

2022년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)



구 미 시

2022년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)

의안번호	제 호
의결년월일	

제출년월일 : 2022. . .

제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안이유

○ 인조흑연 테스트베드 센터 구축

지역의 주력산업인 전기·전자, 철강 등 산업에 활용되는 인조흑연부품 국산화 및 지역기업의 기술경쟁력 제고를 위해 반도체·이차전지부품용 인조흑연 테스트베드 구축 사업을 추진하고자 함.

○ 구미 상생협력지원센터 건립

『구미형 일자리』의 상생 요소 실현 및 『노·사·민·정 상생협약서』의 각종 이행사항 활동 지원을 위한 거점시설을 구축하고 구미 국가5산단 인근 근로자와 주민들에게 편의시설을 제공하고자 함.

○ 학서지 생태공원 조성 변경

2018년도 공유재산 관리계획(수시-2차)로 원안 가결되었으나 사업 추진 시 추가로 포함되어 조성된 인접토지를 반영하여 학서지 생태공원 조성사업 완료에 따른 공원 이용 현황에 따라 매입하고자 함.

○ 구미시 푸드플랜사업 복합단지 조성을 위한 부지 매입

구미시 먹거리 선순환체계 구축을 위하여 추진 중인 푸드플랜사업 관련 시설을 단지화하여 사업 추진의 효율성을 높이하고자 함.

○ 농산물종합가공지원센터 신축

농산물가공 창업을 통한 농외소득 활동 지원으로 농업인 농산물 가공 활동을 활성화하고자 함.

2. 주요내용

【취득재산】

□ 인조흑연 테스트베드 센터 구축

○ 위 치 : 구미국가산업 제5단지(하이테크밸리) 8블럭 內

* 탄소성형부품 상용화 인증센터 연접부지

○ 대 상

• 토 지 : 3,750m²

• 건 물 : 연면적 1,465m² [생산동(지상1층), 사무동(지상2층)]

○ 사업기간 : 2022년 ~ 2024년

○ 기준가격 : 7,000백만원

• 토 지 : 840백만원(분양가)

• 건 물 : 6,160백만원(건축비 등)

○ 주요시설 : 2개동

건물별	층별	면적(m ²)	주요시설	비 고
계		1,465		
생산동	지상 1층	990	실험실, 기계실 등	신축
사무동	지상 2층	475	사무실, 회의실 등	기존 건물 증축

《반도체·이차전지부품용 인조흑연 테스트베드 구축사업》

- ▶ 사업기간 : 2022. 4월 ~ 2025. 12월(3년 9개월)
- ▶ 사 업 비 : 270억원(국 100 도 49 시 121)
- ▶ 사업주체 : 산업통상자원부, 경상북도, 구미시
- ▶ 주관기관 : (재)경북하이브리드부품연구원
- ▶ 사업내용 : 인조흑연 테스트베드 센터 건립, 장비 15종 구축 및 사업화 지원

□ 구미 상생협력지원센터 건립

○ 위 치 : 구미국가산업 제5단지(하이테크밸리) 지원3 내(2필지)
※ 분양지번 010-02-0001(2,479m²)/010-02-0002(2,000m²)

○ 대 상

- 토 지 : 4,479m²
- 건 물 : 연면적 약7,000m², 지상4층/지하1층

○ 기준가격 : 33,300백만원

- 토 지 : 3,300백만원(하이테크밸리 분양가)
- 건 물 : 30,000백만원(건축비)

○ 사업기간 : 2022년 ~ 2026년

○ 세부 투자계획

(단위:억원)

구 분		계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	비 고
계		333	3.4	67.3	107.3	80	75	
공정별	설계·용역	37.7		37.7				
	부지매입비	33	3.4	29.6				
	공 사 비	262.3			107.3	80	75	
재원별	국 비	150		18.5	53	40.5	38	
	도 비	45		5.95	16	12.25	10.8	
	시 비	138	3.4	42.85	38.3	27.25	26.2	

○ 주요시설

- 생활체육시설(헬스장,GX룸,다목적 체육공간,운동 처방실 등)
- 여가문화시설(강의실,동아리실,유아동 실내놀이터,작은도서관 등)
- 편의시설(사무실,금융기관,임대시설,다목적홀 등)
- 기업지원시설(이차전지지원센터,기업상생지원센터,근로자통합 지원센터 등)

□ 학서지 생태공원 조성 변경

《 당 초 》

- 위 치 : 구미시 신동 학서지 일원
- 대 상 : 토지 19필지 30,318㎡, 공원 52,826㎡(사용허가 22,508㎡)
- 사업기간 : 2013년 ~ 2020년
- 기준가격 : 16,678.4백만원
 - 토 지 : 678.4백만원(공시지가)
 - 공 원 : 16,000백만원(시설비)
- 사업내용 : 생태탐방로, 생태습지원, 수변전망대, 편의시설 등

《 변 경 》

- 위 치 : 구미시 신동 학서지 일원
- 대 상 : 토지 28필지 39,569㎡, 공원 55,980㎡(사용허가 16,411㎡)
- 사업기간 : 2013년 ~ 2021년
- 기준가격 : 18,334.6백만원
 - 토 지 : 2,334.6백만원(공시지가)
 - 공 원 : 16,000백만원(시설비)
- 사업내용 : 생태탐방로, 생태습지원, 수변전망대, 편의시설 등

《세부변경 내용》

구 분	당 초	변 경	비 고
위 치	구미시 신동 학서지 일원	구미시 신동 학서지 일원	
부지면적	30,318㎡	39,569㎡	증 9,251㎡
부지매입	63억원	99억원	증 36억원

□ 구미시 푸드플랜사업 복합단지 조성을 위한 부지 매입

- 위 치 : 고아읍 이례리 514-17 외 20필지
- 대 상 : 토지 19,119m²
- 기준가격 : 1,368백만원 (공시지가)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2025년
- 주요시설
 - 농촌 신활력플러스 사업 (사업비 70억)
 - － 사업내용 : 먹거리전환센터, 시민 공유농원 등 복합시설 조성
 - 농산물산지유통센터(APC) 건립 (사업비 30억)
 - － 사업내용 : 학교급식, 공공급식을 위한 통합물류시설 등
 - 구미먹거리통합지원센터 건립 (2023년 신규사업비 60억 공모검토 중)

□ 농산물종합가공지원센터 신축

- 위 치 : 선산읍 이문리 831외 2필지
- 규 모 : 지상 1층, 495m²
- 사업기간 : 2021 ~ 2023년
- 사 업 비 : 2,600백만원(국 500, 시 2,100)
 - 기준가격 : 1700백만원(건축비)
- 주요시설 : 건습식가공실, 사무실, 포장실 등

3. 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은 법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조

2022년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		54건	75,877	53,192
	1.매입	토지 건물 기타	51건	66,917	15,332
	2..교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타	3건	8,960	37,860
처분	계				
	4.매각	토지 건물 기타			
	5.양여	토지 건물 기타			
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타			

취 득 재 산 목 록 [총 괄]

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비 고
	재산구분	소 재 지	수 량(m ²)					
총계		54건	75,877	53,192				
소계		28건	53,980	49,872				
취득	토지	구미국가산업단지 하이테크밸리 8-1-3블럭	3,750	840	2022~ 2023년	인조후연 테스트베드 센터 구축	한국수자원공사	매입
취득	건물	구미국가산업단지 하이테크밸리 8-1-2, 8-1-3블럭	1,465	6,160	2022~ 2023년	인조후연 테스트베드 센터 구축	구미시	신축 증축
취득	토지	구미국가산업단지 하이테크밸리 자원 3 내	4,479	3,300	2022년	구미상생협력 지원센터 건립	한국수자원공사	매입
취득	건물	구미국가산업단지 하이테크밸리 자원 3 내	7,000	30,000	2026년	구미상생협력 지원센터 건립	구미시	신축
취득	토지	구평동 95-3	4,386	1,754	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	당초
취득	토지	구평동 96-3	3,567	2,497	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	구평동 150-3	223	156	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	구평동 151-6	545	218	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 616-3	1,095	153	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 616-4	4,877	717	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 616-5	427	60	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 622-2	726	102	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 643-2	132	18	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 647	8,667	1,335	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 652	466	72	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 659-1	945	236	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 616-2	399	56	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	면적 증가
취득	토지	신동 622	1,615	226	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 647-2	3,102	478	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	구평동 96-2	7	5	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	추가 매입
취득	토지	구평동 880-1	445	156	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	구평동 881-5	423	80	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	구평동 882	432	151	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 614-1	120	17	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 616-1	4,020	1,005	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 647-7	140	22	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 705-21	460	51	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 705-48	67	7	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	

회계명 : 일반회계

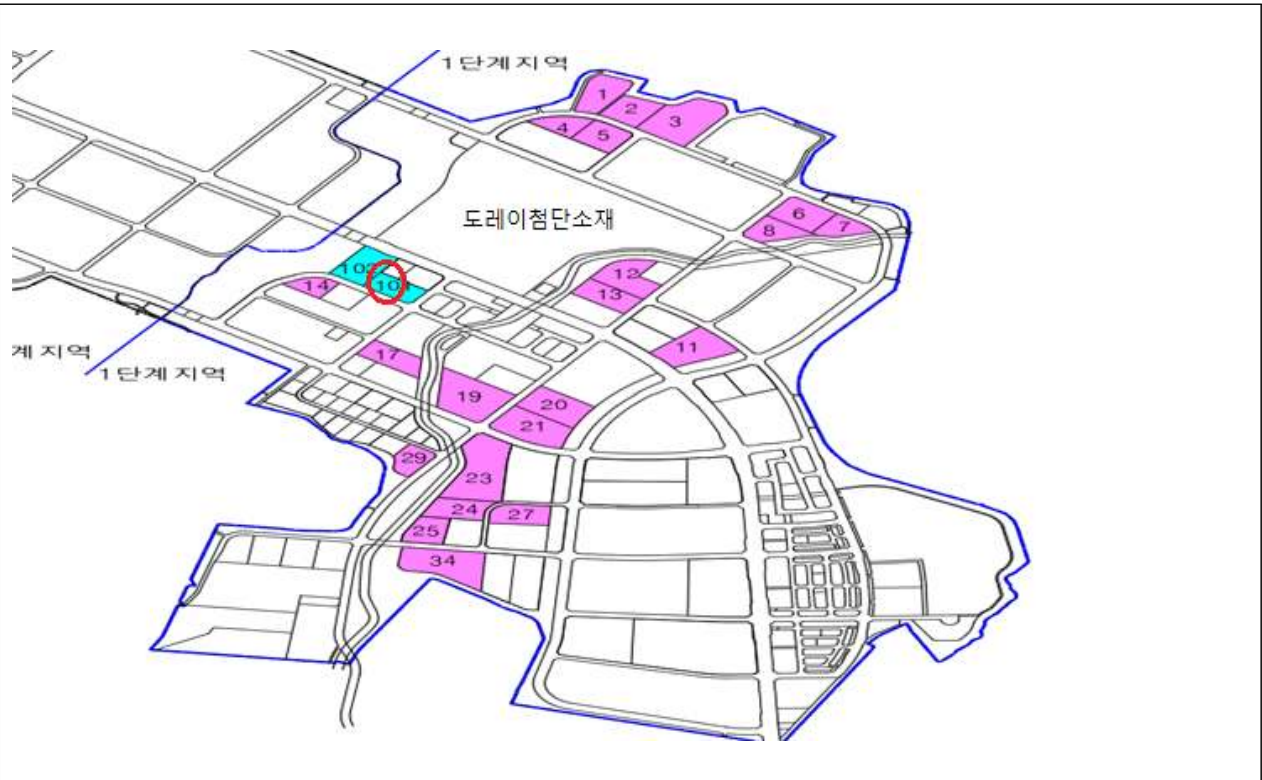
(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비 고
	재산구분	소 재 지	수 량(m ²)					
소계		26건	21,897	3,320				
취득	토지	신동 705-49	533	59	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	추가 매입
취득	토지	신동 705-53	141	16	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 705-54	1,592	175	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	신동 720-1	17	2	2022년	학서지 생태공원 조성	한국농어촌공사	
취득	토지	이레리 39-2	258	19	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태연	매입
취득	토지	이레리 39-33	263	17	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태연	
취득	토지	이레리 40	1435	98	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태홍	
취득	토지	이레리 40-3	231	18	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태연	
취득	토지	이레리 41	420	29	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태홍	
취득	토지	이레리 41-1	1114	76	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태홍	
취득	토지	이레리 42	589	40	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태홍	
취득	토지	이레리 42-1	1239	85	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태홍	
취득	토지	이레리 43-2	374	27	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태연	
취득	토지	이레리 231-16	856	56	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태홍	
취득	토지	이레리 231-21	73	5	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태연	
취득	토지	이레리 514-11	2029	139	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태홍	
취득	토지	이레리 514-12	1230	84	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태홍	
취득	토지	이레리 514-13	464	30	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태홍	
취득	토지	이레리 514-14	2192	179	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태연	
취득	토지	이레리 514-15	913	66	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태연	
취득	토지	이레리 514-16	1415	116	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태연	
취득	토지	이레리 514-17	735	53	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태연	
취득	토지	이레리 514-18	578	42	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태연	
취득	토지	이레리 514-19	855	62	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태연	
취득	토지	이레리 514-26	1856	127	2023년	푸드플랜사업 복합단지 조성	정태홍	
취득	건물	구미시 선산읍 이문리 831외	495	1,700	2023년	농산물종합가공지 원센터 신축	구미시	신축

위 치 도

□ 인조흑연 테스트베드 센터 구축

○ 소재지 : 구미국가산업 제5단지(하이테크밸리) 8-1-3블럭 일부(3,750m²)



위치도



□ 구미 상생협력지원센터 건립

○ 소재지 : 구미국가산업 제5단지(하이테크밸리) 지원3 내



토지내역 (*현재 토지사용가능)

번호	분양지번	면적		예정금액
		m ²	3,3m ²	
1	010-01-0001	1,994	603	1,403,776,000
2	010-01-0002	1,994	603	1,417,734,000
3	010-02-0001	2,479	750	1,860,489,500
4	010-02-0002	2,000	605	1,440,000,000
5	010-02-0003	2,000	605	1,440,000,000
6	010-02-0004	1,162	352	705,915,000
7	010-03-0001	1,456	440	939,120,000
8	010-03-0002	1,569	475	953,167,500
9	010-03-0003	1,641	496	1,129,008,000
10	010-04-0001	2,085	631	1,318,762,500
11	010-04-0002	2,084	630	1,421,288,000
12	010-05-0001	1,900	575	1,354,700,000
13	010-05-0002	1,947	589	1,388,211,000
14	010-05-0003	1,946	589	1,387,498,000
15	010-05-0004	1,944	588	1,413,288,000
16	010-06-0001	1,994	603	1,359,908,000
17	010-06-0002	1,994	603	1,371,872,000

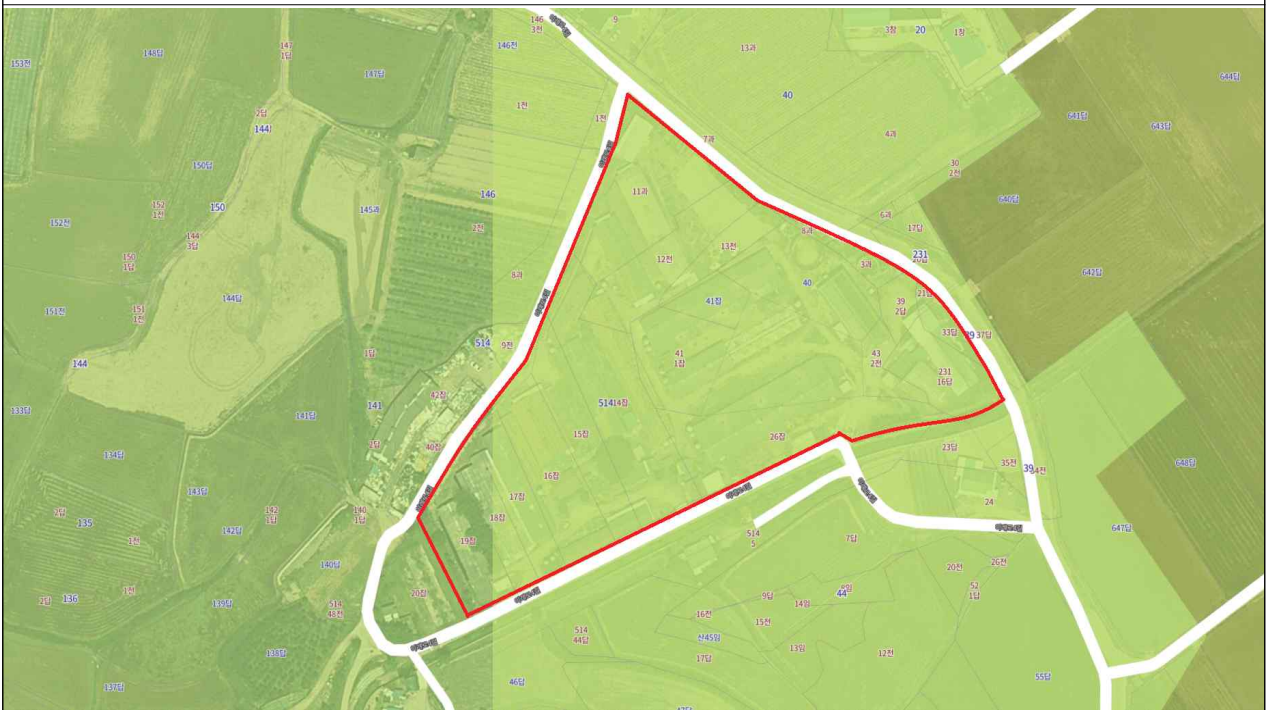
□ 학서지 생태공원 조성 변경

○ 소재지 : 구미시 신동 학서지 일원



□ 구미시 푸드플랜사업 복합단지 조성

○ 소재지 : 구미시 고아읍 이레리 514-17 번지 외 20필지



□ **농산물종합가공지원센터 신축**

○ 소재지 : 구미시 선산읍 이문리 831의 2필지



관계법령

□ 「지방자치법」

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. 생략

6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분

7. ~ 11. 생략

② 생략

□ 「지방자치법 시행령」

제38조(중요재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조 제1항제6호에서 "대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분"이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

② ~ ④ 생략

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을 수

립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채

납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② ~ ③ 생략

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ ~ ⑦ 생략

소관부서		회 계 과
입 안 자	과 장	이 건 호
	담 당	김 은 화
	담 당 자	류 경 화 (480-5072)