

『2022년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)』

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2022년 08월 25일

나. 제출자 : 구 미 시 장

다. 회부일자 : 2022년 08월 25일

라. 상정일자 : 2022년 09월 02일

제261회 구미시의회 제1차 정례회

제1차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자 : 행정안전국장 김 용 보

나. 제안이유

○ 인조흑연 테스트베드 센터 구축

- 지역의 주력산업인 전기·전자, 철강 등 산업에 활용되는 인조 흑연부품 국산화 및 지역기업의 기술경쟁력 제고를 위해 반도체·이차전지 부품용 인조흑연 테스트베드 구축사업을 추진하고자 함.

○ 구미 상생협력지원센터 건립

- 「구미형 일자리」의 상생 요소 실현 및 「노·사·민·정 상생협약서」의 각종 이행사항 활동 지원을 위한 거점시설을 구축하고 구미 국가 5산단 인근 근로자와 주민들에게 편의시설을 제공하고자 함.

○ 학서지 생태공원 조성 변경

- 2018년도 공유재산 관리계획(수시-2차)로 원안 가결되었으나 사업 추진 시 추가로 포함되어 조성된 인접 토지를 반영하여 학서지 생태공원 조성사업 완료에 따른 공원 이용 현황에 따라 매입하고자 함.

○ 구미시 푸드플랜사업 복합단지 조성을 위한 부지 매입

- 구미시 먹거리 선순환체계 구축을 위하여 추진 중인 푸드플랜사업 관련 시설을 단지화하여 사업 추진의 효율성을 높이고자 함.

○ 농산물종합가공지원센터 신축

- 농산물가공 창업을 통한 농외소득 활동 지원으로 농업인 농산물 가공 활동을 활성화하고자 함.

다. 주요내용

【취득재산】

□ 인조흑연 테스트베드 센터 구축

- 위 치 : 구미국가산업 제5단지(하이테크밸리) 8블럭 內

※ 탄소성형부품 상용화 인증센터 연접부지

○ 대 상

- 토 지 : 3,750m²
- 건 물 : 연면적 1,465m² [생산동(지상1층), 사무동(지상2층)]

○ 사업기간 : 2022년 ~ 2024년

○ 기준가격 : 7,000백만원

- 토 지 : 840백만원(분양가)
- 건 물 : 6,160백만원(건축비 등)

○ 주요시설 : 2개동

건물별	층별	면적(m ²)	주요시설	비 고
계		1,465		
생산동	지상 1층	990	실험실, 기계실 등	신축
사무동	지상 2층	475	사무실, 회의실 등	기존 건물 증축

《반도체·이차전지부품용 인조흑연 테스트베드 구축사업》

- ▶ 사업기간 : 2022. 4월 ~ 2025. 12월(3년 9개월)
- ▶ 사 업 비 : 270억원(국 100 도 49 시 121)
- ▶ 사업주체 : 산업통상자원부, 경상북도, 구미시
- ▶ 주관기관 : (재)경북하이브리드부품연구원
- ▶ 사업내용 : 인조흑연 테스트베드 센터 건립, 장비 15종 구축 및 사업화 지원

□ 구미 상생협력지원센터 건립

○ 위 치 : 구미국가산업 제5단지(하이테크밸리) 지원3 내(2필지)

※ 분양지번 010-02-0001(2,479m²)/010-02-0002(2,000m²)

○ 대 상

• 토 지 : 4,479m²

• 건 물 : 연면적 약7,000m², 지상4층/지하1층

○ 기준가격 : 33,300백만원

• 토 지 : 3,300백만원(하이테크밸리 분양가)

• 건 물 : 30,000백만원(건축비)

○ 사업기간 : 2022년 ~ 2026년

○ 세부 투자계획

(단위:억원)

구 분		계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	비 고
계		333	3.4	67.3	107.3	80	75	
공정별	설계·용역	37.7		37.7				
	부지매입비	33	3.4	29.6				
	공 사 비	262.3			107.3	80	75	
재원별	국 비	150		18.5	53	40.5	38	
	도 비	45		5.95	16	12.25	10.8	
	시 비	138	3.4	42.85	38.3	27.25	26.2	

○ 주요시설

- 생활체육시설(헬스장,GX룸,다목적 체육공간,운동 처방실 등)
- 여가문화시설(강의실,동아리실,유아동 실내놀이터,작은도서관 등)
- 편의시설(사무실,금융기관,임대시설,다목적홀 등)
- 기업지원시설(이차전지지원센터,기업상생지원센터,근로자통합 지원센터 등)

□ 학서지 생태공원 조성 변경

《 당 초 》

- 위 치 : 구미시 신동 학서지 일원
- 대 상 : 토지 19필지 30,318㎡, 공원 52,826㎡(사용허가 22,508㎡)
- 사업기간 : 2013년 ~ 2020년
- 기준가격 : 16,678.4백만원
 - 토 지 : 678.4백만원(공시지가)
 - 공 원 : 16,000백만원(시설비)
- 사업내용 : 생태탐방로, 생태습지원, 수변전망대, 편의시설 등

《 변 경 》

- 위 치 : 구미시 신동 학서지 일원
- 대 상 : 토지 28필지 39,569㎡, 공원 55,980㎡(사용허가 16,411㎡)
- 사업기간 : 2013년 ~ 2021년
- 기준가격 : 18,334.6백만원
 - 토 지 : 2,334.6백만원(공시지가)
 - 공 원 : 16,000백만원(시설비)
- 사업내용 : 생태탐방로, 생태습지원, 수변전망대, 편의시설 등

《세부변경 내용》

구 분	당 초	변 경	비 고
위 치	구미시 신동 학서지 일원	구미시 신동 학서지 일원	
부지면적	30,318㎡	39,569㎡	증 9,251㎡
부지매입	63억원	99억원	증 36억원

□ 구미시 푸드플랜사업 복합단지 조성을 위한 부지 매입

- 위 치 : 고아읍 이례리 514-17 외 20필지
- 대 상 : 토지 19,119m²
- 기준가격 : 1,368백만원 (공시지가)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2025년
- 주요시설
 - 농촌 신활력플러스 사업 (사업비 70억)
 - － 사업내용 : 먹거리전환센터, 시민 공유농원 등 복합시설 조성
 - 농산물산지유통센터(APC) 건립 (사업비 30억)
 - － 사업내용 : 학교급식, 공공급식을 위한 통합물류시설 등
 - 구미먹거리통합지원센터 건립 (2023년 신규사업비 60억 공모검토 중)

□ 농산물종합가공지원센터 신축

- 위 치 : 선산읍 이문리 831외 2필지
- 규 모 : 지상 1층, 495m²
- 사업기간 : 2021 ~ 2023년
- 사 업 비 : 2,600백만원(국 500, 시 2,100)
 - 기준가격 : 1,700백만원(건축비)
- 주요시설 : 건습식가공실, 사무실, 포장실 등

4. 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은 법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 이 재 환

○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」 제47조 및 같은 법 시행령 제38조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 하여 중요재산의 취득·처분 시 지방의회 의결을 얻고자 하는 사항으로, 2022년도 수시 2차 공유재산 관리계획 대상은 <인조흑연 테스트 베드 센터 구축사업> 등 5건임.

○ 「인조흑연 테스트베드 구축사업」 건은

- 2022년부터 2025년까지 총사업비 270억원(국 100, 도 49, 시 121)을 투입해 구미국가산업 제5단지 일부에 <반도체·이차전지 부품용 인조흑연 테스트 베드>를 구축하고자 하는 것임.
- 인조흑연은 반도체와 이차전지의 주요 부품이며, 여러 국가에서 전략물자로 지정되는 중요 산업 물자임. 국내 인조흑연 관련 산업체 중 경상북도에 약 24%가 집적해 있고, 구미시에 300여 개의 관련 기업이 분포하며, 1만 6천여 명의 종사자가 근무하고 있어 경상북도 내 흑연 관련 산업의 약 38% 비중을 차지함.
- 인조흑연은 향후 쓰임새가 지속적으로 증가할 것으로 예상되어 흑연 관련 중소기업의 연구 개발과 제품 상용화 지원을 담당할 테스트베드 건립은 지역기업의 기술경쟁력 제고 및 인조흑연 생산기술 국산화에 기여할 것으로 예상됨.

○ 「구미 상생협력지원센터 건립」 건은

- 2022년부터 2026년까지 총사업비 330억원(국 150, 도 45, 시 138)을 투입해 구미국가산업 제5단지 지원시설 용지에 <구미 상생협력지원센터>를 건립하고자 하는 것임.
- <구미형 일자리 상생 요소> 실현 및 <노·사·민·정 상생협약서>의 각종 이행사항 활동 지원을 위한 거점시설 역할과 근로자·주민을 위한 생활체육 및 여가·편의시설 제공처 역할을 할 본 센터는 노동사동반성장 거점 공간 마련 및 시민의 삶의 질 향상에 도움이 될 것으로 판단됨.

○ 「학서지 생태공원 조성 변경」 건은

- 2012년도 환경부의 국고보조사업인 <자연환경보전 이용시설 설치 사업>에 선정되어 추진했던 사업으로, 2013년부터 2021년까지 9년간 총 사업비 160억원(국 30, 도 60, 시 70)을 투입해 신동 학서지 일원에 수변산책로, 수변전망대, 생태습지원 등을 건립하였음.
- 자연친화적 생태공원 확충으로 시민 건강 증진과 여가 선용을 도모하여 지역 주민의 삶의 질 향상에 기여할 것으로 예상됨.
- 생태공원 조성이 완료된 현 시점에서, 한국농어촌공사와 토지 관련 소송이 진행되는 등 농업생산기반시설 해제에 따른 토지 추가 취득 또는 임차는 불가피한 것으로 판단됨. 다만, 집행부에서는 향후 유사 사업 추진 시 사업시행 전에 토지매입을 완료하는 등 행정업무 추진에 해태(懈怠)가 없도록 사업 계획 추진 및 시행에 만전을 기해야 할 것으로 판단됨.

○ 「구미시 푸드플랜사업 복합단지 조성을 위한 부지 매입」 건은

- 2022년부터 2025년까지 총사업비 130억원(국 61, 도 6, 시 63)을 투입해 고아읍 이레리 일원에 <구미시 푸드플랜사업 복합단지>를 구축하고자 하는 것임.
- 푸드플랜 사업은 우리 지역 농산물에 대하여 생산·유통·판매까지 종합적으로 관리하여 구미시 먹거리 순환체계를 구축하려는 사업으로, 이번 부지 매입을 시작으로 관련 시설을 단지화하여 관련 사업 추진의 효율성을 높이고자 함.
- 농업인 교육과 사업추진단 사무실이 위치하는 먹거리전환센터, 학교급식·공공급식을 위한 시설인 농산물산지유통센터(APC), 시민공유농원 등을 부지 내에 집적하여 지역 농업인과 시민들에게 양질의 지역 농산물과 먹거리를 제공할 수 있을 것으로 예상됨.

○ 「농산물종합가공지원센터 신축」 건은

- 2021년부터 2023년까지 총사업비 26억원(국 5, 시 21)을 투입해 농업기술센터 내 부지에 <농산물종합가공 지원센터>를 신축하고자 하는 것임.
- <농산물종합가공 지원센터>에서는 개별 농가가 별도 사업장 설립 없이 농가가 생산한 농특산물을 가공하여 판매할 수 있도록 공동이용 가공설비와 작업 공간을 지원하고, 농특산물 가공에 대한 창업 코칭을 실시하여 농외소득 활동을 제고하고자 하는 시설로서, 지역 농업인의 소득 다변화에 기여할 것으로 예상됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토 론 요 지 : 생 략

6. 소수의견의 요지 : 생 략

7. 심 사 결 과 : 수정가결