

『2021년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

○ 전통시장 주차환경개선사업 부지매입

전통시장인 인동시장의 주차장 부족 문제를 개선하여 이용고객 편의증진 도모, 시장 경쟁력 강화 및 지역상권 활성화

○ (유)구미원예농단 사업부지 매각

구미원예농단은 1996년 농림부 화훼계열화사업에 선정되어 2단계 민간분양사업으로 총 117,678㎡(35,598평)의 부지에 조성되었으며, 사업비(국비 융자금) 상환이 완료되었으므로 당초 사업 목적대로 해당 부지를 농가에 매각(분양)하고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

□ 전통시장 주차환경개선사업 부지매입

- 위 치 : 구미시 황상동 309-1번지
- 대 상 : 토지 1,031㎡ / 건물 2개동 480.6㎡
- 총사업비 : 4,000백만원(국비 2,400, 시비 1,600)
- 기준가격 : 1,766백만원

- 토 지 : 1,652백만원(2020.1.1. 기준 공시지가)
- 건 물 : 114백만원(2020.1.1. 기준 건물시가표준액)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2022년
- 사업규모 : 노상형 주차장 조성 1,031m²

【처분재산】

□ (유)구미원예농단 사업부지 매각

- 위 치 : 구미시 옥성면 옥관리 10번지 외 12필지
- 대 상 : 토지 117,678m²
 - ※ 유리온실 95,538m²(28,900평) : 3개 법인 지상권 개별 소유
 - 구미 파프리카 (대표 : 김재승) 66,141m²
 - 하나로 파프리카 (대표 : 정세화) 37,814m²
 - 구미 선인장 (대표 : 조 연) 13,723m²
- 기준가격 : 3,562백만원(2020.1.1. 기준 공시지가)
- 계약방법 : 수의매각

《 (유)구미원예농단 사업내용 》

- 추진배경 및 사업개요
 - 구미첨단원예농단조성사업은 1996.11.5. 농림부의 화훼계열화사업 지구에 선정됨에 따라 옥성지방공단 부지 365,089m²(110,439평)에 1~2단계로 구분 시행됨.

구분	조성년도	사업주체	사업면적
1단계	1996~1998	구미시설원예개발공사	101,594m ² (30,732평)
2단계	1998~2000	(유)구미원예농단	117,678m ² (35,598평)

- 2단계는 공영개발 후 농가 직접 분양(민간분양)
- 2단계 사업비 : 127억원(국·도·시비 51억, 융자 58억, 자부담 18억원)

○ 추진경과

- 1996.11.05. : 화훼계열화사업 대상지 선정(농림부)
- 1997.10.20. : 구미첨단원예농단 조성사업 기본계획 수립
- 1998.11.16. : 농업회사법인 유한회사 구미원예농단 법인설립
- 2000.04.21. : 시설준공 (와이드스판형 유리온실 3개 동)
- 3개 법인 분리
 - 1998.11.16. : 농업회사법인 (주)구미파프리카 (66,141㎡, 김재승)
 - 2016.06.15. : 농업회사법인 (주)하나로파프리카 (37,814㎡, 정세화)
 - 2017.08.23. : 농업회사법인 (주)구미선인장 (13,723㎡, 조 연)
- 2020.09.18. : 대위변제에 의한 융자금 채무상환 완료

4. 근거법령

- 「지방자치법」 제39조, 같은 법 시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조

5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」 제39조제1항제6호, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득·처분 시 지방의회 의결을 얻고자 하는 사항으로, 2021년도 공유재산 관리계획(수시-4차) 대상은 전통시장 주차환경개선사업 부지매입 등 2건임.

○ 「전통시장 주차환경개선사업 부지매입」은

- 2020년도 전통시장 주차환경개선사업 공모에 선정되어 추진하는 사업으로, 2021년부터 2022년까지 2년간 총사업비 40억원(국비 24,

시 16)을 투입해 황상동 309-1번지 일원(사유지)에 연면적 1,511㎡ 규모의 노상형 주차장 42면을 조성하고자 하는 것으로 취득재산은 토지 1,031㎡와 건물 2개동임.

- 인동시장의 경우 주차시설이 부족해 이용객들의 불편 사항이 많았고 주차시설 조성에 대한 지역주민의 요구가 증대되고 있으며,
- 주민 접근성이 용이한 장소에 주차시설을 확충하여 인동시장 및 주변 상권을 원활하게 이용해 지역경제 활성화에 기여할 것으로 사료됨.

○ 「(유)구미원예농단 사업부지 매각」 은

- 구미시 옥성면 옥관리 10번지 외 12필지 면적 117,678㎡를 매각하고자 하는 것으로 현재 사용수익허가를 받고 사용중인 농업법인 3개소(구미파프리카, 하나로파프리카, 구미선인장)가 2020년 9월 융자금 채무상환을 완료함에 따라 각 법인이 사용하고 있는 공유재산을 매각할 예정이며,
- 각 법인의 독립적이고 자유로운 농업경영 활동을 기대할 수 있어 지상권 소유자에게 매각을 하는 것이 타당할 것으로 사료됨.