강예방을 위한 스마트 헬스케어 서비스 개발 및 운영 · 관리

○ 통합역량 강화사업

- 각산마을 ‘소확행 여행단’ 운영(S/W)
 - 지역주민주도 연차별 마을공동체 활성화방안 마련 및 주민 워크숍 개최
- 도시재생 각산 마을학교 운영(S/W)
 - 마을학교 운영을 통한 주민역량 강화 추진
- 주민제안사업(S/W)
 - 지역공동체 활성화 및 소규모 환경개선, 도시재생 홍보 및 행사 개최
- 도시재생기록화사업(S/W)
 - 도시재생 통합 백서 발간, 성과지표별 모니터링 및 성과진단

□ 점성지 생태공원 주차장 조성

- 위 치 : 황상동 63-1번지 외 2필지
- 대 상 : 토지 3필지 1,019㎡
- 사업기간 : 2021년
- 사 업 비 : 686백만원
 - 토지매입 : 566백만원 * 가감정액
 - 시설설치 : 120백만원
- 기준가격 : 토지 223백만원 * 공시지가
- 사업내용 : 주차편의시설(노외주차장 20면) 조성

□ 옥성면 기초생활거점 조성사업

- 위 치 : 옥성면 주아리 일원
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년
- 총사업비 : 4,000백만원(국비 2,800, 시비 1,200)
- 사업내용
 - 주아령활력센터조성 : 주아령활력센터(찜질방, 빨래방), 게이트볼장, 광장
 - 주아령동아리방조성 : 녹색농촌체험회관 리모델링, 주차장 조성
 - 주아령안전안길조성 : 행복쉼터, 무선방송시스템 1식

○ 취득재산 상세내역

〈 주아령활력센터, 게이트볼장 〉

- 위 치 : 옥성면 주아리 142-3번지 외 5필지
- 대 상
 - 토지 2,055㎡
 - 건물 지상1층, 연면적 376㎡(주아령활력센터)
 - 건물 지상1층, 연면적 530㎡(게이트볼장)
- 기준가격
 - 토지 62백만원 * 공시지가
 - 건물 1,043백만원(주아령활력센터 신축)
 - 건물 385백만원(게이트볼장 신축)

〈 행복쉼터 〉

- 위 치 : 옥성면 주아리 309-1번지 외 1필지
- 대 상 : 토지 737㎡
- 기준가격 : 39백만원 * 공시지가

□ 농산물 종합가공지원센터 신축

- 위 치 : 선산읍 이문리 571-2번지 * 시유지
(농업기술센터 농경유물관 옥외전시장 내)
- 대 상 : 건물 지상1층, 연면적 495㎡
- 사업기간 : 2021년 ~ 2023년
- 총사업비 : 1,900백만원(국비 500, 시비 1,400)
 - 신축비 1,000백만원
 - 장비 및 기자재 구입 700백만원
 - 그 외(교육, 제품 개발 등) 200백만원
- 기준가격 : 건물 1,000백만원

○ 사업내용

- 농산물 가공 공동 이용 공간 시설기반 조성
- 농산물 가공 기자재 및 장비 설치
- 제품 개발 공동연구, 가공기술 이전 및 창업지원 등

4. 근거법령

- 「지방자치법」 제39조, 같은 법 시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조

5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」 제39조제1항제6호, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득·처분 시 지방의회 의결을 얻고자 하는 사항으로, 2021년도 공유재산 관리계획 대상은 도봉 국민체육센터 건립 등 5건임.

○ 「도봉 국민체육센터 건립」은

- 2019년도 생활체육시설 확충 지원사업 공모에 선정되어 추진하는 사업으로, 2020년부터 2022년까지 3년간 총사업비 42억원(기금 10, 시 32)을 투입해 도량동 92번지 일원(시유지)에 지상3층, 연면적 1,400㎡ 규모의 스퀘시장 및 다목적체육관을 건립하고자 하는 것임.
- 도량, 봉곡지역은 주거밀집도가 높은 반면 체력증진과 여가활동을 위한 공공체육시설이 부족해 체육시설 조성에 대한 지역주민의 요구가 증대되고 있으며,

- 주민 접근성이 용이한 장소에 부족한 공공체육시설을 확충하여 생활체육 활성화 기반을 조성함으로써 지역 간 균형있는 공공체육서비스 제공을 도모하고 시민의 건강증진과 삶의 질 향상에 기여할 것으로 사료됨.

○ 「선주원남동 도시재생 뉴딜사업」은

- 2020년도 도시재생 뉴딜사업 공모에 선정되어 추진하는 사업으로 구미역 후면 각산마을 일원에 2021년부터 2024년까지 4년간 총 사업비 199.27억원을 투입해 종합지원 복합거점 ‘금리단 상생팩토리’ 및 복합 노인복지시설 ‘행복놀이터’ 조성, 금리단길 통합경관 개선사업 등을 추진하는 내용이며, 취득재산은 토지 3필지 1,666㎡와 건물 2개동임.
- 지역주민이탈과 건축물 노후화로 쇠퇴해 가는 구미역 후면 도시재생사업으로 원도심~구미역~금오산까지 연결되는 자생적 성장기반을 확충함으로써 주민 생활환경 개선 및 지역상권 활성화에 기여할 것으로 기대되며, 쇠퇴하는 도시의 활력을 회복하고 지역자생력을 강화하기 위해 본 사업은 필요하다고 사료됨.

○ 「검성지 생태공원 주차장 조성」은

- 검성지 생태공원 일원 황상동 63-1번지 외 2필지에 노외주차장 20면을 조성하고자 하는 것으로, 검성지 생태공원은 방문객 수에 비해 주차공간 협소로 노면 불법 주·정차가 빈번히 발생하여 교통흐름에 불편을 초래하고 있으므로 방문객 수 증가에 따른 주차수요에 대응하고 검성지 생태공원 이용편의 제고를 위해 주차공간을 확대 조성할 필요가 있다고 판단됨.

○ 「옥성면 기초생활거점 조성사업」 은

- 2019년 농림축산식품부의 일반농산어촌개발사업 기초생활거점 조성 공모에 선정되어 추진하는 사업으로, 옥성면 주아리 일원에 2020년부터 2023년까지 4년간 총사업비 40억원(국 28, 시 12)을 투입해 주아령활력센터 등 기초생활기반을 확충하고 지역경관 개선사업 등을 추진하는 내용이며, 취득재산은 토지 8필지 2,792㎡와 건물 2개동임.
- 옥성면에는 행정시설 외에 주민 생활편의시설은 전무하여 선산읍에서 교육, 상권, 복지 등의 서비스를 제공받고 있는 실정으로, 농촌중심지 기능 강화 및 중심지 접근이 상대적으로 제한된 배후 마을에 대한 복지·문화서비스 공급 거점을 마련하여 낙후되고 취약한 생활환경을 정비함으로써 주민 삶의 질 향상 및 정주여건 개선에 기여할 것으로 사료됨.

○ 「농산물 종합가공지원센터 신축」 은

- 농업기술센터 농경유물관 옥외전시장 내에 2021년부터 2023년까지 3년간 총사업비 19억원(국 5, 시 14)을 투입해 연면적 495㎡ 규모의 농산물 종합가공지원센터를 신축하고자 하는 것임.
- 주요시설은 HACCP 인증기준 시설로 건습식가공, 전처리실, 포장실 등을 조성할 예정이며, 농산물 가공활동을 통한 농외소득원 개발로 농가소득 증대를 보장하고 경쟁력 있는 가공상품 개발을 통해 창업 및 농특산물 가공사업 활성화에 기여할 것으로 사료됨.