

『2021년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)』

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2021년 5월 26일

나. 제 출 자 : 구 미 시 장

다. 회부일자 : 2021년 5월 26일

라. 상정일자 : 2021년 6월 14일

제250회 구미시의회 제1차 정례회

제1차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자 : 행정안전국장 유 익 수

나. 제안이유

○ 전통시장 주차환경개선사업 부지매입

전통시장인 인동시장의 주차장 부족 문제를 개선하여 이용고객 편의증진 도모, 시장 경쟁력 강화 및 지역상권 활성화

○ (유)구미원예농단 사업부지 매각

구미원예농단은 1996년 농림부 화훼계열화사업에 선정되어 2단계 민간분양사업으로 총 117,678㎡(35,598평)의 부지에 조성되었으며, 사업비(국비 융자금) 상환이 완료되었으므로 당초 사업 목적대로 해당 부지를 농가에 매각(분양)하고자 함.

다. 주요내용

【취득재산】

□ 전통시장 주차환경개선사업 부지매입

- 위 치 : 구미시 황상동 309-1번지
- 대 상 : 토지 1,031m² / 건물 2개 동 480.6m²
- 총사업비 : 4,000백만원(국비 2,400, 시비 1,600)
- 기준가격 : 1,766백만원
 - 토 지 : 1,652백만원(2020.1.1. 기준 공시지가)
 - 건 물 : 114백만원(2020.1.1. 기준 건물시가표준액)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2022년
- 사업규모 : 노상형 주차장 조성 1,031m²

【처분재산】

□ (유)구미원예농단 사업부지 매각

- 위 치 : 구미시 옥성면 옥관리 10번지 외 12필지
- 대 상 : 토지 117,678m²
 - ※ 유리온실 95,538m²(28,900평) : 3개 법인 지상권 개별 소유
 - 구미 파프리카 (대표 : 김재승) 66,141m²
 - 하나로 파프리카 (대표 : 정세화) 37,814m²
 - 구미 선인장 (대표 : 조 연) 13,723m²
- 기준가격 : 3,562백만원(2020.1.1. 기준 공시지가)
- 계약방법 : 수의매각

□ (유)구미원예농단 사업내용

○ 추진배경 및 사업개요

- 구미첨단원예농단조성사업은 1996.11.5. 농림부의 화훼계열화 사업 지구에 선정됨에 따라 옥성지방공단 부지 365,089㎡ (110,439평)에 1~2단계로 구분 시행됨.

구분	조성년도	사업주체	사업면적
1단계	1996~1998	구미시설원예개발공사	101,594㎡(30,732평)
2단계	1998~2000	(유)구미원예농단	117,678㎡(35,598평)

- 2단계는 공영개발 후 농가 직접 분양(민간분양)

○ 2단계 사업비 : 127억원(국·도·시비 51억, 융자 58억, 자부담 18억원)

○ 추진경과

- 1996.11.05. : 화훼계열화사업 대상지 선정(농림부)
- 1997.10.20. : 구미첨단원예농단 조성사업 기본계획 수립
- 1998.11.16. : 농업회사법인 유한회사 구미원예농단 법인설립
- 2000.04.21. : 시설준공 (와이드스판형 유리온실 3개 동)
- 3개 법인 분리
 - 1998.11.16. : 농업회사법인 (주)구미파프리카 (66,141㎡, 김재승)
 - 2016.06.15. : 농업회사법인 (주)하나로파프리카 (37,814㎡, 정세화)
 - 2017.08.23. : 농업회사법인 (주)구미선인장 (13,723㎡, 조 연)
- 2020.09.18. : 대위변제에 의한 융자금 채무상환 완료

2021년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		2	1,511.6	1,766
	1.매입	토지 건물 기타	1 1	1,031 480.6	1,652 114
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타			
처분	계		13	117,678	3,562
	4.매각	토지 건물 기타	13	117,678	3,562
	5.양여	토지 건물 기타			
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타			

취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득매각시기	사 유	재산 소유자	비고
	재산구분	소 재 지	수량(m ²)					
계		2건	1,511.6	1,766				
취득	토지	황상동 309-1	1,031	1,652	2021년	전통시장 주차환경개선 사업(인동시장)	우재엽 외 2명	매입
	건물	"	480.6	114				
계		13건	117,678	3,562				
처분	토지	옥성면 옥관리 10	64,615	2,022	2021년	사업부지 민간분양	구미시	매각
	"	옥성면 옥관리 1111-1	125	4				
	"	옥성면 옥관리 3-4	336	11				
	"	옥성면 옥관리 6-1	909	28				
	"	옥성면 옥관리 1108-11	156	5				
	"	옥성면 옥관리 1110	9,390	294				
	"	옥성면 옥관리 1111	13,497	422				
	"	옥성면 옥관리 1108-6	1,233	39				
	"	옥성면 구봉리 746-82	451	14				
	"	옥성면 구봉리 746-93	12,909	342				
	"	옥성면 구봉리 746-94	334	9				
	"	옥성면 구봉리 746-80	12,859	345				
	"	옥성면 구봉리 746-81	864	27				

라. 근거법령

- 「지방자치법」 제39조, 같은 법 시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 현 명 숙

○ 본 『2021년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)』 은

- 「지방자치법」 제39조제1항제6호, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득·처분 시 지방의회 의결을 얻고자 하는 사항으로, 2021년도 공유재산 관리계획(수시-4차) 대상은 전통시장 주차환경개선 사업 부지매입 등 2건임.

○ 「전통시장 주차환경개선사업 부지매입」 은

- 2020년도 전통시장 주차환경개선사업 공모에 선정되어 추진하는 사업으로, 2021년부터 2022년까지 2년간 총사업비 40억원(국비 24, 시 16)을 투입해 황상동 309-1번지 일원(사유지)에 연면적 1,511㎡ 규모의 노상형 주차장 42면을 조성하고자 하는 것으로 취득재산은 토지 1,031㎡와 건물 2개동임.
- 인동시장의 경우 주차시설이 부족해 이용객들의 불편 사항이 많았고 주차시설 조성에 대한 지역주민의 요구가 증대되고 있으며,,
- 주민 접근성이 용이한 장소에 주차시설을 확충하여 인동시장 및 주변 상권을 원활하게 이용해 지역경제 활성화에 기여할 것으로 사료됨.

○ 「(유)구미원예농단 사업부지 매각」 은

- 구미시 옥성면 옥관리 10번지 외 12필지 면적 117,678㎡를 매각하고자 하는 것으로 현재 사용수익허가를 받고 사용중인 농업법인 3개소(구미파프리카, 하나로파프리카, 구미선인장)가 2020년 9월 융자금 채무상환을 완료함에 따라 각 법인이 사용하고 있는 공유재산을 매각할 예정이며,.
- 각 법인의 독립적이고 자유로운 농업경영 활동을 기대할 수 있어 지상권 소유자에게 매각을 하는 것이 타당할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토 론 요 지 : 생 략

6. 소수의견의 요지 : 생 략

7. 심 사 결 과 : 원안가결