

도 시 계 획 과

연번	구분	세부사업명
1	신규	일반산업단지 조성
2	계속	구미 도시기본계획 및 도시관리계획(재정비) 수립
3	계속	지역건설산업 활성화 추진
4	계속	구미제1국가산업단지 재생
5	계속	구미제2,3국가산업단지 경쟁력강화
6	계속	구미 거의1지구 도시개발사업
7	타기관	구미제5국가산업단지(하이테크밸리) 조성
8	타기관	도시개발사업(LH공사 및 조합 시행)

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 통합신공항 배후도시이며 항공물류의 최대수혜를 받는 구미산업단지 위상 상승으로 기업체 투자 증가
- 소규모 부지 수요증가에 따른 중소기업 전용 산업단지 조성 필요

□ 주요내용

- 위 치 : 구미시 일원
- 조성면적 : 500천㎡(산업시설용지 340천㎡)
- 사업기간 : 2024 ~ 2028년
- 총사업비 : 100,000백만원(추정)
- 시 행 자 : 구미시(공용개발)

2. 세부추진계획

- 입지 선정 및 사전 타당성 조사 용역 추진 : '22. 10월~'23. 1월
* 입지여건, 조성면적, 보상금액, 공사비, 조성원가 산정 검토
- 산업단지 지정계획서 제출 및 승인 : '23. 3~12월
- 산업단지계획 수립 용역 추진 : '24. 1월~'25. 6월
- 편입토지 보상 및 공사 추진 : '25. 7월~

3. 기대효과

- 중소기업을 위한 공장용지를 조성하여 기업 투자 유치
- 국가산단과 연계를 통한 경쟁력 강화 및 일자리 창출

담당부서 : 도시계획과 산업지리담당 (☎5426)

1. 사업개요

□ 필요성

- 행정구역 전체를 대상으로 도시의 장기적인 발전방향을 제시하고 체계적이고 효율적인 도시관리체계 구축

□ 주요내용

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 사업량 : 615.347km²(목표년도 : 2040년)
- 사업기간 : 2020 ~ 2024년
- 총사업비 : 1,470백만원(시비)

2. 세부추진계획

- 도시기본계획 공청회 : '22. 10월
- 도시기본계획 승인 : '23. 5월
- 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 신청(경북도) : '23. 12월
- 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 : '24. 5월

3. 기대효과

- 제5차 국토종합계획, 도 종합계획 등 상위계획 및 급변하는 대내외 여건변화에 대응한 장기적·거시적 발전방향 제시
- 장래 효율적, 합리적 공간체계 마련으로 도시의 지속가능한 발전 도모

도시기본계획 및 관리계획

- 도시기본계획 : 도시의 기본 공간구조와 장기 발전방향을 제시하는 행정계획으로 계획인구, 시가화예정용지, 광역교통망 등을 계획
- 도시관리계획 : 도시기본계획상 장기 발전방향을 구체화하고 실현시키는 중기계획으로 용도지역·지구, 기반시설(도로, 공원 등)의 지정·변경 등을 계획

담당부서 : 도시계획과 도시계획담당 (☎5401)

1. 사업개요

□ 필요성

- 지속되는 건설 경기 불황의 여파로 지역건설업체 수주 난항
- 건설공사 발주 시 각종 제도를 활용하여 하도급 참여 기회 확대

□ 추진방향

- 지역업체 물량 창출 지원
- 지역업체 지원제도 적극 추진
- 업체 간 상생 협력 강화
- 건설시장 공정거래 질서 확립

2. 세부추진계획

- 홍보세일즈단 활동 및 지역업체 홍보
 - (공공)100억원 이상, (민간)대형건설사 현장사무소
- 지역의무 공동도급 제도 시행
 - 종합공사 100억원, 전문공사 10억원, 전기정보통신공사 5억원 이상
- 민간·관급공사 지역업체 참여현황 조사 및 관리
 - 공동주택 민간공사, 30억원 이상 관급공사
 - 매월 지역업체 참여현황 실적 관리
- 불공정하도급 신고센터 운영
 - 구미시청 홈페이지를 통한 불법하도급 및 불공정거래 신고

3. 기대효과

- 지역건설업체 하도급 참여 확대로 지역 건설 경기 활성화

담당부서 : 도시계획과 도시시설담당 (☎5421)

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 40년 이상 경과된 노후 산단의 기반시설 확충 . 개선으로 산단 경쟁력 강화 및 근로자 복지 향상

□ 주요내용

- 위 치 : 구미제1국가산업단지 일원(공단동)
- 사 업 량 : 10km²(305만평), 기반시설정비 . 확충(도로, 공원, 주차장 등)
- 사업기간 : 2014 ~ 2023년
- 총사업비 : 42,970백만원(공사비 24,558, 보상비 14,973, 기타 3,439)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	42,970	20,990		15,230	6,750
2022년까지	35,100	17,550		10,800	6,750
2023년계획	7,870	3,440		4,430	

2. 세부추진계획

- 2022년 까지 : 351억원(국비 175.5, 시비 175.5)
 - 경감단지[소공원, 주차장(151면) 조성], 수출대로 정비 L=2.5km
 - 근린공원(7,606m²)(농심 뒤편), 소공원(1,234m²), 노외주차장 239면 조성
- 2023년 계획 : 78억원(국비 34, 시비 44)
 - 노상주차장 4개소 366면, 경관정비(인도) L=6km, 도로 재포장 L=10.4km

3. 기대효과

- 기반시설 정비 . 확충으로 기업 입주여건 개선 및 지역경기 활성화

담당부서 : 도시계획과 산업지리담당 (☎5426)

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 노후 산단의 기반시설, 편의시설 개량. 확충으로 산업입지 기능 및 근로자 복지를 향상시키고 산업단지 경쟁력 강화 도모

□ 주요내용

- 위 치 : 구미제2,3국가산업단지 일원(구포동, 임수동, 시미동 등)
- 사 업 량 : 2단지 2km²(66만평), 3단지 5km²(153만평)
- 사업기간 : 2021 ~ 2025년
- 사업내용 : 도로신설, 주차장, 근린공원, 소공원, 동락공원 시설정비 등
- 총사업비 : 40,000백만원(공사비 23,000, 보상비 15,000, 기타 2,000)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	40,000	20,000		20,000	
2022년까지	2,000	1,000		1,000	
2023년계획	20,000	10,000		10,000	
2023년이후	18,000	9,000		9,000	

2. 세부추진계획

- 재생사업지구계획 승인 신청 : '23. 1월
- 재생사업지구계획 승인 및 지형도면 고시 : '23. 5월
- 편입토지 보상 : '23. 5~12월
- 조달청 원가심사 : '23. 9~12월
- 재생사업 공사 추진 : '24. 1월~'25. 12월

3. 기대효과

- 기반시설 개선. 확충을 통한 산업환경 개선 및 산단입지 여건 강화로 산단 경쟁력강화 및 지역경기 활성화

담당부서 : 도시계획과 산업지리담당 (☎5426)

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
- 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 주민숙원 해소

□ 주요내용

- 위 치 : 거의동 일원
- 사업기간 : 2017. 12. 7. ~ 환지처분일 *공사기간 : 2021. 8. 9. ~ 2024. 8. 8.
- 총사업비 : 81,400백만원(공사비 42,800, 부담금 19,800, 기타 18,800)
- 시 행 자 : 구미시장(환지방식, 평가식)
- 사 업 량 : 부지조성 및 기반시설 구축(460,751㎡, 2,231세대/6,293인)

구분	합계	주거용지				도시기반시설용지						
		소계	단독	공동	근생	소계	도로	공원	녹지	주차장	하천	저류지, 배수지 가압펌프장 등
면적 (㎡)	460,751	237,788	135,419	78,335	24,034	222,963	116,387	31,973	56,501	2,930	10,956	3,989
비율 (%)	100	51.6	29.4	17	5.2	48.4	25.2	6.9	12.2	0.6	2.4	1

2. 세부추진계획

- 체비지(공동주택) 매매계약 : '21. 1월
- 지장물 보상 : '21. 5월
- 공사 착공(총괄 및 1차분) : '21. 8월
- 공사(3차분) 착공 : '23. 8월
- 사업완료 및 환지처분 : '24. 8월

3. 기대효과

- 계획적 도시개발을 통한 도시기반시설 확충으로 쾌적한 주거환경 조성 및 지역 간 균형발전 도모

담당부서 : 도시계획과 도시개발담당 (☎5411)

1. 사업개요

□ 필요성

- 구미국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요 대처
- 첨단 기술·전략 산업 유치와 입지가 가능한 산업기반 구축

□ 주요내용

- 위 치 : 산동읍, 해평면 일원
- 사업량 : 9.3km²(산동읍 3.8km², 해평면 5.5km²)
- 사업기간 : 2009. 9. ~ 2025. 12.
- 사업비 : 1조 9,327억원(공사비 10,516, 보상비 6,455, 기타 2,356)
- 시행자 : 한국수자원공사
- 토지이용계획

(단위:천 m²)

계	산업	지원	업무	상업	주거	공공
9,325 (100%)	4,621 (49.6%)	302 (3.2%)	31 (0.3%)	140 (1.5%)	888 (9.5%)	3,343 (35.9%)

2. 세부추진계획

- 2022년 까지 : 1조 2,874억원
 - 1단계 부분 준공, 2단계 조성 실시설계 완료
- 2023년 계획 : 335억원
 - 1단계 잔여지역 준공, 2단계 산업시설용지 조성 착공
- 2023년 이후 : 6,118억원
 - 2단계 주거시설 조성 착공('24년), 준공 예정('25년)

3. 기대효과

- 첨단산업 유치를 위한 기반 구축과 기업체 투자 증가로 일자리 창출 및 지역경기 활성화

담당부서 : 도시계획과 산업지리담당 (☎5426)

1. 사업개요

□ 필요성

- 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
- 기반시설의 정비확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모

□ 개발사업 추진현황

지구명	면적(㎡)	세 대	인 구	사업비 (억원)	사업기간	시행주체	추진상황
8개소	1,498,321	8,411	21,868	3,804			
거의2	72,238	127	330	205	2018. 5. 17. ~ 환지처분일	한국토지 주택공사	'21. 8월 착공 (진도 70%)
상 모	115,137	828	2,153	306	2020. 5. 13. ~ 환지처분일	조 합	'20.12월 착공 (진도 60%)
원 호	241,742	1,075	2,795	642	2020. 12. 23. ~ 환지처분일	조 합	'20. 6월 착공 (진도 39%)
신 평 광 평	299,720	508	1,321	610	실시계획인가일 ~ 환지처분일	조 합	개발계획 변경 검토
괴 평 송 립	213,993	1,514	3,937	496	실시계획인가일 ~ 환지처분일	조 합	실시계획인가 ('22.7.25.)
인 의	83,379	954	2,480	215	실시계획인가일 ~ 환지처분일	조 합	개발계획 재검토
인 덕	150,416	1,053	2,737	400	실시계획인가일 ~ 환지처분일	조 합	市 도시계획 자문 통과
적 동	321,696	2,352	6,115	930	실시계획인가일 ~ 환지처분일	조 합	주민동의서 징구 중

2. 기대효과

- 주택건설용지의 효율적 공급으로 정주기반 조성 및 인구유입 촉진

담당부서 : 도시계획과 도시개발담당 (☎5411)