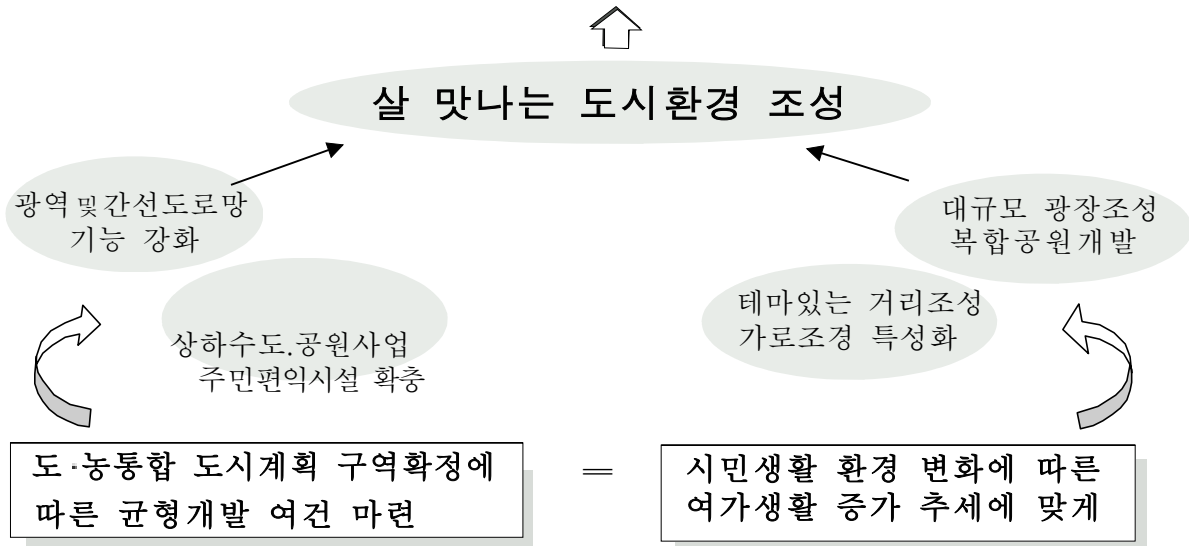


都市建設局 所管

都市建設局 業務推進 方向

삶의 터로 定住하는 쾌적한 都市 建設



推進方向은

- 도시계획 재정비로 시민 재산권 보호
- 지역균형 발전을 위한 광역교통망 연결체계 구축
 - 경쟁력과 생산성 있는 도로개설 및 정비
- 특색 있는 쾌적한 푸른 도시 가꾸기로 정주의식 제고
- 주거 밀집지역 다목적 소규모 공원 및 시민 휴식공간 확충
 - 이벤트공간 및 자연학습장 조성
- 재난 피해 최소화를 위한 신속한 지역 재난관리체계 구축
- 상수도 공급구역 확대 및 안정된 환경기초시설 확충
 - 안심하고 마실 수 있는 맑은 물 공급 확대 기반조성
- 임대주택건설 확대로 서민의 『내 집 마련 꿈』 조기실현
- 아름답고 특색 있는 건축물 건립 유도로 도시미관 증진
- 지적업무의 전산화 확대로 정확·신속한 민원서비스 제공

主要業務計劃

21世紀를 先導하는 都市計劃

경북의 중서부 중추도시로 기반을 확보하고 자연과 어우러진
21C 도·농 통합형의 쾌적한 도시계획 수립

- 장기 미집행시설 해소와 도시계획 지형도 고시로 주민 재산권 행사 편의 도모
- 녹지지역내 자연부락 취락지구 지정으로 주거생활 안정 도모

☐ 都市計劃 再整備

- 도시계획구역 확장 : 196.4 km² (증 27.7 km²)
 - 선산. 고아. 해평. 산동. 장천. 읍·면 일부와 동 전역
- 자연취락지구 지정 : 24개지역 (읍·면 13, 동 11)

☐ 都市計劃 地形圖 告示

- 개발 및 시설용지 : 35km²
- 사 업 비 : 630백만원

☐ 長期 未執行施設 段階別 執行計劃

- 대 상 : 도로. 주차장. 공원. 광장. 하천 등
- 면 적 : 20.5km²
- 사 업 비 : 400백만원

☐ 10年以上 長期 未執行施設 垜地 補償

- 대상면적 : 1,700m²
- 사 업 비 : 500백만원

市民餘暇 休息空間 擴充

주 5일 근무제 도입 등 시민 여가생활 변화에 부응하는 공원 기반시설을 확충하고 도심공원에 상징 조형물 설치, 녹음수 식재, 편의시설 등 휴식시설 강화로 시민 삶의 질 향상에 기여

□ 테마가 있는 公園造成

- 송정공원 30백만원
 - 공연장(야외무대) 설치용역
- 원평공원 100백만원
 - 분수광장 주변 휴식시설 확충

□ 天生山 開發

- 낙수지구 진입로 개설 560백만원
 - L= 1.5km B= 6 ~ 8m

□ 東洛公園施設 擴充

- 관리사무실 신축 : $A = 270m^2$, 600백만원
- 성토(마운딩), 관수시설 : 각 1식 50백만원

□ 都心地 어린이公園 用地 報償 433백만원

- 인동 어린이공원 $A = 755m^2$ 200백만원
- 고아 오로리 쉼터 $A = 495m^2$ 100백만원
- 도량2동 쉼터조성 $A = 90m^2$ 33백만원
- 남통동청구아파트앞 어린이공원 $A = 374m^2$ 100백만원

테마가 있는 거리 만들기

가로변에 꽃길을 만들고 조경수를 심어 밝고 아름다운 경관을 창출하고 시가지에는 녹음수, 외곽지 연도변에는 화목류를 심어 가로조경 특성화

□ 國道邊 花木類 景觀造成

○ 해평. 산동. 장천 25번 국도변

• 배롱나무 1,750본 155백만원

□ 市境界 景觀整備 → 3개소 A= 680m² 100백만원

○ 장천 하장 A= 300m² 40백만원

○ 도개동 산 A= 150m² 30백만원

○ 무을안곡 A= 230m² 30백만원

□ 꽃길 및 街路花壇 造成

○ 다년생 꽃길(L= 4km) → 프록스 40천본, 30백만원

○ 일년생 가로화단(A= 59천m²) → 페츰니아외 6종 1,180천본 239백만원

○ 화목류식재 (A= 2,100m²) → 배롱나무외 3종 31천본 171백만원

□ 自然을 배우고 느낄 수 있는 都市生態河川 造成

○ 사업구간 : 구미천 (대성저수지 ~ 낙동강)

○ 생태하천 조성 : L= 6.0km. 8,377백만원

○ 년도별 투자계획 (4개년) 단위: 백만원

계	2000년	2001년	2002년	2003년
8,377	77	1,700	3,100	3,500

※ 2002년 사업구간 : 금오천 ~ 신평교 (L= 2,050m)

道路網 相互連結 機能 強化

내륙 최대산업도시의 인적·물적 유통의 구심지역에 걸 맞는 체계적인 도로망을 구축, 산업도시기능수행과 교통편의 제공으로 시민생활 질적 향상 도모

□ 道路交通網 整備 擴充

- 원호~도량간 도로개설 외 19개소 [자체사업]
 - L= 8.9 km. B= 8~30m, 5,930 백만원
- 국도 33호선 우회 도로외 15개소 [보조사업]
 - L= 11.8km. B= 8~35m, 14,338 백만원
- 고아 황산교 교량 가설 [보조사업]
 - L= 300m. B= 11m, 960백만원
- 도로 유지관리 - 23건
 - 도로 및 교량보수 → 16개소 3,020백만원
 - 가로등 및 보안등 정비 → 7개소 668백만원

□ 均衡開發 促進을 爲한 都市計劃 小道路 開設

- 신규사업
 - 진평 소방도로외 15개소 L= 5,650m 1,900 백만원
- 계속사업
 - 갯등 소방도로외 37개소 L= 6,530 m 6,830 백만원

自然災害豫防 對策

계절·유형별 재해대비를 위하여

- 완벽하고 철저한 사전대비 → 1 ~ 5월
- 수방대책 강화로 피해 최소화 → 6 ~ 10월
- 피해예방 대책 및 복구사업 → 11 ~ 12월

□ 推 進 計 劃

- 재해대책 본부(상황실) 운영 - 6. 15 ~ 10. 15 (120일간)
- 재해취약지구 특별관리 추진 → 관리책임자 지정
 - 저 수 지 : 228개소
 - 하천 제방 : 127개소
 - 배수펌프장 : 11개소
- 재해시설물 관리체제 강화
 - 저수지, 수 문 배수펌프장 등 관리체제 이원화에 대한 상호 협조체제 구축
 - 유관기관 간 비상연락망 구축
 - 장비 및 인력동원 상호협조 → 신속한 대응
- 신속·정확한 기상정보 수집전파 (자동음성 정보시스템활용)
 - 빠른 기상정보 수집전파로 재해사전대비

□ 河川 改·補修

- | | | |
|----------------|--------|----------|
| ○ 지방2급하천 개·보수 | — 12개소 | 1,500백만원 |
| ○ 소하천 정비 | — 7개소 | 2,000백만원 |
| ○ 하천,소하천유지보수사업 | — 7개소 | 1,205백만원 |
| ○ 도시생태하천조성 | — 1개소 | 1,324백만원 |
| ○ 국가하천 보수 (국비) | — 3개소 | 2,245백만원 |

人爲災難對備 安全管理體制 構築

각종 재난 발생시 신속한 대응태세 확립을 위해

- 재난관리 책임기관간 업무의 협의조정 및 공조체제 구축
- 시민의 안전, 방재의식 고취

□ 災難對備 綜合狀況室 營運

- 재난종합상황의 24시간 관리체제
 - 행정자치부 ⇔ 도 ⇔ 시 종합상황실
 - 재난상황 정보시스템 설치 (온라인 네트워크 체제)

□ 安全對策委員會 및 事故對策本部 構成運營

- 안전대책 위원회 개최 : 연2회
- 사고대책 본부 운영 : 대형재난 발생시
- 재난예방 수습·복구 등 재난관리 정책의 심의 총괄조정

□ 災難對備 資源動員 計劃樹立

- 관내 동원자원 파악 (재난 발생시 동원 가능한 인력,장비,물자)
 - 피해 최소화를 위하여 유관기관과 긴밀한 공조체제 유지
- 재난 유형별, 규모별로 인력, 장비, 물자의 신속한 동원
- 재난 단계별 조치사항
 - 1단계 → 관내 인력, 장비, 물자동원으로 초동 수습
 - 2단계 → 인근지역 지원요청
 - 3단계 → 중앙지원 요청

□ 緊急 救助訓練 實施

- 재난책임기관별 명확한 역할분담 및 유기적인 공조체제 유지
- 사고 수습능력 배양을 위한 대형재난 가상 실제훈련 실시(연2회)

市直營 骨材採取事業

- 시 자체 경영 수익사업으로 자치재정 확충
- 골재의 원활한 수급으로 지역 건설경기 활성화
- 경영 수입재원을 치수사업 재투자로 재해 사전예방

□ 事業地區 및 採取物量

단위: 천m³

소재지	채취물량		
	계	자갈	모래
4개지구	1,201	87	1,114
옥성면 초곡	361	25	336
해평면 낙산	100	10	90
해평면 월곡	240	17	223
선산읍 원리	500	35	465

□ 企業型 經營體制 確立으로 生産性 向上

- 골재 채취 및 판매
 - 옥성 초곡외 3개지구 → 1,201 천m³. 7,030 백만원

□ 經營收益 展望

- 골재 판매
 - 생산비 : 3,879백만원 → 채취업자
 - 원석대 : 1,864백만원 → 도수익
 - 시수입 : 1,287백만원
 - ※ 시 순수익 (원석대/2 + 시수입) : 2,219백만원

良質의 먹는 물 完璧한 供給

노후 수도관 개체로 수질향상 및 누수율을 줄이고 농촌지역의 간이 상수도를 지방상수도 급수지역으로 전환

□ 都市地域 給水難 解消

- 배수관 부설 : 괴평 양호외 25개소 L= 23.7km 2,865백만원
- 황상지구 배수지 설치 : 배수지 1,800m³ × 2지 2,000백만원

□ 農村 地域 上水道 給水地域 擴大

- 급수구역 - 무을. 옥성. 도개. 해평. 산동. 장천
- 배수관로 : D= 100~400mm. L= 42km, 8,000백만원
 - 2001년 추진실적 : L= 4.4km. 1,400백만원
 - 2002년 추진계획 : L= 3.0km. 940백만원
 - 향후 계획 : L= 34.6km. 5,660백만원
- 공사시행 : 2002. 9. 1 ~ 12. 30

□ 生産施設 自動化 構築

- 생산시설의 점진적 자동화 통합 추진 3,000백만원
 - 인동 및 옥계가압장 → 인동가압장
 - 선산 취·정수장 → 선산정수장
 - 자동화 설치 : PCL외 3종

□ 衛生的인 水質檢査

- 정수장 자체 수질목표 설정 확행 → 원·정수, 잔류염소
 - 수질측정 장비 확보 : 자동화학 분석기 등 5종
 - 탁도 및 잔류염소 수질검사 강화 : 일2회 → 일3회

下水處理 施設 擴充

도시화·산업화로 인한 공해문제를 근원적으로 해결하기 위하여
환경기초시설을 대폭 확충

□ 既存 下水處理場 基盤施設 擴張

- 기존 하수처리장 고도처리시설 : 330천톤/일 43,000 백만원
- 하수관거 확충 및 정비 : L=17km, 7,805 백만원

□ 下水終末處理場 建設

- 지산동 구미 제2하수처리장
 - 처리구역 : $A = 7.80\text{km}^2$
⇒ 원평. 도량. 봉곡. 지산. 원호. 문성. 괴평
 - 사업량 : 69천 m^3 /일. 차집관로 0.8km. 94,000백만원
 - 사업기간 : 2000. 9 ~ 2005. 12
- 선산 하수처리장
 - 위치 : 선산읍 감천변 기존 축산폐수처리장
 - 처리구역 : $A = 7.80\text{km}^2$
⇒ 선산 고아 도시계획구역내 시가지 및 취락지역
(고아읍 오로리. 예강. 향곡리)
 - 사업량 : 9천 m^3 /일. 차집관로 14.53km. 19,752백만원
 - 사업기간 : 1998 ~ 2004. 12

都市·農村 住居環境 改善

도시 저소득 영세민 밀집 지역의 열악한 주거환경을 개선하여
취약계층과 더불어 사는 편리하고 안락한 정주기반 조성

□ 都市 低所得層 住居環境 改善

- 지 구 명 : 신평1동 본동지구(금오공대 앞)
- A = $82,555\text{m}^2$ 4,536백만원
- 기 간 : 2001. 10월 ~ 2002. 12월
- 내 용
 - 도로개설 → L= 1,380m
 - 상 수 도 → L= 1,380m
 - 하 수 도 → L= 1,380m

□ 農村 住居環境 改善

- 농촌주택개량 → 40동
 - 동당지원 : 20,000천원 용자
 - 상환조건 : 5년거치 15년 균분상환 (연리 → 5.5%)
- 빈집정비 → 30동
 - 대 상 : 국도변 등 미관저해 농촌빈집
 - 지원내용 : 300천원 보조

都市美觀 增進을 爲한 不法行爲 團束

지속적인 불법행위 지도·단속으로 깨끗한 도시환경조성과 시민의
통행권 확보 및 도로질서 확립

□ 不法建築物 등 持續的인 團束

－ 건축행위 성수기 및 건축경기 활발한 지역 중점 단속 －

○ 시 기 : 연중 (집중단속 : 봄, 가을)

○ 대 상

- 무허가 건축물
- 건축물 부설주차장 轉用행위
- 공동주택 단지내 용도변경 위반행위

□ 市民 通行權 確保를 위한 露店商·積置物 整備

－ 상습 고질적 노점상, 적치물 과태료 부과 및 강제철거 －

○ 시 기 : 연중 (단속요원 배치 : 9명)

○ 관리구역

- 금지구역 : 원평 1번도로외 153거리. 179 km
- 잠정허용구역 : 공단동 대명산업옆 도로외 10거리. 10km
- 유도구역 : 순천향병원옆 도로외 8거리. 2.6km

都市·地籍業務 電算化 기틀 마련

□ 地理情報시스템(GIS) 構築

- 수치지도 수정 및 신규제작 (구미권)
 - A = 83km². 1,523백만원
- 도로 및 지하 시설물 통합관리 전산화
 - L = 150km 1,050백만원
- 도시계획구역(구미권) 전산화
 - A = 284km². 426백만원

□ 地籍圖面 電算化 事業

- 사업량 : 1,200매
- 사업비 : 60백만원
- 효과 : 민원처리의 편의를 증진

□ 舊土地 및 林野臺帳(簿冊식) 마이크로 필름화

- 사업량 : 63,500면
- 사업비 : 20백만원
- 효과 : 전산보존 관리체계 구축 및 발급시간 단축

□ 土地臺帳謄本 邑·面·洞 擴大 發給

- 사업량 : 토지·임야대장 전량
- 사업비 : 43백만원
- 효과 : 주민편의 제공
 - ※ 민원 발급시간 단축 : 1시간(FAX) → 10분 이내

새로운 施策事業

都市近隣公園 民間委託管理

도시근린공원을 전문인력과 기술장비를 갖춘 민간업체에 위탁 관리함으로써 공원관리의 전문경영화를 도모하고 시민들에게 쾌적한 휴식공간 제공으로 행정서비스의 질 향상

□ 事業概要

- 대 상 : 원평 시민의 숲 공원의 5개소
- 사업량 : $A = 86,960\text{m}^2$
- 사업비 : 166백만원
- 기간 : 2002. 3월 ~ 12월

□ 委 託

- 조경관계분야 전문등록업체
- 공공시설물 관리능력이 있다고 인정되는 법인·단체

□ 問 題 點

- 도시공원 위탁관리에 관한 근거법규가 없음
- 시설물 훼손 물량과 보수 소요예산을 판단할 수 없음
- 전문기능분야(화장실, 전기, 수도, 분수 등) 시설보수를 할 수 없음

□ 措置計劃

- 구미시도시공원·녹지점용허가에 관한조례(1999.10.25 조례 제0377호)를 “구미시도시공원조례”로 대체 제정하되 공원시설관리 위탁규정 신설
- 물량 산정이 용이하고 매년 반복적인 단순노동사업만 위탁관리
 - ⇒ 청소, 잡초제거, 풀베기, 화장실과 분수청소 및 가동, 시설물 보호순찰

頻繁한 道路 파기(掘鑿)工事 改善

□ 道路管理 審議會 機能 強化

- 빈번한 도로파기(굴착) 공사 → 시민교통 불편
- 신규 포장구간의 잇따른 보수공사 → 예산낭비. 민원발생
- 안내홍보 미흡 → 시민 이해 부족

- 도로관리 심의회 심의위원 다양화 : 시민단체. 여성단체. 대학교수 위촉
- 유관기관 협의회 수시 개최 : 동시파기 유도
 - 상하수도. 한전. 통신. 도시가스
- 도로의 신설 및 확장시 지하 매설물 동시 매설 : 중복파기 예방
- 안내 및 홍보 강화
 - 도로굴착 내용 홍보 및 보수공사 안내표시
 - ⇒ 시·종점에 실명제 안내간판. 교통유도 표시

□ 道路毀損없이 下水管路 補修

- 빈번한 도로굴착 및 재포장에 따른 교통체증 분진 소음 산업폐기물 지하매설물 파손 등 시민불편 해소 및 예산절감을 위하여
- 노면 굴착 없이 각종 노후관로 시설을 비굴착 공법으로 보수

【 示範事業 】

- 위 치 : 구미세무서 ~ 보성 아파트간 우수관
- 사업량 : D= 800~1,000mm L= 1,000m 800백만원
- 사업기간 : 2002. 6 ~ 2002. 12 (실시설계: 2002. 3)

□ 期待效果

- 이중파기(굴착), 환경오염방지 등으로 예산절감 및 경제적 효과 기대
- 지하시설물 동시 매설 및 무분진, 무소음 최소화로 민원해소
- 하수의 이음부 없이 시공되므로 하수유출과 유입 완전차단으로 지하수 및 토양오염 방지

上水道 檢針 電算化

계량기검침 및 체납사항을 현장에서 전송, 효율적인 업무처리로
인력관리와 민원 서비스 개선 등 행정효율성 제고

□ 推 進 方 向

- 상수도검침자료 현장 전송으로 현장민원 확대
- 상하수도 요금민원, 체납처분 등 탄력적 처리
- 검침인력관리의 효율화와 업무전문성 제고

□ 事 業 概 要

- 검침원에게 휴대용 스마트폰 지급
- 상하수도전산실 컴퓨터 1대 추가설치
- 소요예산 : 32백만원 정도
 - 스마트폰 24대 24백만원
 - 컴퓨터 중앙처리장치 8백만원

□ 期 待 效 果

- 검침자료의 실시간 전송으로 행정의 효율화
- 신뢰받는 검침업무로 요금민원 투명성 제고
- 검침업무의 능률성 제고

仁同地域 高地帶給水を 위한 配水池設置

고지대 주민에게 수도물 안정적 공급을 위한 기반시설 확충으로 지속적인 맑은 물 공급과 수도물 및 시정에 대한 신뢰 제고

□ 事業概要

- 위 치 : 황산지구(인동. 황산)
- 사 업 량 : 배수지 → $3,600\text{m}^3$ ($1,800\text{m}^3 \times 2\text{지}$)
송수관 → D= 300mm L= 500m
배수관 → D= 500mm L= 500m
- 사 업 비 : 2,000백만원
- 사업기간 : 2002. 1. ~ 2003. 12.

□ 推進計劃

- 조사설계 : 2002. 3. 1 ~ 6. 30
- 보상협의 : 2002. 7. 1 ~ 8. 30
- 공사시행 : 2002. 9. 1 ~ 12. 30

□ 期待效果

- 고지대 상수도 급수난 해소
- 인구증가에 따른 원활한 용수공급

□ 建議事項

- 소요예산 2,000백만원 → 일반회계 지원

土地管理綜合情報One-Stop化

지적도, 도시계획도, 국토이용계획도, 공시지가 등 각종 공간정보를
통합 D/B화하여 획기적 대민 서비스 제공

□ 事業概要

- 토지관련 대장자료와 도면자료의 통합 데이터 구축 및 System 개발
- 사업량
 - 토지·임야대장 : 234,000건
 - 지적임야도·도시계획도·국토이용계획도 : 각 5,038매
- 사업기간 : 2002 ~ 2004 (3년간)
- 사업비 : 250백만원 (2002년)

□ 期待效果

- 국토관리업무의 효율적 통합을 위한 정보인프라를 구축
- 사업 완료와 동시에 각종 토지관련 제 증명을 통합하여 대민 서비스를 개선

賃入者 傳賃金 保護

「다가구주택」에서 「다세대주택」으로의 용도 전환에 따른 기존 세입자의 임대차 보호법상 대항력이 상실됨을 주민등록상 주소로 정정토록 안내하여 세입자의 전세금 보호

□ 事業内容

- 부동산(건축물)의 표시가 ○○번지 → ○○번지 ○○호로 변경됨에 따라
 - 세입자 주민등록상 주소를 건축물의 표시와 동일하게 정정
임대차보호법상 대항력 유지할 수 있도록 안내
(대법원 판례 99 다15597 : 배당이익)

□ 推進計劃

- 건축과의 다세대 전환 사용검사필 통보 즉시 해당동에 자료통보 및 주민등록 정정 신청 안내 이행 지시

□ 期待效果

- 세입자의 안정적인 생활에 기여

彫刻 동산 造成

- 전통 민속체험 및 농경생활상을 일깨우는 민속정원과 더불어 상징성이 첨가된 조각품으로 동산을 조성
- 자라나는 어린이들에게 창작의욕을 고취시키는 산 교육장으로 활용

□ 事業概要

- 위 치 : 동락공원내 (민속정원)
- 규 모
 - 조성면적 : $A = 6,500\text{m}^2$
 - 조 각 품 : 5점 정도
- 사 업 비 : 50백만원
- 사업기간 : 2002. 6 ~ 2002. 12.

□ 推進計劃

- 작품공모 → 7월중
 - 홍 보 : 지역신문 및 유선방송, 전광판, 인터넷게재 등
- 심 사 → 10월중
 - 교수, 전문가로 심사위원 구성 (5인 이내)
- 시 상 → 11월중
 - 당선작 조각동산 조성

□ 期待效果

- 다양한 볼거리가 있는 휴식 및 문화공간 제공
- 시민 문화의식 및 지역 작가 창작의욕 고취