

2021년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)



구 미 시

2021년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)

의안번호	제 호
의결년월일	

제출년월일 : 2021. . .

제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안이유

○ 콘텐츠산업 육성을 위한 공간 매입 취소

지역거점형 콘텐츠기업육성센터 조성사업 공모 선정으로 사업을 추진하려 하였으나, 시 예산 사정으로 사업 참여를 포기하게 되어 공간 매입을 취소하고자 함.

○ 구미영상미디어센터 조성 사업

유튜브, 1인 방송과 같은 뉴미디어 수요 증가에 능동적으로 대응하고 미디어 창작 체험을 지원하기 위해 '구미형 미디어 허브' 핵심 인프라로써 구미영상미디어센터를 조성하고자 함.

2. 주요내용

【취득취소재산】

□ 콘텐츠산업 육성을 위한 공간 매입 취소

- 위 치 : 구미시 금오시장로 12
- 대상지번 : 원평동 1032-5, 1032-6, 1032-62 (총 3필지)
- 면 적 : 건물연면적 4,443.88㎡, 대지면적 1,761.2㎡
- 기준가격 : 5,112백만원
 - 토지 : 1,415백만원(개별공시지가)
 - 건물 : 1,497백만원(시가표준액)
 - 기타 : 2,200백만원(당초 리모델링 공사 비용)

【취득재산】

□ 구미영상미디어센터 조성사업

- 위 치 : 원평동 964-451(드림큐브 인근)
- 대 상 : 연면적 730㎡, 대지 18,482㎡, 건축면적 365㎡(지상2층)
- 총사업비 : 3,200백만원(도2,080 시1,120)
- 기준가격 : 3,200백만원
 - 건 물 : 2,650백만원(시설비)
 - 장 비 : 550백만원(시설비)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년
- 주요시설 : 상영관, 영상·라디오 스튜디오, 편집실 등 공간 조성 및 운영

3. 근거법령

- 「지방자치법」 제39조, 같은 법 시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조

2021년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분				건수	수량	금액
취득	계				730 1식	2,650 550
	1.매입	당초	토지	3건	1,761.2	1,415
			건물	1건	4,443.88	1,497
			기타	1건	1식	2,200
	취소	토지	3건	-1,761.2	-1,415	
			건물	1건	-4,443.88	-1,497
			기타	1건	-1식	-2,200
2.교환 으로 취득	토지 건물 기타					
3.기타 취득	토지 건물 기타		1건 1건	730 1식	2,650 550	
처분	계					
	4.매각	토지 건물 기타				
	5.양여	토지 건물 기타				
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타				

취득(취소) 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득 (취소) 시기	사 유	재산 소유자	비 고	
	지목	소 재 지	수 량						
합계			730 1식	3,200					
소계			730 1식	3,200					
취득	토지	당초	원평동 1032-5	880.70	750	2020년	콘텐츠산업 육성을 위한 공간 매입	(주)다원개발	240회 정례회 원안가결 (‘20.6.16.)
		취소	”	-880.70	-750	2021년	사업포기로 인한 매입취소	”	매입 취소
		당초	원평동 1032-6	440.30	379	2020년	콘텐츠산업 육성을 위한 공간 매입	”	240회 정례회 원안가결 (‘20.6.16.)
		취소	”	-440.30	-379	2021년	사업포기로 인한 매입취소	”	매입 취소
		당초	원평동 1032-62	440.20	286	2020년	콘텐츠산업 육성을 위한 공간 매입	”	240회 정례회 원안가결 (‘20.6.16.)
		취소	”	-440.20	-286	2021년	사업포기로 인한 매입취소	-	매입 취소
	건물	당초	원평동 1032-5	4,443.88	1,497	2020년	콘텐츠산업 육성을 위한 공간 매입	”	240회 정례회 원안가결 (‘20.6.16.)
		취소	”	-4,443.88	-1,497	2021년	사업포기로 인한 매입취소	”	매입 취소
	기타	당초	원평동 1032-5	1식	2,200	2020년	콘텐츠산업 육성을 위한 공간 매입	”	240회 정례회 원안가결 (‘20.6.16.)
		취소	”	-1식	-2,200	2021년	사업포기로 인한 매입취소	”	매입 취소
		건물	원평동 964-451	730	2,650	2022년	구미영상미디 어센터 조성사업	구미시	신축
		기타	원평동 964-451	1식	550	2022년	”	”	장비
소계									
처분									

위 치 도

□ 지역거점형 콘텐츠기업육성센터 조성사업

○ 소재지 : 구미시 금오시장로 12

전면	후면
	
위치도	

□ 구미영상미디어센터 조성사업

○ 소재지 : 구미시 원평동 964-451

전
면



후
면



위
치
도

