

# 『구미시 하수슬러지 처리시설 관리대행(민간위탁) 동의안』

## 검 토 보 고 서

### 1. 제 출 자 : 구 미 시 장

### 2. 제안이유

하수슬러지 처리시설 의무운영기간 만료(21.05.31)에 따라 시설물의 안정적인 인수·인계 및 효율적인 슬러지 처리 운영 추진을 위해 민간에 관리대행(민간위탁)을 추진하고자 함.

### 3. 주요내용

가. 위탁사무명 : 구미시 하수슬러지 처리시설 관리대행(민간위탁)

나. 민간위탁 추진근거 및 필요성

#### ○ (추진근거)

- 「하수도법」 제19조의2
- 「하수도법 시행령」 제15조의3
- 「구미시 사무의 민간위탁촉진 및 관리조례」 제4조

#### ○ (필요성)

- 기 의무운영기간 만료 도래 및 유사시설 경험을 통한 안정적 운영

#### 다. 위탁시설 개요

- 1) 시설명 : 구미시 하수슬러지 처리시설
- 2) 위치 : 칠곡군 석적읍 3공단 1로 62-6(구미하수처리장내)
- 3) 시설규모
  - 대지면적 : 5,694m<sup>2</sup>
  - 연면적 : 4,698m<sup>2</sup>(전체 3층)
  - 시설규모 : 300톤/일(하수슬러지 건조·탄화)
- 4) 총사업비 : 43,750백만원(국 70%, 도 6.3%, 시 23.7%)
- 5) 주요시설
  - 슬러지 반입 및 공급시설
  - 슬러지 건조/탄화 시설
  - 악취제거설비 등

라. 위탁기간 : 2021. ~ 2024.(3년)

※ 2018. 9. ~ 2021. 5. (턴키 시공사 (주)엔바이오킨스에서 의무운영중)

#### 마. 수탁자 선정방식

- 하수도법 제19조의2(공공하수도 관리대행업 등)
  - 시설장비 및 기술인력 등의 요건을 갖추어 환경부장관에게 등록한 자
- 공공하수도시설 관리업무 대행지침(환경부 생활하수과 / 2018.10.)
  - 건설기술진흥법시행령 제52조에 따라 기술과 가격을 분리하여 경쟁 입찰을 원칙으로 함

○ 건설기술진흥법 시행령 제52조(건설기술용역사업자 등의 선정)

- 참여하는 자의 능력, 사업의 수행실적, 신용도 등을 종합적으로 고려한 사업수행 능력 평가기준에 따라 평가하여 입찰에 참가할 자를 선정함

바. 위탁 소요예산 : 연간 1,701,907천원(원가산정용역 기준)

(단위 : 천원)

| 계         | 인건비       | 고정경비    | 이윤      | 부가세     |
|-----------|-----------|---------|---------|---------|
| 1,701,907 | 1,191,111 | 215,424 | 140,653 | 154,719 |

※ 변동비(전력비, 연료비 등) 별도 3,994,634천원

○ 상세내역

| 구 분         |      |           | 금 액(원)        | 비 고    |
|-------------|------|-----------|---------------|--------|
| 고정비         | 인건비  | 직접인건비     | 1,191,110,861 | 20명 기준 |
|             | 고정경비 | 보 험 료     | 11,154,082    |        |
|             |      | 복리 후 생 비  | 167,818,860   |        |
|             |      | 안 전 관 리 비 | 11,602,900    |        |
|             |      | 교 육 훈 련 비 | 128,000       |        |
|             |      | 기 타 경 비   | 24,720,000    |        |
| 고정비 합계      |      |           | 1,406,534,703 |        |
| 이 윤(10%)    |      |           | 140,653,470   |        |
| 부가가치 세(10%) |      |           | 154,718,817   |        |
| 총괄원가        |      |           | 1,701,906,990 |        |

# 사진대지

## □ 위치도



## □ 조감도



## 재 산 현 황

| 구 분     |         |                | 건 물 |                          | 토 지 |                         | 비 고 |
|---------|---------|----------------|-----|--------------------------|-----|-------------------------|-----|
|         |         |                | 동 수 | 연면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 필 지 | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) |     |
| 합 계     |         |                | 1   | 5,694                    |     |                         |     |
| 공 유 재 산 | 행 정 재 산 | 공용재산           |     |                          |     |                         |     |
|         |         | 공공용 재산         | 1   | 5,694                    |     |                         |     |
|         |         | 기업용 재산         |     |                          |     |                         |     |
|         |         | 보존용 재산         |     |                          |     |                         |     |
|         | 일반 재산   | 행정재산 외 모든 공유재산 |     |                          |     |                         |     |

## 위탁시설 현황

### <건축물>

| 구분   | 연면적(m <sup>2</sup> ) | 건축물 내역                         |
|------|----------------------|--------------------------------|
| 계    | 4,698.27             |                                |
| 지하2층 | 474.93               | 슬러지공급실, 재이용수/공정수 저장조, 급수설비실    |
| 지하1층 | 227.91               | 재이용수/공정수 저장조, 슬러지배출설비실, 슬러지저장조 |
| 지상1층 | 1,943.79             | 반입장, 탄화실, 전기실, 비상발전기실, 공기압축기실  |
| 지상2층 | 700.45               | 중앙제어실, 사무실, 휴게실, 견학홀, 악취제거설비   |
| 지상3층 | 1,351.19             | 건조기실, 공간악취제거설비                 |

#### 4. 참고사항

- 관계법령 : 「하수도법」 제19조의2, 같은 법 시행령 제15조의3, 「건설기술 진흥법 시행령」 제52조, 「구미시사무의민간위탁촉진 및관리조례」 제4조

#### 5. 검토의견

- 본 「구미시 하수슬러지 처리시설 관리대행(민간위탁) 동의안」 은

- 설계·시공 일괄 입찰방식(턴키공사)에 의하여 2020년 11월에 준공된 후 시공사(주)엔바이오컨스)에서 위탁 운영 중이던 구미시 하수슬러지 처리시설의 의무운영기간이 만료(21.05.31)됨에 따라 민간위탁에 대한 동의를 얻고자 제출된 것으로써,
- 관리대행 타당성 조사 및 원가산정 연구용역 결과 민간에 위탁할 경우 운영비 절감이 가능하고, 수탁자 선정 입찰 시 예산절감 효과도 기대되며 구미시 하수슬러지 처리시설의 안정적이고 효율적인 관리 운영을 위하여 전문성과 경험을 갖춘 민간업체에 위탁 운영함이 적절하다고 판단됨.