

『2021년도 공유재산 관리계획안(수시 1차)』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

○ 도봉 국민체육센터 건립

시유지를 활용해 공공체육시설을 건립하여 생활체육활성화로 시민 건강증진과 여가선용에 활용하고, 노후화된 주택단지에 주민어울림 공간 조성으로 주민 소통 증진을 유도하여 지역 활성화 및 지역 주민의 삶의 질 향상을 도모하고자 함.

○ 구미시 보호종료아동·청소년자립지원센터 기부채납

아동복지시설, 가정위탁보호로부터 보호 종료된 아동·청소년들에게 체계적이고 효율적인 자립 서비스를 제공하여 보호 종료 아동의 안정적인 사회진출 기반을 마련해주고자, 삼성전자가 사회공헌의 일환으로 자립지원세터를 건립하여 우리시에 기부 채납하고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

□ 도봉 국민체육센터 건립

- 위 치 : 도량동 92번지 일원 *시유지
- 대 상 : 건물 지상 3층, 연면적 1,400m²
- 사업기간 : 2020년 ~ 2022년
- 총사업비 : 4,200백만원(기금 1,000, 시비 3,200)
- 기준가격 : 건물 3,800백만원 *신축
- 주요시설
 - 1층 : 주차장, 사무실, 무인민원발급기
 - 2층 : 스쿼시장(5면), 휴게공간
 - 3층 : 다목적체육관, 북카페

□ 구미시 보호종료아동·청소년자립지원센터 기부채납

- 위 치 : 구미시 원평동 964-363 외 2필지
(구미시 원평동 도시재생 뉴딜사업 마을센터 건립과 연계)
- 대 상 : 건물 지상 2~4층 / 연면적 1,381.9m²
(구미시 - 1층 여성친화공간 조성)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2022년
- 총사업비 : 4,500백만원 *삼성전자 임직원 기탁금
 - 건축비 3,500백만원, 운영비 1,000백만원
- 주요시설 : 25개실
 - 2층 : 사무실, 강의실, 사례관리실, 체험실 1개실, 체력단련실
 - 3층 : 생활관 9개실, 체험실 1개실, 휴게공간, 공용세탁공간
 - 4층 : 생활관 10개실, 공용세탁공간

4. 근거법령

- 「지방자치법」 제39조, 같은 법 시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조

5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」 제39조 및 같은 법 시행령 제36조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득·처분 시 지방의회 의결을 얻고자 하는 사항으로, 2021년도 공유재산 관리계획 대상은 도봉 국민체육센터 건립 등 2건임.

○ 「도봉 국민체육센터 건립」은

- 2019년도 문화체육관광부의 생활체육시설 확충 지원사업 공모에 선정되어 추진하는 사업으로, 2020년부터 2022년까지 3년간 총 사업비 42억원(기금 10, 시 32)을 투입해 도량동 92번지 일원의 시유지에 지상3층, 연면적 1,400㎡ 규모의 생활체육시설 및 주민 어울림 공간을 건립하고자 하는 것임.
- 도량, 봉곡 지역은 주거 밀집도가 높은 반면 체력증진과 여가활동을 위한 공간이 부족해 공공시설 설치에 대한 지역주민의 요구가 증가하고 있으며,
- 주민 접근성이 용이한 장소에 시유지를 활용한 생활체육시설과 주민 어울림 시설을 확충하여 시민 건강 증진과 여가 선용을 도모하여 지역 주민의 삶의 질 향상에 기여할 것으로 사료됨.

○ 「구미시 보호종료아동·청소년자립지원센터 기부채납」은

- 삼성전자가 지역공헌사업의 일환으로 보호종료 아동을 위한 자립지원센터를 건립하여 우리시에 기부채납하려는 사업으로, 2020년부터 2022년까지 3년간 총 사업비 45억원(삼성전자 임직원 기탁금)을 투입해 원평동 964-363번지 외 2필지에 지상4층, 연면적 1,381㎡ 규모의 자립지원센터를 건립하고자 함.
- 보호종료 아동이란 「아동복지법」에 따라 위탁가정·아동복지시설·전문치료기관·요양소에서 보호되다가 연령이 만18세에 달하는 등의 사유로 보호조치가 종료된 아동으로, 보건복지부 산하 한국사회보장정보원의 2018년 자료(시설퇴소아동의 기초수급 및 차상위계층 수급현황)에 따르면 보호 종료 아동의 24% 가량이 5년 내에 기초생활수급자 또는 차상위 계층이 되는 실정임.
- 현재 우리시에 보호종료 아동의 자립을 위한 전문 지원시설이 없는 상황에서, 보호자 없이 사회에 첫발을 내딛는 만18세에서 만24세까지의 보호종료 대상자에게 안정적 사회 초기 정착을 위한 거주지와 직업 교육 등을 제공하여, 건강한 사회구성원으로 자립할 수 있도록 맞춤형 자립 서비스를 지원할 해당 센터의 건립은 취약계층의 보호 차원에서 타당하다고 여겨짐.
- 다만, 기부채납 이후 직접 운영과 수탁 운영에 대한 논의가 이루어져야 할 것으로 판단되며, 수탁 운영으로 결정한다면 수탁 기관 선정에 있어서 공개모집과 공정한 심사를 통하여 전문성을 갖춘 기관 선정으로 효율적인 「구미시 보호종료아동·청소년 자립지원센터」 운영이 될 수 있도록 업무추진에 철저를 기해야 할 것으로 사료됨.