


도시건설국



정 책 방 향

I . 정 책 방 향

시민공감 사람중심 살기 좋은 구미 건설

지속 가능한 포용적 도시기반 조성

균형있는 도시발전 • 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 • 체계적인 도시개발 • 개발행위허가 및 준공 • 산업단지 조성 및 노후산단 재정비	지속 가능한 도시재생 추진 • 도시재생 뉴딜사업 • 품격있는 도시경관 조성 • 아름다운 거리미관 조성 • 도시재생혁신지구 조성	시민중심 편리한 도로망 구축 • 도시계획도로 및 농어촌도로 개설 • 도로 및 도로시설물 유지·보수 • 국가철도 업무기획 및 대구권광역철도 건설 • 불법노점 및 노상적치물 단속	안전하고 쾌적한 하천 조성 • 국공유재산 관리 • 지방하천 정비 • 소하천 정비 • 낙동강 둔치 개발 • 낙동강체육공원 유지관리
건축문화 질서확립 • 위반건축물 지도·단속 • 건축신고 및 건축물 안전관리 • 건축물대장 작성 및 정비 • 공공건축지원 • 농촌주거환경 개선	친환경주택공급 및 주거복지강화 • 친환경 공동주택 공급 • 공동주택 주거환경 개선 및 관리 • 주거취약계층 발굴 및 주거비 지원 • 원활한 재개발·재건축 사업 추진	시민공감 허가행정 추진 • 공장등록 • 농지·산지전용허가 • 토지형질변경허가 • 배출시설 설치허가 • 건축허가	시민맞춤 토지정보 제공 • 지적공부 공신력제고 • 신속정확한 토지정보 • 원스톱 민원서비스 • 주소정보 편의제공 • 효율적인 토지이용

일 반 현 황

II. 주 요 현 황

도시계획현황(2020도시관리계획 재정비 기준)

(단위:km²,%)

합 계	용 도 지 역 별						
	주거	상업	공업	녹지	관리	농림	자연환경 보 전
615.5 (100)	27.3 (4.4)	3.6 (0.6)	28.5 (4.6)	126.4 (20.5)	143.0 (23.2)	260.3 (42.3)	26.4 (4.3)

도로현황

('21.12월 기준)

구 분	노선수(개)	연장(km)	포장(km)	포장율(%)
합 계	377	571.089	447.956	78.4
고속국도	4	52.550	52.550	100.0
일반국도	4	107.504	106.804	99.3
국가지원지방도	1	21.592	21.592	100.0
일반지방도	6	63.700	43.300	67.9
시 도	346	215.043	149.889	69.7
군 도	16	110.700	73.821	66.7

교량현황

('21.12월 기준)

구 분 도로명	개 소		연 장(m)	
	관내현황	구미시 관리	관내현황	구미시 관리
합 계	235	95	23,141.4	9,588.7
고속국도	95	0	10,310.2	0
일반국도	45	4	3,655.8	618.0
국가지원지방도	3	0	51.6	0
일반지방도	6	5	1,574.0	1,420.9
시 도	67	67	6,795.2	6,795.2
군 도	19	19	754.6	754.6

하천현황

(‘21.12월 기준)

구 분	하천수 (개소)	총연장 (km)	개 수 현 황(km)			
			요개수 (A+B)	기개수 (A)	미개수 (B)	개수율 (%)
합 계	177	409.25	788.818	655.605	133.213	90.53
국가하천	2	48.15	93.6	93.6	-	100
지방하천	16	113.76	209.84	206.33	3.51	98.3
소 하 천	159	247.34	485.378	355.675	129.703	73.28

건축현황(용도별)

(‘21.12월 기준)

구 분	합 계	주거용	상업용	농수산용	공업용	공공용	교역·사회용	기타
건 수	811	232	353	73	79	2	34	38
연면적(m²)	1,039,152	488,982	107,117	30,084	241,109	5,847	48,497	117,516

주택공급율

(단위:가구, 호)

연도별	가구수	주 택 수(%)					공급율 (%)
		계	단 독	아파트	연 립	다세대	
2020.12월	165,476	209,490 (100)	84,383 (40.3)	112,262 (53.6)	3,689 (1.7)	9,156 (4.4)	126.6
2019.11월	164,348	208,196 (100)	84,872 (40.8)	110,448 (53)	3,703 (1.8)	9,173 (4.4)	126.7
2018.11월	163,688	203,470 (100)	85,475 (42)	105,118 (51.7)	3,695 (1.8)	9,182 (4.5)	124.3
2017.12월	161,564	199,246 (100)	84,887 (42.6)	101,520 (51)	3,676 (1.8)	9,163 (4.6)	123.3
2016.12월	160,286	195,757 (100)	88,826 (45.4)	94,943 (48.5)	5,481 (2.8)	6,507 (3.3)	122.1

공장현황

(‘21.12월 기준)

합계	개 별 필 지			계 획 단 지						
	소계	일반	창업	소계	국가	일반	농공	자유	외국인	도시 첨단
2,800	699	655	44	2,101	1,991	0	85	1	24	0

토지현황

(‘21.12월 기준)

구 분	필 수	면 적(km ²)	비 율
합 계	256,212	615.31	100%
동 지 역	65,560	126.94	25.6%
읍면지역	190,652	488.37	74.4%

지적측량기준점 관리현황

(‘21.12월 기준)

구 분	동지역	읍면지역	전체점수	비 율
합 계	4,920	3,237	8,157	100%
지 적 삼 각 점	7	15	22	0.3%
지적삼각보조점	125	204	329	4.0%
지 적 도 근 점	4,788	3,018	7,806	95.7%

부동산중개업소 현황

(‘21.12월 기준)

중개업소(개소)				중개업 종사자(명)			
계	공인 중개사	중개인	법인	계	개업 공인중개사	소속 공인중개사	중개 보조원
702	697	3	2	1,410	702	128	580

지적재조사 사업지구 현황

(‘21.12월 기준)

구분	지적공부 등록필지 (A)	재조사지 구수	지적재조사대상		필지대비 불부합지 비율(A/B)	완료필지 추진율
			필지(B)	면적(m ²)		
계	256,212	42	14,208	5,167,059	5.5%	5,750(40.5%)
동	65,560	16	5,574	1,455,067	2.2%	2,354(16.6%)
읍·면	190,652	26	8,634	3,711,992	3.3%	3,396(23.9%)

주요 성과

Ⅲ. 주 요 성 과

① 균형있는 도시개발과 산업단지 조성으로 지역발전 도모

- 체계적인 도시개발사업 추진으로 인구유입 정주기반 조성
 - * 문성2지구('19.10.), 문성3지구·사곡지구('20.12.) 도시개발사업 완료
 - * 거의1지구 도시개발사업('21.8. 착공, 814억원)
- 산업단지 조성 및 노후산단 재정비로 산업단지 경쟁력 강화
 - * 구미국가5산업단지(하이테크밸리) 조성('09~'25년, 1조9,327억원)
 - * 구미국가산업단지 확장단지 조성('08~'22년, 8,133억원)
 - * 고아제2농공단지 조성('15~'22년, 555억원)
 - * 구미제1·2·3국가산업단지 노후산단 재정비('14~'25년, 845억원)

② 삶터, 일터, 쉼터가 조화로운 구미형 도시재생 뉴딜사업 추진

- 도시재생활성화로 도시정체성 회복 및 성장기반 확충
 - * 원평동 도시재생 뉴딜사업('19~'23년, 383억원)
 - * 공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구 조성사업('20~'24년, 1,738억원)
 - * 선주원남동 도시재생 뉴딜사업('21~'24년, 199억원)
 - * 금오시장 일원 도시재생 뉴딜사업('22~'26년, 270억원)
- 민간전문가 및 공간환경전략계획수립 지원사업 선정('20년)
 - * 공공건축사업 자문 및 공간환경전략계획 수립
- 불법광고물 근절 및 쾌적한 거리미관 조성
 - * 경북 최초 불법광고물 자동경고 발신시스템 도입('19.8.)
 - * 경북 최초 불법광고물 ZERO거리 도입('20.5.)

③ 시민중심의 편리하고 안전한 도로 인프라 구축

- 주요 간선도로망 확충·개선으로 교통체증 해소
 - * 국도대체우회도로(선산~인동) 개통('21.12, 7,294억원)
- 도시계획도로 개설 및 도로정비로 편리한 도로환경 제공
 - * 도시계획도로 8개소 개설(L=1,452m, 36억원)
 - * 노후 인도블럭 및 차도 긴급정비(234건, 2,991개소)
- 통합신공항 시대 광역교통망 확충
 - * 북구미 하이패스IC 개통('21.12, 278억원)
 - * 구미~대구~경산 대구권 광역철도 건설('15~'24년, 1,857억원)
 - * 대구경북선(서대구~의성) 건설('20~'30년, 2조444억원)

4] 도심하천 환경개선을 통한 재해예방 및 수변친화 휴식공간 제공

- 하천 치수능력향상 및 자연재해 사전예방
 - * 한천, 성수천 자연재해위험개선지구 정비('21~'24년, 745억원)
 - * 국가하천 스마트 홍수관리시스템 구축('20~'22년, 123억원)
- 친환경적 하천정비 및 수질개선으로 시민 삶의 질 향상
 - * 지방하천 및 소하천 정비(50여 개소)
- 하천을 친수공간으로 조성하여 시민휴식공간 확충
 - * 체험형 수변레저공간 및 낙동강 파크골프장(99홀) 조성('18~'21년, 38억원)
 - * 낙동강 비산나룻길 조성('21~'22년, 45억원)

5] 쾌적한 주거환경 조성 및 주거복지향상 도모

- 주택공급 활성화를 통해 다양한 주거수요 대응
 - * 7개 단지 4,666세대 주택건설 사업계획승인
 - * 14개 단지 9,708세대 사용검사 완료
- 농촌지역 주거환경개선으로 정주여건 향상
 - * 농촌주택 개량사업(36개동), 농촌빈집정비사업(51개동)
- 다양한 주거비 지원사업으로 주거안정 및 주거수준 향상에 기여
 - * 노후 공동주택 시설 관리비 지원(186개 단지 16억원)
 - * 신혼부부 임차보증금 이자 지원(242세대 4.8억원)
 - * 주거급여 수급 대상자 확대(주거급여 수급자 수 '18.7월 대비 79% 증가)

6] 신속하고 공정한 신뢰받는 행정 구현

- 생활 속의 건축행정서비스 제공으로 민원편익 증진에 기여
 - * 건축신고 863건, 가설건축물 관리 1,077건, 건축물 해체·멸실 1,833건 등
- 신속한 허가민원 처리로 민원 만족도 제고
 - * '19년 2,138건, '20년 3,250건, '21년 2,900건
 - * 민원처리기한 준수율 100%, 단축률 52% 달성
- 정확한 토지정보 제공으로 신뢰받는 지적행정서비스 실현
 - * 부동산거래신고 정밀조사, 도로명주소 사업, 지적재조사사업 추진

7 민선7기 총 17건, 2,672억원 규모의 공모사업 선정

- 공모사업 적극 대응으로 지역발전을 위한 동력 확보
(국·도비 775억원 유치)
 - * 공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구 조성 등 도시재생사업 10건
 - * 민간전문가 및 공간환경전략계획 수립 지원사업
 - * 경상북도 간판개선사업 등 거리미관개선사업 4건
 - * 활력있고 아름다운 거리 조성사업
 - * 공공건축물 그린리모델링사업

8 950억원의 국도비 확보

- 道, 중앙부처 수시방문 및 협의를 통해 기반시설 확충 및 지역
현안해결을 위한 재원 마련
 - * 제1·2·3국가산업단지 재생사업(43억원)
 - * 재해위험개선지구 정비사업(19억원)
 - * 스마트 홍수관리시스템 구축사업(89억원)
- [국가직접(타기관) 사업 : 3건 799억원]
- * 대구권 광역전철망 구축(133억원)
 - * 김천~구미 간 국도59호 개량(135억원)
 - * 구포~생곡 국도대체우회도로 건설(531억원)

9 수상실적

- 2019년 원스톱 민원처리 우수기관 선정(국무총리상 수상)
- 2020년 경상북도 옥외광고업무 평가 우수
- 2021년 안전하고 아름다운 소하천 가꾸기 공모전 우수기관 선정
(행정안전부 장관 단체 표창)
- 2021년 경상북도 지방도정비 및 재해응급복구 우수기관 선정
- 2021년 경상북도 건축행정종합평가 최우수
- 2021년 경상북도 주거복지분야종합평가 최우수

주요업무

도 시 계 획 과

현 안 사 업

1. 고아제2농공단지 조성
2. 구미제1국가산업단지 재생
3. 구미제2,3국가산업단지 경쟁력강화

계 속 사 업

1. 구미 도시기본계획 및 도시관리계획(재정비) 수립
2. 거의1지구 도시개발사업

타기관 시행사업

1. 구미국가5산업단지(하이테크밸리) 조성

1 고아제2농공단지 조성

현안

1. 사업개요

◆ 목 적

- 소규모 부지가 필요한 기업체에 적합한 공장용지를 공급하고 중견 기업으로의 성장 발판 마련
- 기업 유치에 따른 일자리 창출 및 지역 경제 활성화

◆ 주요내용

- 위 치 : 고아읍 오로리 518번지 일원
- 사 업 량 : 263,411m²(79,681평)
- 사업기간 : 2015. 12. 30. ~ 2022. 6. 30.
- 사 업 비 : 55,520백만원(공사비 18,723, 보상비 31,297, 기타 5,500)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타(지방채)
계	55,520			25,520	30,000
2021년까지	47,000			17,000	30,000
2022년	8,520			8,520	

2. 추진상황 및 계획

- 2021년 까지 : 470억(시비 170, 지방채 300)
 - 보상(224필지), 공사 1~4차 준공(부지 조성, 상하수도관 매설)
- 2022년 계획 : 85억(시비 85)
 - 공사 준공(도로포장, 조경, 신호등·가로등 설치)

3. 기대효과

- 2022년 상반기 내 사업 완료 및 입주업체 확대를 통한 기업유치로 일자리 창출 및 지역 경제 활성화

담당부서 : 도시계획과 담당 : 산업지리담당 윤선목(☎ 5426)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 40년 이상 경과된 노후 산단의 기반시설 확충·개선 및 업종고도화를 통해 첨단산업단지로 재정비 및 경쟁력 강화

◆ 주요내용

- 위 치 : 구미제1국가산업단지 일원(공단동)
- 사 업 량 : 10km²(305만평), 노후기반시설정비(도로,공원,주차장 등)
- 사업기간 : 2014 ~ 2023년
- 사 업 비 : 44,553백만원(공사비 26,139, 보상비 14,973, 기타 3,441)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타(지방채)
계	44,553	21,782		16,021	6,750
2021년까지	31,100	15,550		8,800	6,750
2022년	4,000	2,000		2,000	
2022년이후	9,453	4,232		5,221	

2. 추진상황 및 계획

- 2021년 까지 : 311억(국비 155.5, 시비 155.5)
 - 재생계획 수립, 교통·환경영향평가 완료, 보상완료(4필지)
 - 강감단지[소공원, 주차장(189면) 조성], 수출대로 정비 L=2.5km
- 2022년 계획 : 40억(국비 20, 시비 20)
 - 근린공원(농심 뒤편), 주차장 5개소(605면) 조성, 보상(6필지)
- 2022년 이후 : 94억(국비 42, 시비 52)
 - 산호대로 경관정비 L=4km, 주요도로 재포장 L=12.7km

3. 기대효과

- 노후산단 기반시설 정비 및 고도화를 통해 경쟁력 강화 및 지역경기 활성화 기여

담당부서 : 도시계획과 담당 : 산업지리담당 윤선목(☎ 5426)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 노후산단의 기반시설 정비·확충, 업종고도화를 통해 첨단복합 산업 단지로 재정비 및 경쟁력 강화

◆ 주요내용

- 위 치 : 구미제2,3국가산업단지 일원(구포동,임수동,시미동 등)
- 사 업 량 : 2단지 2km²(66만평), 3단지 5km²(153만평)
- 사업기간 : 2021 ~ 2025년
- 사업내용
 - 노후기반시설(도로, 공원, 주차장 등) 정비 및 확충
 - 성장유망사업 설정 및 공해업종 집적화 등 업종 재배치
- 사 업 비 : 40,000백만원(공사비 23,000, 보상비 15,000, 기타 2,000)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	40,000	20,000		20,000	
2021년까지	2,000	1,000		1,000	
2022년	0	0		0	
2022년이후	38,000	19,000		19,000	

2. 추진상황 및 계획

- 2021년 까지 : 20억(국비 10, 시비 10)
 - 재생계획(현장조사, 조업실태 설문 등), 교통·환경영향평가 추진
- 2022년 계획
 - 재생계획(부처협의를, 실시설계 등), 교통·환경영향평가 완료
- 2022년 이후 : 380억(국비 190, 시비 190)
 - 재생시행계획 승인·고시 및 보상('23년), 공사 착수 및 준공('24~'25년)

3. 기대효과

- 산단 내 기반시설 확충, 업종고도화 등을 통한 산업환경 개선 및 기업 유치를 위한 경쟁력 강화

담당부서 : 도시계획과 담당 : 산업지리담당 윤선목(☎ 5426)

1 구미 도시기본계획 및 도시관리계획(재정비) 수립

계속

1. 사업개요

◆ 목 적

- 행정구역 전체를 대상으로 도시의 장기적인 발전 방향을 제시하고 체계적이고 효율적인 도시관리체계 구축

◆ 주요내용

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 사 업 량 : 615.546km²(목표년도 : 2040년)
- 사업기간 : 2020 ~ 2023년
- 사 업 비 : 1,470백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	1,470			1,470	
2021년까지	1,000			1,000	
2022년	350			350	
2022년이후	120			120	

2. 세부추진계획

- 도시기본계획 공청회 : '22. 6월
- 도시기본계획 승인 : '22. 11월
- 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 신청(경북도) : '23. 6월
- 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 : '23. 11월

3. 기대효과

- 제5차 국토종합계획, 도 종합계획 등 상위계획 및 급변하는 대내외 여건변화에 대응한 장기적·거시적 발전방향 제시
- 장래 효율적, 합리적 공간체계 마련으로 도시의 지속가능한 발전 도모

도시기본계획 및 관리계획

- 도시기본계획 : 도시의 기본 공간구조와 장기발전방향을 제시하는 행정계획으로 계획인구, 시가화예정용지, 광역교통망 등을 계획
- 도시관리계획 : 도시기본계획상 장기 발전방향을 구체화하고 실현시키는 중기계획으로 용도지역·지구, 기반시설(도로, 공원 등)의 지정·변경 등을 계획

담당부서 : 도시계획과 담당 : 도시계획담당 장봉섭(☎ 5401)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
- 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 주민숙원 해소

◆ 주요내용

- 위 치 : 거의동 일원
- 사업기간 : 2017. 12. 7. ~ 환지처분일
- 사 업 비 : 81,400백만원(공사비 42,800, 부담금 19,800, 기타 18,800)
- 사 업 량 : 부지조성 및 기반시설 구축(460,751㎡, 2,331세대/6,293인)

구 분	계	주 택 용 지			도 로	공 원	녹 지	주차장	하천	배수지	기타
		단독	공동	근생							
면적 (㎡)	460,751	135,419	78,335	24,034	116,387	31,973	56,501	2,930	10,956	2,291	1,925

2. 추진상황 및 계획

- 체비지(공동주택) 매매계약 : '21. 1. 19.
- 공사발주 : '21. 4. 8.
- 지장물 보상(진행중) : '21. 5. 17.
- 공사착공 : '21. 8. 9.
- 건설사업관리용역(감리) 착수 : '21. 9. 8.
- 사업완료 및 환지처분 : '24. 8월

3. 기대효과

- 계획적 도시개발을 통한 도시기반시설 확충으로 쾌적한 주거환경 조성 및 지역간 균형발전 도모

담당부서 : 도시계획과 담당 : 도시개발담당 김현호(☎ 5411)

타기관 시행사업

1 구미국가5산업단지(하이테크밸리) 조성

타기관

1. 사업개요

◆ 목 적

- 구미국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요 대처
- 첨단전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축

◆ 주요내용

- 위 치 : 산동읍, 해평면 일원
- 사 업 량 : 9.3km²(산동읍 3.8km², 해평면 5.5km²)
- 사업기간 : 2009. 9. ~ 2025. 12.
- 사 업 비 : 1조 9,327억원(공사비 10,516, 보상비 6,455, 기타 2,356)
- 시 행 자 : 한국수자원공사

◆ 토지이용계획

(단위:천 m²)

계	산업	지원	업무	상업	주거	공공
9,325 (100%)	4,621 (49.6%)	302 (3.2%)	31 (0.3%)	140 (1.5%)	888 (9.5%)	3,343 (35.9%)

2. 추진상황 및 계획

- 2021년 까지 : 1조 2,461억
 - 보상 완료(1·2단계 지역), 1단계(산동) 조성 추진
- 2022년 계획 : 413억
 - 1단계(산동) 중 분양지역 준공, 2단계(해평) 조성 착수
- 2022년 이후 : 6,453억
 - 1단계(산동) 잔여지역 준공('23년), 2단계(해평) 지역 준공 예정('25년)

3. 기대효과

- 경제적 파급효과 : 30조6천억원
- 고용 창출 효과 : 21만6천명
- 인 구 계 획 : 3만2천명(주택계획 : 12,298세대)

담당부서 : 도시계획과 담당 : 산업지리담당 윤선목(☎ 5426)

도 시 재 생 과

신 규 사 업

1. 금리단길 가공배전선로 지중화 사업
2. 문화로 디자인거리 정비사업
3. 기본경관계획 재정비 및 공공디자인 진흥계획 수립

계 속 사 업

1. 원평동 도시재생 뉴딜사업
2. 공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구 조성사업
3. 선주원남동 도시재생 뉴딜사업
4. 금오시장 일원 도시재생 뉴딜사업
5. 선산시장 일원 도시재생 뉴딜사업
6. 불법광고 근절 및 올바른 광고문화 정착

신 규 사 업

1 금리단길 가공배전선로 지중화 사업

신규

1. 사업개요

◆ 목 적

- 각산마을의 도시미관 개선으로 쾌적한 도시환경 조성
- 도시재생 뉴딜사업과 연계한 지중화 사업 추진으로 금리단길의 신규 상권 활성화 도모 및 보행환경 개선

◆ 주요내용

- 위 치 : 금오산로22길(원평동 408-56번지~90-8번지)
- 사 업 량 : L=350m
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 2,600백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기타(공기업 등)
2022년	2,600			1,300	1,300

2. 세부추진계획

- 2022년 그린뉴딜 지중화 사업 신청(한국전력공사) : '21. 7월
- 공사비산정 및 사업검토(한국전력공사) : '21. 8월
- 2022년 가공배전선로 지중화 사업 확정 : '21. 12월
- 지중화 사업 실시설계 : '22. 1월
- 지중화 사업 공사착공 : '22. 6월
- 지중화 사업 공사준공 : '22. 12월

3. 기대효과

- 도시미관을 저해하는 공중선과 통신선을 지중화하여 보행자 위주의 쾌적한 거리 조성
- 선주원남동 도시재생 뉴딜사업과 연계로 도시재생사업의 시너지효과 제고

담당부서 : 도시재생과 담당 : 도시재생사업담당 박규태(☎ 5611)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 우리시의 대표적 여가문화공간인 문화로의 기존 시설물 정비, 야간 경관조명 및 조형물 설치, 벽화조성 등을 통하여 침체된 구도심 상권 및 지역경제 활성화 도모

◆ 주요내용

- 위 치 : 원평동 문화로 일원
- 사 업 량 : L=560m
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 10월
- 사 업 비 : 500백만원(시책 200, 시비 300)
- 사업내용
 - 기존 시설물 정비(점토바닥, 입구조형물 전신주 디자인 등)
 - 야간경관조명 및 조형물 설치, 벽화조성

2. 세부추진계획

- 문화로 현장조사 및 분석 : '21. 10월
- 디자인추진계획수립 : '21. 11~12월
- 디자인 개발 및 기본 설계 : '22. 1 ~ 2월
- 실시설계 : '22. 3 ~ 5월
- 공사착공 및 완료 : '22. 6 ~10월

3. 기대효과

- 유희공간에 야간경관조명 및 조형물, 벽화 등을 조성하여, 방문객과 지역민들에게 시각적인 상징성과 볼거리 제공 및 지역 이미지 향상

담당부서 : 도시재생과 담당 : 도시경관담당 정덕채(☎ 5616)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 구미시 도시기본계획 변경, 광역철도 신설, 공단혁신지구 등 변화된 여건을 반영한 경관관리구역 재검토 및 관리계획방향 재정비
- 「공공디자인 진흥에 관한 법률」 신설에 따라 우리시의 특성을 기반으로 종합적 체계적 공공디자인 전략 수립

◆ 주요내용

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 사업량 : 615.546km²(목표년도 : 2030년)
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사업비 : 350백만원(시비)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	350			350	
구미시 기본경관계획 재정비 수립	150			150	
구미시 공공디자인 진흥계획 수립	200			200	

2. 세부추진계획

- 기초조사 및 용역발주 : '22. 1월
- 공청회 및 의회의견 수렴 : '22. 4월
- 용역 중간보고 : '22. 8월
- 경관위원회 및 공공디자인 진흥위원회 심의 : '22. 10월
- 용역 최종보고 및 완료 : '22. 12월

3. 기대효과

- 통일되고 일관성 있는 계획 수립으로 도시 정체성을 확립하고 차별화된 도시공간을 창출하여 시민 삶의 질 제고

담당부서 : 도시재생과 담당 : 도시경관담당 정덕채, 공공건축TF팀장 이정화(☎ 5616,5618)

계 속 사 업

1 원평동 도시재생 뉴딜사업

계속

1. 사업개요

◆ 목 적

- 쇠퇴된 원도심 일원의 종합적이고 체계적인 도시재생 사업 추진을 통한 도시 경쟁력 회복
- 도시의 자생적 성장기반을 마련하여 도시 경쟁력 상승

◆ 주요내용

- 위 치 : 원평동 117-20번지 일원
- 사업유형 : 중심시가지형(약 223,000m²)
- 사 업 량 : 원평동 도시재생 활성화계획 추진 1식
- 사업기간 : 2019 ~ 2023년(5년간)
- 사 업 비 : 38,250백만원
 - 뉴딜사업 : 25,000백만원(국비 15,000, 도비 2,500, 시비 7,500)
 - 기타사업 : 13,250백만원(부처협업 8,100, 모금회 4,500, 지자체 650)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	38,250	15,000	2,500	7,500	13,250
2021년까지	18,015	7,020	1,157	1,882	7,956
2022년	14,840	7,230	1,205	4,061	2,344
2022년이후	5,395	750	138	1,557	2,950

2. 추진상황 및 계획

- 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형) 선정 : '18. 8월
- 활성화계획 확정·승인(국토부) 및 고시 : '19.10월
- 거점시설 부지매입 완료 : '20. 2월
- 마을학교운영 및 기록화사업 시행(연차별) : '20. 8월
- 거점시설 조성공사 실시설계 착수 : '20. 9월
- 활성화계획 변경(안) 승인(국토부) 및 고시 : '20.12월
- 거점시설 부지 내 임시주차장 조성 및 운영 : '21. 1월
- 거점시설 조성공사 발주 및 착공 : '21. 9월
- 거점시설 공사 준공 및 프로그램 운영 : '22. 9월~

3. 기대효과

- 원평동 활성화지역 청년유입 및 상권활성화 기능 강화
- 문화예술거점공간 조성 및 주민공동이용시설 거점 조성을 통한 지역 커뮤니티 증진

담당부서 : 도시재생과 담당 : 도시재생사업담당 박규태(☎ 5611)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 국가1산단 일원에 산업·문화·주거가 집적된 거점 조성 및 제조창업 매칭 플랫폼 구축을 통한 산업생태계 회복으로 산단 도시재생 선도모델 수립

◆ 주요내용

- 위 치 : 공단동 249번지 일원(18,280m²)
- 사 업 량 : 연면적 72,279m²(3개 지구, 지하3층~지상15층)
- 사업기간 : 2020 ~ 2024년(5년간)
- 사업내용
 - 산업융복합 혁신지구 : 혁신지원센터, 기업성장센터, 산단어울림센터, 산업도서관
 - 의료·헬스 융합지구 : 공유오피스텔, 산단헬스케어센터, 의료·헬스 연구센터
 - 근로상생 복합지구 : 행복주택
- 사 업 비 : 173,824백만원 ※ 뉴딜사업비 41,667(국25,000 도4,167 시12,500) LH·민간 54,716 기금 77,441
(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	173,824	25,000	4,167	12,500	132,157
2021년까지	28,168	4,580	763	3,447	19,378
2022년	18,669	10,795	1,799	5,395	680
2022년이후	126,987	9,625	1,605	3,658	112,099

2. 추진상황 및 계획

- 도시재생혁신지구 국가시범지구 지정 : '19.12월
- 국토부 지구지정 변경 승인 : '21. 7월
- 구미시-LH 혁신지구 사업 시행협약 체결 : '21.11월
- 사업부지 임시공용주차장 조성 및 무료개방 : '22.~'23.
- 시공사 선정 및 착공 : '23. 1월

3. 기대효과

- 노후화된 1산단 환경 개선과 산업생태계 회복을 통한 일자리 창출 및 인구유입 효과 기대

담당부서 : 도시재생과 담당 : 혁신지구TF팀장 서미진(☎ 5626)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 선주원남동 일원(구미역 후면 각산마을 일원) 활성화를 통한 원평동 원도심 재생사업과의 시너지 효과 창출 및 성공적인 도시재생사업 추진
- 자연과 문화, 젊음이 공존하는 구미의 새로운 명소로 발돋움

◆ 주요내용

- 위 치 : 원평동 435-1번지 일원
- 사업유형 : 일반근린형(약 160,578m²)
- 사업량 : 선주원남동 도시재생 활성화계획 추진 1식
- 사업기간 : 2021 ~ 2024년(4년간)
- 사업비 : 19,927백만원
 - 뉴딜사업 : 11,700백만원(국비 7,020, 도비 1,170, 시비 3,510)
 - 기타사업 : 8,227백만원(부처협업1,497, 공공임대주택2,980, 한전지중화2,600, 점포리모델링1,200)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	19,927	7,020	1,170	3,510	8,227
2021년까지	8,753	3,550	597	1,790	2,816
2022년	5,845	80	13	1,580	4,172
2022년이후	5,329	3,390	560	140	1,239

2. 추진상황 및 계획

- 도시재생 뉴딜사업(일반근린형) 선정 : '20. 11월
- 선주원남동 도시재생 현장지원센터 개소 : '21. 2월
- 각산마을학교 및 소확행여행단 운영사업 시행(연차별) : '21. 5월
- 거점시설 부지매입 완료 : '21. 7월
- 거점시설 설계공모 시행 : '21. 8월
- 상생팩토리 설계용역 착수 : '22. 1월
- 집수리지원단 사업 시행 : '22. 3월
- 행복놀이터 설계용역 착수 : '22. 4월

3. 기대효과

- 구미역 후면(선주원남동 일원) 도시재생 사업으로 원평동 원도심 재생사업의 시너지 효과를 창출하고 구미의 새로운 명소로 발돋움

담당부서 : 도시재생과 담당 : 도시재생사업담당 박규태(☎ 5611)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 노후화된 금오시장 일원 도시재생 뉴딜사업을 통해 지역 상권 활성화 및 도시경쟁력 회복으로 원도심 도시재생 완성

◆ 주요내용

- 위 치 : 원평동 1028-2번지 일원
- 사업유형 : 중심시가지형(250,236㎡)
- 사업량 : 금오시장 일원 도시재생 활성화계획 추진 1식
- 사업기간 : 2022 ~ 2026년(5년간)
- 사업비 : 26,970백만원
 - 뉴딜사업 : 26,500백만원(국비 15,000, 도비 2,500, 시비 7,500, 기금 1,500)
 - 기타사업 : 470백만원(부처연계 400, 지자체사업 50, 민간투자 20)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	26,970	15,000	2,500	7,500	1,970
2022년	7,702	4,387	731	2,194	390
2022년이후	19,268	10,613	1,769	5,306	1,580

2. 추진상황 및 계획

- 도시재생 뉴딜사업 공모신청 : '21. 9월
- 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형) 최종 선정 : '21. 12월
- 도시재생 현장지원센터장 및 코디 위촉 운영 : '22. 3월
- 거점시설 부지매입 완료 : '22. 6월
- 거점시설 설계공모 시행 : '22. 8월

3. 기대효과

- 낙후된 구도심 도시재생뉴딜 사업으로 지역경제 활성화
- 도시재생 마중물 사업을 통한 도시활력 회복 및 주민공동체 활성화

담당부서 : 도시재생과 담당 : 도시재생기획담당 홍경화(☎ 5601)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 주민공동체 활성화와 골목상권 활력 증진을 목표로 주민 공동체 거점 조성 및 보행환경 개선 등 역사·문화자원을 연계한 도시재생으로 지역 균형발전 도모

◆ 주요내용

- 위 치 : 선산읍 단계동길 24 일원
- 공모유형 : 일반근린형(207,231m²)
- 사업기간 : 2023 ~ 2026년(4년간)
- 사업내용
 - 역사문화자원과 상업시설을 연계한 도시재생활성화계획(안) 수립
 - 자생력 확보를 위한 도시재생플랫폼 구축 및 지역 공동체 활성화
- 사 업 비 : 17,667백만원(공모선정시) (단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타(기금)
2023~2026년	17,667	10,000	1,667	5,000	1,000

2. 추진계획

- 도시재생활성화계획 변경(안) 수립 용역 : '22. 1월 ~
 - 도시재생대학(2차), 주민·상인 협의체 운영 : '22. 3월 ~
 - 행정절차 이행(행정협의, 주민공청회, 의회의견청취 등) : '23. 상반기
 - 도시재생 뉴딜사업 공모추진 : '23. 상반기
 - 도시재생사업 추진(공모선정 시) : '23. 하반기
- ※ 공모사업 가이드라인에 따라 일정 변경 가능

3. 기대효과

- 선산지역의 역사·문화적 특수성 등 지역 정체성을 살린 재생사업 추진으로 기초 생활 인프라 확보 및 지역가치 상승 효과

담당부서 : 도시재생과 담당 : 도시재생기획담당 홍경화(☎ 5601)

1. 목 적

- 기존 노후화된 광고물의 정비와 신규 광고물의 방향 제시로 아름답고 쾌적한 거리미관 조성

2. 주요내용

[간판개선 사업 추진]

- 사 업 명 : 아름다운 임은길 만들기
- 사업목적 : 기존 노후·위험 간판 교체를 통한 쾌적한 거리미관 제공
- 사 업 량 : 약 100여개 업소
- 사업기간 : 2021. 9. ~ 2022. 12.
- 사 업 비 : 167백만원(도비 50, 시비 117)

[무주·노후 간판 정비 및 안전점검]

- 대 상 : 구미시 일부구간
- 사업목적 : 관리되지 않는 간판의 안전점검을 통한 안전도시 구미 조성
- 사업내용 : 노후·훼손 간판 철거 및 안전점검
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 80백만원

[불법광고물 ZERO거리 추가 지정·운영]

- 현재구간 : 새로넷 방송국 ~ 수출탑(양방향 L=1.6km)
- 사업목적 : 점진적인 ZERO거리 추가 지정으로 올바른 광고문화 정착
- 추가구간 : 형곡, 광평, 인동 등 주요 사거리 예정
- 운영방식 : ZERO거리 內 불법광고물 게첩 시 무관용 원칙에 따라 즉시 과태료 부과
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 8백만원

담당부서 : 도시재생과 담당 : 거리미관담당 민영미(☎ 5621)

도 로 과

신 규 사 업

1. 송림네거리 입체교차로 설치
2. 국도대체우회도로 예강교차로 진입도로 개설

계 속 사 업

1. 구평~칠곡 중리 간 직주연계도로 개설
2. 임은 도시계획도로(대1-6호) 개설
3. 거의~대백아파트 간 도시계획도로(중1-30호) 개설

타기관 시행사업

1. 구미~군위IC 간 국도67호선 개량
2. 대구권 광역철도 건설사업

신 규 사 업

1 송림네거리 입체교차로 설치

신규

1. 사업개요

◆ 목 적

- 국도대체우회도로, 5공단 진입도로(1공구) 개통에 따른 장래 교통 수요에 대응

◆ 주요내용

- 위 치 : 송림네거리(고아읍)
- 사 업 량 : 입체교차로(2차선) 설치 1개소
- 사업기간 : 2022 ~ 2024년
- 사 업 비 : 15,000백만원(시비)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	15,000			15,000	
2022년	700			700	
2022년이후	14,300			14,300	

2. 세부추진계획

- 투자심사 시행 : '20. 4월
- 기본·실시설계 용역 시행 : '22. 3월
- 공사 착공 : '23. 3월
- 공사 준공 : '24. 12월

3. 기대효과

- 국가산업단지와 주거지역을 연결하는 도로망을 확충하여 교통편의 제공

담당부서 : 도로과 담당 : 도로시설1담당 곽경철(☎ 5461)

2

국도대체우회도로 예강교차로 진입도로 개설

신규

1. 사업개요

◆ 목 적

- 국도대체우회도로가 완전 개통('21.12.)함에 따라 예강교차로와 구)국도 33호선을 연결하는 기존 농로의 통행불편 해소
- 노선지정을 위해 기존 농로를 시도로 승격하고, 왕복 2차선으로 확장하여 원활한 통행환경 제공

◆ 주요내용

- 위 치 : 고아읍 관심리 ~ 예강교차로
- 사 업 량 : 도로개설 L=1,600m, B=15m
- 사업기간 : 2022 ~ 2023년
- 사 업 비 : 6,000백만원(공사비 5,000, 보상비 1,000) (단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	6,000			6,000	
2022년	500			500	
2022년이후	5,500			5,500	

2. 세부추진계획

- 국도대체우회도로 개통 : '21. 12월
- 실시설계용역 발주 : '22. 1월
- 토지보상 및 공사 착공 : '23. 1월
- 공사 준공 : '23. 12월

3. 기대효과

- 국도대체우회도로 접근성 향상

담당부서 : 도로과 담당 : 도로시설1담당 곽경철(☎ 5461)

계 속 사 업

1 구평~칠곡 중리 간 직주연계도로 개설

계속

1. 사업개요

◆ 목 적

- 동구미 지역 교통 분산 및 국가산업단지 간 접근성 확보

◆ 주요내용

- 위 치 : 구평동(교통연수원) ~ 칠곡군 석적읍
- 사 업 량 : 도로개설 L=2.2km, B=20m
※ 기 개설 L=0.36km(구미), 미 개설 L=1.84km(구미 0.84km, 칠곡 1.0km)
- 사업기간 : 2019 ~ 2023년
- 사 업 비 : 49,000백만원(구미시 20,000, 칠곡군 29,000)
(이양군특 11,900 도 400 시 7,700)
(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	20,000	11,900	400	7,700	
2021년까지	8,093	7,285	243	565	
2022년	4,000			4,000	
2022년이후	7,907	4,615	157	3,135	

2. 추진상황 및 계획

- 거점육성형 지역개발사업 고시(국토부) : '19. 1월
- 소규모 환경영향평가 및 재해영향평가, 문화재 지표조사 시행 : '20. 2월
- 실시계획인가(변경) 고시 : '21. 2월
- 공사 발주 : '21. 3월
- 공사 준공 : '23. 3월

3. 기대효과

- 인동지역 고속도로(경부선 남구미IC) 접근성 향상으로 정주여건 개선

담당부서 : 도로과 담당 : 도로시설1담당 광경철(☎ 5461)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 출퇴근 차량 병목현상으로 인한 주민과 공단 근로자 교통 불편 해소

◆ 주요내용

- 위 치 : 금오중학교 ~ 오태교
- 사업량 : 도로확장 L=1,370m, B=20m⇒35m
 - 기 시 공 : 임은삼거리~금오중학교, L=650m('16. 12월 준공)
 - 금회구간 : 금오중학교~오태교, L=720m
- 사업기간 : 2017 ~ 2024년
- 사업비 : 7,500백만원(공사비 4,800, 보상비 2,700*) * 2,300백만원 보상완료
(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	7,500			7,500	
2021년까지	2,300			2,300	
2022년	2,000			2,000	
2022년 이후	3,200			3,200	

2. 세부추진계획

- 보상 추진 및 공사 착공 : '22. 3월
- 공사 준공 : '24. 12월

3. 기대효과

- 도로 확장으로 교통사고 위험 개선 및 주민불편 해소

담당부서 : 도로과 담당 : 도로시설1담당 곽경철(☎ 5461)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 국도대체우회도로 거의IC 개통 및 거의지구 입주에 따라 집중되는 교통수요 분산

◆ 주요내용

- 위 치 : 거의지구 ~ 대백아파트
- 사 업 량 : 도로개설 L=520m(생태터널 60m), B=20m
- 사업기간 : 2016 ~ 2024년
- 사 업 비 : 7,550백만원(공사비 7,000, 보상비 550)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	7,550		500	7,050	
2021년까지	550			550	
2022년	1,000		500	500	
2022년이후	6,000			6,000	

2. 추진상황 및 계획

- 실시설계용역 완료 : '16. 6월
- 토지보상 완료 : '17. 12월
- 공사 착공 : '22. 3월
- 공사 준공 : '24. 12월

3. 기대효과

- 배후 연결로 확충으로 출퇴근 시간 교통 분산 기대

담당부서 : 도로과 담당 : 도로시설1담당 곽경철(☎ 5461)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 통합신공항 이전으로 늘어나는 교통수요에 대응하여 통합신공항 활성화 및 지역발전에 기여

◆ 주요내용

- 위 치 : 구미시 장천면 ~ 군위군 군위IC
- 사업량 : 도로개량 L=10.05km, B=7m⇒11.5m
- 사업기간 : 2019 ~ 2024년
- 사업주체 : 부산지방국토관리청
- 사업비 : 48,242백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	48,242	48,242			
2021년까지	11,711	11,711			
2022년	10,000	10,000			
2022년이후	26,531	26,531			

2. 추진상황 및 계획

- 제4차 국도·국지도 5개년계획 반영 : '16. 8월
- 기본 및 실시설계 완료 : '18. 10월
- 공사 착수 : '19. 11월
- 공사 준공 : '24. 10월

3. 기대효과

- 광역교통망 접근성 향상을 통한 공단 입주기업 물류비용 절감

담당부서 : 도로과 담당 : 도로시설1담당 곽경철(☎ 5461)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 광역철도망 구축으로 대도시권 교육 및 문화시설 접근성 향상

◆ 주요내용

- 사업구간 : 경부선[구미~대구~경산(L=61.9km)]
- 사업량 : 정차역 8개소(사곡역 신설)
- 사업기간 : 2015 ~ 2024년
- 사업비 : 185,749백만원(국비 115,924, 지방비 69,825)
 - 공사비 : 115,249백만원
 - 차량구입비 : 70,500백만원
- 운행시간 : 05:00~24:00(19시간) 침두시 15분, 비침두시 20분
- 소요시간 : 43분 정도
- 운행빈도 : 61회(편도)
- 사업주체 : 국토교통부

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타*
계	185,749	115,924	11,268	12,990	45,567
2021년까지	75,476	48,600	6,923	5,141	14,812
2022년	69,570	41,900	3,407	4,982	19,281
2022년이후	40,703	25,424	938	2,867	11,474

* 기타 : 대구시, 경산시, 칠곡군

2. 추진상황 및 계획

- 예비타당성 조사(B/C 1.0, KDI) : '14. 11월
- 광역철도 지정고시(국토부 제2015-602호) : '15. 8월
- 기본계획 고시(국토부 제2016-729호) : '16. 11월
- 사업실시계획 고시(국토부 제2019-75호) : '19. 2월
- 공사착수(보상 및 철로개량, 역사개량·신축) : '19. 3월
- 사업완료 및 준공처리 : '24. 12월

3. 기대효과

- 정주여건 개선을 통한 구미국가산업단지 입주업체 경쟁력 강화

담당부서 : 도로과 담당 : 철도담당 김병성(☎ 5466)

하 천 과

신 규 사 업

1. 백곡천 재해위험개선지구 정비사업

계 속 사 업

1. 인노천 하천재해 예방사업
2. 한천 재해위험개선지구 정비사업
3. 성수천 재해위험개선지구 정비사업
4. 해평 금호소하천 정비사업
5. 낙동강 비산나룻길 조성

신 규 사 업

1 백곡천 재해위험개선지구 정비사업

신규

1. 사업개요

◆ 목 적

- 재해취약지구(백곡천)의 체계적인 하천정비를 통한 재해 사전예방 및 주민의 생명과 재산 보호

◆ 주요내용

- 위 치 : 구평동 975번지 일원(백곡지 하류~대원사)
- 사 업 량 : 하천정비 L=1km, 교량 5개소, 보 및 낙차공 재설치 8개소
- 사업기간 : 2022 ~ 2024년
- 사 업 비 : 8,384백만원(국비 4,192, 도비 1,257, 시비 2,935)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	8,384	4,192	1,257	2,935	
2021년까지	10			10	
2022년	390	200	60	130	
2022년이후	7,984	3,992	1,197	2,795	

2. 세부추진계획

- 자연재해위험개선지구(백곡지구) 지정 : '20. 12월
- 사업계획제출(행안부 재난경감과) : '21. 3월
- 재해위험지역 정비사업 실시설계 발주(총괄 및 1차분) : '21. 8월
- 실시설계 및 주민설명회, 행정절차 이행 : '22. 1~8월
- 백곡천 재해위험지역 정비사업 착공 : '22. 10월
- 백곡천 재해위험지역 정비사업 준공 : '24. 12월

3. 기대효과

- 재해취약지구 체계적인 정비를 통한 재해예방 및 주민의 생명과 재산 보호

담당부서 : 하천과 담당 : 하천정비담당 김종덕(☎ 5361)

1 인노천 하천재해 예방사업

계속

1. 사업개요

◆ 목 적

- 홍수방어능력이 취약한 수계의 보수·보강으로 치수능력 향상
- 자연재해 사전예방으로 지역주민의 생명과 재산보호

◆ 주요내용

- 위 치 : 고아읍 원호리 ~ 괴평리 일원
- 사 업 량 : 축제 및 호안정비 L=4.3km, 교량개체 4개소
- 사업기간 : 2018. 7. ~ 2023. 2.
- 사 업 비 : 25,406백만원(국비 6,200, 도비 9,044, 시비 10,162)
(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	25,406	6,200	9,044	10,162	
2021년까지	19,900	6,200	5,740	7,960	
2022년	5,506		3,304	2,202	

2. 추진상황 및 계획

- 신규사업지구 선정 : '16. 1월
- 하천기본계획(변경) 수립 및 사전행정절차 이행 : '17. 4월
- 편입토지 및 지장물 보상협의 : '18. 5월
- 공사 착공(총괄) : '18. 7월
- 공사 준공(총괄) : '23. 2월

3. 기대효과

- 하천시설 정비로 홍수방어능력 향상 및 하천재해 사전예방
- 도심하천 환경개선을 통한 정주여건 개선 및 시민의 삶의 질 향상

담당부서 : 하천과 담당 : 하천시설담당 장창식(☎ 5371)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 하천 통수능력 보강으로 하천제방 유실 및 범람피해 예방
- 단기간 많은 양의 집중호우로 인한 내수침수 예방

◆ 주요내용

- 위 치 : 거의동 ~ 장천면 하장리 일원
- 사 업 량 : 하천정비 L=11.7km, 교량개체 7개소
- 사업기간 : 2021 ~ 2024년
- 사 업 비 : 43,000백만원(국비 21,500, 도비 6,450, 시비 15,050)
(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	43,000	21,500	6,450	15,050	
2021년까지	1,700	850	255	595	
2022년	1,100	550	165	385	
2022년이후	40,200	20,100	6,030	14,070	

2. 추진상황 및 계획

- 관계기관 협의 및 주민설명회 개최 : '21. 11월
- 방재신기술 및 특정공법 등 심의 : '22. 1월
- 설계VE 및 설계안정성 검토 : '22. 2월
- 기술자문 및 원가심사 : '22. 4월
- 공사 착공(총괄) : '22. 6월
- 공사 준공(총괄) : '24. 12월

3. 기대효과

- 재해취약지구 체계적인 정비를 통한 재해예방 및 주민의 생명과 재산 보호

담당부서 : 하천과 담당 : 하천시설담당 장창식(☎ 5371)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 하천 통수능력 보강으로 하천제방 유실 및 범람피해 예방
- 단기간 많은 양의 집중호우로 인한 내수침수 예방

◆ 주요내용

- 위 치 : 산동읍 성수리 ~ 인덕리 일원
- 사 업 량 : 하천정비 L=8.57km, 교량개체 12개소
- 사업기간 : 2021 ~ 2024년
- 사 업 비 : 31,500백만원(국비 15,750, 도비 4,725, 시비 11,025)
(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	31,500	15,750	4,725	11,025	
2021년까지	1,200	600	180	420	
2022년	2,600	1,300	390	910	
2022년이후	27,700	13,850	4,155	9,695	

2. 추진상황 및 계획

- 관계기관 협의 및 주민설명회 개최 : '21. 11월
- 방재신기술 및 특정공법 등 심의 : '22. 1월
- 설계VE 및 설계안정성 검토 : '22. 2월
- 기술자문 및 원가심사 : '22. 4월
- 공사 착공(총괄) : '22. 6월
- 공사 준공(총괄) : '24. 12월

3. 기대효과

- 재해취약지구 체계적인 정비를 통한 재해예방 및 주민의 생명과 재산 보호

담당부서 : 하천과 담당 : 하천시설담당 장창식(☎ 5371)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 미정비 소하천의 체계적인 정비로 우수기 하천범람으로 인한 농경지 및 주택 등 피해 사전 예방
- 친환경적인 하천정비와 수질개선 등으로 시민 삶의 질 향상

◆ 주요내용

- 위 치 : 해평면 송곡리 ~ 창림리 일원
- 사 업 량 : 하천정비 L=2.64km, 교량 5개소, 낙차공 1개소
- 사업기간 : 2019 ~ 2023년
- 사 업 비 : 4,000백만원(국비 2,000, 시비 2,000)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	4,000	2,000		2,000	
2021년까지	1,622	811		811	
2022년	1,539	769.5		769.5	
2022년이후	839	419.5		419.5	

2. 추진상황 및 계획

- 실시설계 착수 : '19. 2월
- 소규모환경영향평가 완료 : '20. 5월
- 소하천 정비 시행계획 공고 : '20. 11월
- 총괄발주 및 1차분 공사 착공 : '21. 4월
- 공사 준공(1차분) : '22. 4월
- 공사 준공(총괄) : '23. 12월

3. 기대효과

- 재해위험 요인을 사전 해소하여 시민의 귀중한 생명과 재산 보호

담당부서 : 하천과 담당 : 하천정비담당 김종덕(☎ 5361)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 매년 시행중인 비산나루터 문화축제 및 낙동강 체육공원, 캠핑장, 핑크물리 단지와 연계한 하천 관광 탐방코스 개발

◆ 주요내용

- 위 치 : 비산동 일원(비산나루터~구미천 합류부)
- 사 업 량 : 탐방로 조성(L=1.5km) 등
- 사업기간 : 2021 ~ 2022년
- 사 업 비 : 4,500백만원(도비 2,500, 시비 2,000)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	4,500		2,500	2,000	
2021년까지	1,000		650	350	
2022년	3,500		1,850	1,650	

2. 추진상황 및 계획

- 낙동강 비산나룻길 조성 기본계획 수립 : '19. 12월
- 자체 투자심사 및 경북도 예산신청 : '20. 2월
- 실시설계 용역 착수 : '21. 5월
- 실시설계 용역 준공 및 편입토지 보상 : '21. 12월
- 공사 착공 : '22. 1월
- 공사 준공 : '22. 12월

3. 기대효과

- 주민들의 의견을 반영한 하천 관광코스 개발로 시민 여가 공간 조성 및 만족도 향상

담당부서 : 하천과 담당 : 수변조성담당 강민구(☎ 5381)

건 축 과

신 규 사 업

1. 농촌빈집실태조사 용역

현 안 사 업

1. 화재안전성능보강 지원

1 농촌빈집실태조사 용역

신규

1. 사업개요

◆ 목 적

- 「농어촌정비법」 제64조의2에 따라 농촌빈집실태조사 의무화
- 실태조사를 토대로 체계적이고 효율적으로 농촌빈집정비를 하여 각종 안전사고 및 범죄 예방, 주거환경개선

◆ 주요내용

- 위 치 : 읍·면지역
- 사 업 량 : 추정빈집 1,500호
- 사업기간 : 2022. 3 ~ 8월
- 용역기관 : 빈집실태조사 대행 전문기관
※ 한국국토정보공사, 한국부동산원 등
- 사 업 비 : 50백만원(시비)

2. 세부추진계획

- 농촌빈집실태조사 용역 발주 : '22. 3~4월
- 농촌빈집실태조사 계획 수립 및 고시 : '22. 5월
- 실태조사* 실시 : '22. 5~7월
* 「농촌빈집정비 업무 매뉴얼(농림축산식품부)」에 의거 빈집 판정
- 빈집정보시스템 등록 : '22. 8월

3. 기대효과

- 농촌빈집실태조사를 토대로 장기간 방치돼 사회적 문제를 야기하고 있는 빈집을 체계적으로 정비함으로써 농촌 주거환경 개선에 이바지

담당부서 : 건축과 담당 : 공공건축지원담당 김순교(☎ 5531)

현안사업

1 화재안전성능보강 지원

현안

1. 사업개요

◆ 목 적

- 「건축물관리법」 시행과 관련하여 기존 건축물의 화재로부터 안전성을 확보하기 위한 공사비용 지원

◆ 주요내용

- 위 치 : 구미시 관내
- 사업량 : 38동(동(凍) 당 40백만원)
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사업비 : 1,520백만원(국비:지방비:자부담 = 1:1:1)
(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타(자부담)
2022년	1,520	507	152	355	506

2. 세부추진계획

- 추진계획(안) 수립 : '22. 3월
- 화재안전성능보강 계획서 제출 요구(LH→건축주) : '22. 4월
- LH 검토한 계획서 지자체 제출 및 심의요청 : '22. 5월
- 구미시 건축위원회 보강계획 및 보조사업자 선정 심의 : '22. 6~ 9월
- 보강공사, 공사현장확인 및 보조금 지급 : '22. 9~11월

3. 기대효과

- 화재안전성능보강에 따른 소유자의 부담 경감
- 보강으로 인한 안전성능 향상 및 인명·재산 피해 예방

담당부서 : 건축과 담당 : 건축관리담당 김영울(☎ 5511)

공 동 주 택 과

신 규 사 업

1. 건축 공사장 도시 미관 개선

현 안 사 업

1. 공동주택 건설 공급 계획

계 속 사 업

1. 신혼부부 보금자리 이자 지원
2. 공동주택 시설관리 지원
3. 주거수준 향상을 위한 주거비 지원

1 건축 공사장 도시 미관 개선

신규

1. 사업개요

◆ 목 적

- 가설울타리의 친환경적 시각 디자인화로 도시 경관 개선을 통한 쾌적한 도시환경 이미지 구축

◆ 주요내용

- 대 상 : 공동주택 공사장
- 사업기간 : 연중 계속
- 사 업 비 : 비예산
- 사업내용
 - 슈퍼그래픽 등 시각디자인 및 경관조명 설치
 - 디자인화를 통한 건축공사장 주변 도시 미관 및 안전성 제고

2. 세부추진계획

- 가설울타리 시각 디자인화 시행 : '22. 연중

3. 기대효과

- 공사장 가설울타리를 활용하여 경관 개선 및 쾌적한 도시 이미지 제고
- 공사장 가설울타리 디자인화를 통해 안전한 건설 공사장 구축

담당부서 : 공동주택과 담당 : 주택행정담당 김용덕(☎ 2851)
 담당 : 재개발재건축담당 김동건(☎ 2881)

1 공동주택 건설 공급 계획

현안

1. 사업개요

목 적

- 주택건설공급을 통한 주거 안정 도모
- 친환경적인 주택 공급으로 정주환경이 좋은 도시 조성

◆ 주요내용

- 주택공급을

(’20. 12월말 기준)

공급대상 가 구 수	주 택 수					공 급 율 (%)
	계	단독	아파트	연립	다세대	
165,476	209,490	84,383	112,262	3,689	9,156	126.6

2. 세부추진현황 [16개 단지 12,589세대]

- 일반분양 : 9개 단지 6,082세대
- 공공임대 : 1개 단지 250세대
- 재건축 : 3개 단지 1,586세대
- 재개발 : 3개 단지 4,671세대

3. 기대효과

- 아파트 단지 친환경 인증 건축물 건립
- 신재생 에너지 시설 및 친환경 자재 사용 등 권장
- 커뮤니티 시설 확충을 통한 지역공동체 의식 함양 및 살맛나는 주거공간 조성

담당부서 : 공동주택과 담당 : 주택행정담당 김용덕(☎ 2851)
 담당 : 재개발재건축담당 김동건(☎ 2881)

1 신혼부부 보금자리 이자 지원

계속

1. 사업개요

◆ 목 적

- 신혼부부 주거비 지원을 통한 결혼 기반 조성으로 주거복지 실현
- 안정적인 주거 지원을 통한 혼인율 및 출산율 제고

◆ 주요내용

- 대 상 : 혼인신고 7년 이내 부부합산 연소득 8천만원 이하인 경상북도에 주민등록된(1개월 이내 전입 예정 포함) 무주택자
- 사 업 량 : 500세대 정도 신혼부부 임차보증금 이자 지원
- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 예산 소진시까지
- 사 업 비 : 1,000백만원
- 사업내용
 - 전세보증금(융자한도 최대 2억원)에 대한 이자(최대 2.5%) 지원
 - 지원기간 최장 6년(기본 2년, 자녀 1명당 2년)

2. 세부추진계획

- 지원신청 접수 및 이자지원 추천서 발급 : '22. 1월 ~
- 이자 지원금 협약은행 송금(반기별) : '22. 6월, 12월

3. 기대효과

- 신혼부부 주거비 지원을 통한 주거 만족도 제고
- 인구 유입 및 출산율 제고를 통한 인구 증가

담당부서 : 공동주택과 담당 : 주택행정담당 김용덕(☎ 2851)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 공동시설물의 원활한 유지관리로 안전하고 행복한 삶터 제공
- 공동주택 시설관리 비용 지원으로 쾌적한 주거환경 조성

◆ 주요내용

- 대 상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된 공동주택
(사용검사 후 20년 이상)
- 사업량 : 25개 단지 내외
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사업비 : 400백만원(시 70~80%, 자부담 20~30%)
- 내 용 : 시설관리 비용의 일부 지원
 - 단지 내 도로 및 지상주차장, 석축·옹벽·담장 등의 보수
 - 상·하수도 관련 시설·가스공급시설 보수, 수목 전지
 - 어린이놀이터 및 경로당, 주민운동시설, 자전거 보관대 보수
 - 장애인 편의시설, CCTV, 차단기 보수·설치, 옥상방수 등

2. 세부추진계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '22. 1~2월
- 현장실사 및 공동주택심의위원회 심의 : '22. 3~4월
- 지원 단지 확정 및 사업 착수 : '22. 4월
- 사업완료 및 보조금 교부 : '22. 4~10월
- 보조금 정산 : '22. 11월

3. 기대효과

- 쾌적하고 자연 친화적인 행복한 주거 공간 조성
- 노후·불량한 시설물의 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

담당부서 : 공동주택과 담당 : 공동주택관리담당 송윤근(☎ 2861)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 주거가 불안정한 가구의 소득·거주형태·주거비부담수준 등을 종합적으로 고려하여 지원함으로써 주거안정과 주거수준 향상에 기여

◆ 주요내용

- 대 상
 - 주거급여 : 중위소득 46%이하 8,020가구 11,698명('21. 11월 기준)
 - 전세금 융자지원: 생애 의료·주거급여 수급자 중 우리시 계속 거주 3년 이상 무주택자
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 지원내용

[임차급여]

- 내 용 : 임차가구, 기준임대료 상한으로 실제임차료 지원
- 사업비 : 9,697백만원(국비 8,727, 도비 679, 시비 291)

[수선유지급여]

- 내 용 : 자가가구, 주택노후도를 평가하여 종합적 주택개량
- 사업비 : 567백만원(국비 510, 도비 40, 시비 17)

[전세금 융자 지원]

- 내 용 : 세대당 6천만원 이하의 전세금 융자 지원(이자 1%, 보증금 5%)
- 사업비 : 1,200백만원

2. 세부추진계획

- 계획수립 : '22. 1월
- 사업시행(수선유지 협약 체결 2월) : '22. 1~12월

3. 기대효과

- 기초수급자 자활능력 제고, 주거비 부담 완화 및 주거환경 개선

담당부서 : 공동주택과	담당 : 주택행정담당 김용덕(☎ 2851)
	담당 : 주거복지담당 김진호(☎ 2871)

종 합 허 가 과

신 규 사 업

1. 「찾아가는 인·허가 민원상담 서비스」 운영

계 속 사 업

1. 시민중심의 인·허가 행정실현
2. 「복합민원 사전심사청구제」 운영 활성화

1 「찾아가는 인·허가 민원상담 서비스」 운영

신규

1. 사업개요

◆ 목 적

- 허가부서를 방문할 시간적 여유가 없거나 고령 또는 장애로 인해 장거리 이동이 불편한 시민들을 위해 거주지역으로 직접 찾아감으로써 현장중심의 행정구현
- 늘어나는 인허가 수요에 발맞춰 전문적이고 복잡한 인허가 절차에 대한 시민들의 궁금증을 해소하고 사전상담을 통해 불허가 등으로 인한 행정력낭비 예방 및 행정신뢰도 제고

◆ 주요내용

- 사업기간 : 2022. 3 ~ 12월
- 장 소 : 읍면동 행정복지센터
- 대상업무 : 공장등록, 농지전용, 개발행위, 배출시설, 건축허가 등
- 추진방법
 - 읍면동을 통한 사전상담 예약
 - 읍면동별 민원수요에 따라 순회상담 : 월 1회

2. 세부추진계획

- 찾아가는 인허가 민원상담 서비스 읍면동 홍보 : '22. 1~2월
- 합동 민원상담반 구성 : '22. 2월
- 방문 세부일정 계획 수립 : '22. 2월
- 읍면동 순회 상담 실시 : '22. 3~12월

담당부서 : 종합허가과 담당 : 기업민원담당 신동희(☎ 5301)

1 시민중심의 인·허가 행정실현

계속

1. 사업개요

◆ 목 적

- 원스톱 인·허가처리를 통한 시민편익 증진 및 행정신뢰도 제고
- 복합민원 의제처리 활성화를 통한 인·허가 처리기간 단축
- 복잡하고 다양해진 민원환경에 대응하여 적극적 인허가행정 구현

◆ 주요내용

- 기 간 : 2022. 1 ~ 12월(연중)
- 대 상 : 공장등록, 농지·산지전용, 개발행위, 배출시설, 건축허가 등

2. 세부추진계획

- 원스톱 민원처리
 - 허가전담부서(종합허가과)를 중심으로 타기관과 긴밀한 협조체계 구축
 - 민원실무종합심의회 운영
- 인허가 처리과정 단계별 진행상황 문자알림서비스 실시
- 해당민원 인허가 담당자 합동 현장점검
- 인·허가에 따른 등록면허세 공무원 대행신고를 통한 방문민원 최소화
- 업무 전문성 함양을 위한 인·허가담당자 업무연찬 실시

담당부서 : 종합허가과 담당 : 기업민원담당 신동희(☎ 5301)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 인·허가 등의 정식민원을 제출하기 전에 약식서류만으로 사전심사하여 민원인의 사업 수행상 안정성 보장 및 시간적·경제적 부담 감소

◆ 주요내용

- 기 간 : 2022. 1 ~ 12월(연중)
- 근거법령 : 「민원처리에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제33조
- 대 상 : 공장설립, 농지·산지전용, 개발행위, 건축허가 등 10종
 - 복합민원 중 토지매입, 설계, 측량 등 사전에 경제적 투자가 수반되는 민원
 - 단순민원의 경우 불가처리 되었을 경우 경제적 손실이 불가피한 민원
- 신청방법 : 서면, 방문 또는 전화상담

2. 세부추진계획

- 복합민원 사전심사청구제 대시민 홍보 강화
- 복합민원 실무종합심의회 운영
 - 구 성 : 분야별(행정,농지,개발행위,산림,건축 등) 인·허가 담당자
 - 역 할 : 사전심사 접수 건에 대한 가부판단 협의·검토

3. 기대효과

- 사전심사를 통해 행정의 예측가능성과 투명성을 높이고 사후 불허가로 인한 민원인의 경제적 손실을 예방함으로써 민원편의 제고 및 행정신뢰도 향상

담당부서 : 종합허가과 담당 : 기업민원담당 신동희(☎ 5301)

토 지 정 보 과

계 속 사 업

1. 지적도면 D/B 자료정비사업
2. 지적기준점 세계측지계 좌표변환사업
3. 개발부담금 부과·징수
4. 도로명주소 사업 추진
5. 지적재조사사업 추진

1 지적도면 D/B 자료정비사업

계속

1. 사업개요

◆ 목 적

- 부동산종합공부시스템(KRAS)에 등록된 전산화 도면의 도곽간, 축척간, 행정구역간 발생하는 부정확한 경계 및 오류 정비
- 체계적 지적공부관리와 시민의 재산권 보호 및 토지정보의 합리적 기반 구축

◆ 주요내용

- 위 치 : 관내 30개 동 지역 중 전년도 시범사업 4개동 제외한 26개동
 - 사 업 량 : 1,483매(지적도 1,414매, 임야도 69매)
 - 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
 - 사 업 비 : 26개동 450백만원 정도('21년도 시범사업 4개동 50백만원)
- (단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
위탁사업비	450			450	

2. 세부추진계획

- 사업계획 수립 : '22. 1월
- 대상지선정 및 일필지 현황조사 : '22. 3월
- 내업도면접합 결과도면 작성 : '22. 3~11월
- 최종검수 및 완료 : '22. 12월

3. 기대효과

- 지적도면 정비로 지적측량과 지적행정 및 공부관리의 효율성 극대화
- 공간정보의 융복합과 활용의 극대화

담당부서 : 토지정보과 담당 : 지적담당 정해욱(☎ 6371)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 2021. 1. 1.부터 지적공부가 현행 동경원점 지역좌표계에서 국제표준 세계측지계 좌표로 일제 변환됨에 따라 지적기준점 정비 필요
 - ※ 공간정보구축법 제6조 및 지적공부 세계측지계 변환규정
- 도근점 등 지적기준점 일제 정비, 측량성과의 정확성 및 동일성 제고, 토지경계분쟁에 따른 측량민원 예방
 - ※ 세계측지계란? 지구중심을 원점으로 전 세계 국가들의 지역적 오차가 없는 국제표준의 측지계(GPS위성 위치정보와 일치)

◆ 주요내용

- 사업기간 : 2022. 3 ~ 12월
- 위 치 : 관내 동지역(순차적으로 동별 현황조사 및 업무량 파악)
- 사 업 량 : 198점
- 조 사 반 : 1개반 3명(시 2, 한국국토정보공사 1)
- 사 업 비 : 20백만원(시비)
 - ※ 전체 지적기준점 4,920점(삼각점 7, 보조점 125, 도근점 4,788)에서 기 취득·고시한 800점(17%)을 제외한 나머지는 연차적으로 추진예정

2. 세부추진계획

- 지적기준점 세계측지계 좌표변환 계획수립 : '22. 2 ~ 3월
- 현장 전수조사 및 세계측지계 좌표 성과취득 : '22. 3 ~ 12월

3. 기대효과

- 세계측지계 기준 측량성과 취득을 통해 지적측량성과 결정에 있어 민원발생의 최소화

담당부서 : 토지정보과 담당 : 지적담당 정해욱(☎ 6371)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 토지개발에 따른 개발이익의 일정액을 개발부담금으로 환수하여 개발이익을 목적으로 하는 난개발 및 투기행위 사전 방지
- 토지의 효율적 이용을 촉진하는 한편 공정하고 정확한 세부과로 공평과세 구현

◆ 주요내용

- 기 간 : 2022. 1 ~ 12월
- 대상사업 : 택지개발사업을 포함한 8개 분야 사업
- 부과면적 : 도시지역 990m², 비도시지역 1,650m² 이상
- 사 업 비 : 44백만원(시비)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
검증수수료	44			44	

2. 세부추진계획

- 개발부담금 부과대상 토지 조사 : '22. 1~12월
- 산출내역서 제출통지 및 개발비용 산정 : '22. 1~12월
- 개발부담금 산정 및 부과·징수 : '22. 1~12월

3. 기대효과

- 개발이익을 목적으로 하는 난개발 및 투기행위 사전 방지
- 공정하고 정확한 부과로 행정의 신뢰성 제고 및 지방세수 증대

담당부서 : 토지정보과 담당 : 토지정보담당 김사정(☎ 6381)

1. 목 적

- 신속하고 정확한 위치 찾기로 주소사용자의 편의 제공
- 주소정보시설에 대한 수시 및 일제점검으로 시설물 유지관리 철저

2. 도로명 및 건물번호 부여 사업

- 기 간 : 2022. 1 ~ 12월
- 내 용
 - 신설도로구간 도로명 부여
 - ※ 도로구간 및 도로명(안)설정 ⇒ 주민의견수렴 ⇒ 주소정보위원회 개최 ⇒ 도로명부여 고시
 - 신·증축 건축물 도로명주소 부여 및 고지·고시 : 700건
 - 상세주소 부여 : 300건

3. 주소정보시설 확충 및 유지관리

- 기 간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 155백만원(도비 7, 시비 148)
- 내 용
 - 보행자용 도로명판 추가설치(95백만원)
 - 실생활에 사용빈도가 높은 이면도로·골목길에 도로명판 확충
 - 주소정보시설 일제조사 및 유지관리(40백만원)
 - 오류정비 및 망실·훼손 재설치
 - 사물주소판 설치(20백만원)
 - 택시승강장, 버스정류장, 소규모도시공원, 인명구조함 등

4. 기대효과

- 시민에게 길찾기 편의 제공 및 정확한 도로명주소 정보 제공

담당부서 : 토지정보과 담당 : 새주소담당 전경인(☎ 6391)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 토지의 실제 현황과 불일치하는 지적공부의 등록사항을 바로잡음
- 종이에 구현된 지적을 디지털지적으로 전환함으로써 효율적인 국토 관리와 국민의 재산권 보호에 기여

◆ 주요내용

- 위 치 : 도량동, 해평면 낙성리, 무을면 무수리 일원
- 사 업 량 : 1,052필 / 437,539m²
- 사업기간 : 2022 ~ 2023년(2년간)
- 사 업 비 : 217백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
측 량 비	217	217			

2. 세부추진계획

- 실시계획 수립 및 주민설명회 개최 : '21. 10~12월
- 동의서 징구 및 사업지구 지정신청 : '22. 1 ~ 2월
- 측량대행자 지정 및 일필지 조사 및 측량 : '22. 3 ~ 6월
- 경계협의 및 지적확정예정조서 통보 : '22. 7 ~12월
- 경계결정위원회 개최 및 경계확정 : '23. 1 ~ 5월
- 사업완료공고 및 조정금 지급·징수 : '23. 10~12월

3. 기대효과

- 토지의 정형화 및 불합리한 경계 재조정으로 토지 이용가치 상승
- 디지털 지적 구축으로 효율적인 토지관리 및 지적공부의 공신력 제고

담당부서 : 토지정보과 담당 : 지적재조사담당 이형탁(☎ 6376)