

『2021년도 공유재산 관리계획안(수시-6차)』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

○ 천생역사문화공원 조성사업

- 노후되어 휴관 중인 시립민속관을 정비·이전하여, 구미시의 역사와 문화를 아우르는 교육전시공간 조성
- 구미시의 향토 역사문화가치를 재발견하고 체험시설 조성을 통한 지역민의 문화 갈증 해소 및 시민 휴식공간 제공

3. 주요내용

【취득재산】

□ 천생역사문화공원 조성사업

- 위 치 : 구미시 인의동 115번지 등 14필지
- 대 상 : 토지 19,956m² ※ 국·사유지 14필지 매입
건물 연면적 861.77m²
- 총사업비 : 12,000백만원(도비 4,500, 시비 7,500)
- 기준가격 : 8,711백만원
 - 토 지 : 711백만원(2021.1.1. 기준 공시지가)
 - 건 물 : 8,000백만원(시설비)

재 산	소재지	수량(㎡)	추정가액(백만원)	비고
동 헌	인의동 115 일원	82.80	1,757	부지 조성, 조경 포함
내 삼 문	〃	17.28	367	
외 문 루	〃	34.56	733	
시립민속관	〃	584.09	4,131	
관 리 동	〃	143.04	1,012	
합 계		861.77	8,000	

○ 사업기간 : 2019년 ~ 2025년

○ 사업규모 : 동헌, 외문루, 시립민속관, 광장 및 편의시설 등

4. 근거법령

○ 「지방자치법」 제39조, 같은 법 시행령 제36조

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조

5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」 제39조 및 같은 법 시행령 제36조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득·처분 시 지방의회 의결을 얻고자 하는 사항으로, 2021년도 수시 6차 공유재산 관리계획 대상은 천생역사문화공원 조성사업 1건임.

○ 「천생역사문화공원 조성사업」은

- 2019년부터 2025년까지 총사업비 120억원(도 45, 시 75)을 투입해 인의동 115번지 일원에 원평동 구미시립민속관을 이전·정비하고 옛 인동부 동헌을 재현한 천생역사문화공원을 조성하고자 하는 것임.

- 인의동 지역은 높은 주거 밀집도에 비해 공원시설이 부족한 상황임. 주민 접근성이 용이한 장소에 역사문화공원 조성을 통해 시민들에게 체험시설과 지역 고유의 역사와 문화를 담은 공간을 갖춘 도심 속 휴식 공간을 제공하여 삶의 질 향상에 기여할 것으로 사료됨.
- 향후 대규모 아파트 단지 입주 및 도시계획도로 조성으로 공원 이용률 증가와 주민접근성 향상이 예상되어 공원의 기대효과는 더욱 상승할 것으로 판단됨.