

龜尾市低所得層專賃入住保證金支援事業運營管理條例中 改正條例(案)

1. 本條例의 概要

○ 제 정 : 1991. 1. 24 조례 제 921 호

○ 제정 목적

이 조례는 생활보호 및 의료부조 대상자중 자활의지가 있는 월세 입주 세대를 선정, 시장이 주택을 임차하여 전세 입주 시킴으로서 월세금 인상으로 인한 부담을 해소, 실질적인 자립기반을 조성할 수 있도록 전세입주 보증금 지원 사업을 운영

○ 기금 조성

- 시장은 예산의 범위안에서 매년 3억원 이상의 기금을 조성

○ 입주 대상

- 주민등록표상 구미시에 3년이상 거주하고, 계속하여 구미시 관내를 생활 근거로 하고자 하는 세대

○ 정기 적금

- 입주세대가 전세금 마련을 쉽게 할 수 있도록 정기적금등에 가입해야 한다.
- 저 축 기 간 : 3 ~ 5 년
- 납 입 금 액 : 30,000 원 ~ 60,000 원
- 입주세대가 가입하는 정기적금의 명의는 관할 동장과 입주세대가 연명으로 한다.

○ 전세계약 및 전세보증금

- 전 세 계 약 : 시 장
- 전세 보증금 : 세대당 700 만원 이하로 한다.

○ 입주 기간 : 입주기간은 3년으로 하며, 2년간 연장할 수 있다.

○ 임대주택의 명의 이전

- 시장은 입주세대의 입주기간이 만료되면 전세보증금을 회수하고 계약을 해지

2. 推 進 現 況

○ 실시 시기 : 1991. 4 월 부터

○ 전세입주세대 : 143 세대 ('91 : 117 세대, '92 : 26 세대)

전세금 ['91 - 588,000 천원
'92 - 135,000 "] 723,000 천원

○ 예 산

(단위:천원)

구 분	계	도 비	시 비
계	900,000	705,000	195,000
' 9 1	600,000	495,000	105,000
' 9 2	300,000	210,000	90,000

○ 전세입자 후원기금

- 후 원 자 : 109 명 → 190 구좌 (1구좌 30,000 원)

○ 전세입자 정기적금

- 전세입자 : 30,000 원
- 후 원 자 : 30,000 원] 60,000 원씩 매월 정기 불입

- 정기 적금 기간 : 5년 만기 (현재 럭키증권과 계약)

- 만기후 찾는 금액 : 5,776,000 원 정도 → 전세입자가 소유

3. 低所得住民住居所有實態 ('92. 6. 30 現在)

○ 저소득주민 주거 소유 현황

- 월 세 : 101
- 무 료 임 대 : 152
- 전 세 : 205 (143 세대는 지원중)
- 친 척 소 유 : 8
- 자 가 소 유 : 75
- 임대 아파트 : 424

965 세대

○ 전입기간별 전세전환 희망세대 : 29 세대

- 1년 미만 : 5 (월세 4, 무료 1)
- 1 ~ 3 년 : 9 (월세 6, 무료 3)
- 3년 이상 : 15 (월세 12, 무료 2, 친척 1)

4. 改正案의 主要 內容

○ 저소득 주민의 생활안정과 자립기반을 돕고자 전세전환 입주대상 세대기준을 완화하기 위하여

○ 주 거 기 간 : 입주신청일 현재 주민등록표상 구미시에 3년이상 거주한 세대를 1년 이상 거주한 세대로 하고

○ 주거 소유형태 : 월세인 생활보호 및 의료부조 대상자 세대를 월세, 무료 임대, 친척 소유 등으로서 주거 소유형태 완화

※ 도내 전 시군에서 똑같이 실시하고 있으며, 여러 시군에서 거주 기간을 1년 이상 할것을 건의, 도 전체에서 1년 이상으로 할것을 1차 협의한 바 있음.

龜尾市駐車場條例中改正條例(案)

1. 條例現況

(1) 조례 제정 근거 : 주차장 법

주차장 법 제14조 (노외주차장의 주차요금 징수등) - 조례에 위임

" 제15조 (관리 방법) - "

(2) 條例의 改正 經過

제 정 : 1980. 10. 28 조례 제 231 호

개 정 : 4 회 (최종 1991.)

전 문 : 20 조

2. 改正條例(案)의 主要 內容

○ 주차장조례 제 3 조 (주차요금 및 가산금) 중 공영주차료의 인하 조정 신설

○ 내 용

다만, 공영주차장의 경우 설치자가 주차장 관리 운영상 필요하다고 인정할 경우에는 그 요금을 하향 조정할 수 있다.

○ 제안 사유

공영주차장 주차요금의 현실화로 주차장 이용율을 극대화

○ 현행 공영주차장 주차요금표 (제 3 조 제 1 항 관련)

단위 : 원

구 분		1회 주차 요금		1 일 주차권	월정기 주차권		비 고
		30 분	1 시간		주 · 야간	야 간	
조 례	1 금 지	500	1,000	6,000	75,000	56,000	
	2 금 지	300	600	4,000	40,000	30,000	
조 정	금 오 천 복 개 주차장	-	500	4,000	40,000	35,000	'92.6.26의원 간담회시조정

3. 金烏川 覆蓋駐車場 運營에 대한 經營分析推定

○ " 별표 1 " 에 의거 주차료 받을 경우 수입

$$528 \text{ 대} \times 0.5 \times 2 \text{ 시간} \times 365 \text{ 일} \times 1,000 \text{ 원/H} = 192,720 \text{ 천원}$$

○ " 별표 1 " 조정 주차료 받을 경우 수입

$$528 \text{ 대} \times 0.5 \times 2 \text{ 시간} \times 365 \text{ 일} \times 500 \text{ 원/H} = 96,360 \text{ 천원}$$

○ 년간 소요 예산액 : 83,339 천원

- 인 건 비 : 73,584 천원

$$\begin{aligned} & \left[\begin{aligned} & \text{기본금} : 12,600 \text{ 원} \times 365 \text{ 일} \times 12 \text{ 명} = 55,188 \text{ 천원} \\ & \text{상여금} : 55,188,000 \text{ 원} \times 4/12 = 18,396 \text{ 천원} \end{aligned} \right. \end{aligned}$$

- 시설 및 장비 유지비 : 9,755 천원

$$\begin{aligned} & \text{전기료} \ll (62 \text{ 원/KW} \times 24 \text{ EA} \times 400 \text{ W} \times 11 \text{ 시간} \times 30 \text{ 일}) + 4,049 \text{ 원/기본} \gg \\ & \times 12 \text{ 월} = 2,405,000 \text{ 원} \end{aligned}$$

$$\text{차선 도색} \quad 5,800 \text{ M} \times 0.15 \text{ M} \times 5,000 \text{ 원/m}^2 = 3,000,000 \text{ 원}$$

$$\text{기타유지비 (가로등의 3종 보수)} = 3,000,000 \text{ 원}$$

【 별표 1 】 공영주차장 주차요금표 (제 3조 제1항 관련)

단위 : 원

구 분		1회 주차 요금		1 일 주차권	월정기 주차권		비 고
		30 분	1 시간		주 · 야간	야 간	
조 례	1 급 지	500	1,000	6,000	75,000	56,000	
	2 급 지	300	600	4,000	40,000	30,000	
조 정	금 오 천 복 개 주차장	-	500	4,000	40,000	35,000	'92.6.26의원 간담회시조정