

건 축 과

연번	구분	세부사업명
1	신규	원스톱 농막도면 대행 서비스
2	현안	지역건축안전센터 설치·운영
3	계속	민원편익을 위한 건축행정서비스
4	계속	공공건축물 그린리모델링 지원
5	계속	공공건축물 건립 기술업무 지원
6	계속	살고 싶은 농촌마을 조성을 위한 주거환경개선

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 시민이 농사용 가설건축물(농막) 축조신고 시 평면도 및 배치도 제출 필요
- 가설건축물(농막) 축조신고 시 배치도 및 평면도 작성이 어려운 민원인들을 위해 평면도 제공 및 배치도 작성 대행 서비스로 건축 행정 만족도 향상

□ 주요내용

- 사업기간 : 2023. 1 ~ 12월
- 총사업비 : 비예산사업
- 사업대상 : 구미시 건축조례 제22조 제2항 제6조 20㎡이내의 농막
- 사업내용
 - 건축법 시행규칙 제13조에 따라 가설건축물(농막) 축조 신고 시 필요한 농막 평면도 제공 및 배치도 작성 대행
 - 가설건축물(농막) 평면도 및 배치도는 건축사 작성대상 아님
⇒ 신청인과 상의하여 담당자 도면 작성

2. 세부추진계획

- 민원인 가설건축물(농막) 축조 신고 제출 : '23. 연중
- 농막 평면도 제공 및 배치도 작성 : '23. 연중

3. 기대효과

- 제출서류 미비로 인한 처리기한 지연이 없도록 원스톱 축조 신고 처리
- 적극적인 건축행정 서비스로 시민불편 해소 및 양질의 건축서비스 제공

담당부서 : 건축과 건축관리담당 (☎5511)

1. 사업개요

□ 필요성

- 건축물에 대한 체계적·종합적인 안전관리서비스를 제공하고 상황별 신속한 대응을 통하여 시민이 안전하게 살 수 있는 지역 여건 조성 및 인식 제고

□ 주요내용

- 사업기간 : 2023. 1 ~ 12월
- 총사업비 : 120백만원(시비)
- 사업대상 : 시·도, 인구 50만 이상 대도시, 건축허가 면적(직전 5년 동안의 연평균 건축허가 면적) 또는 노후건축물 비율이 전국 지방자치단체 중 상위 30퍼센트 이내에 해당하는 인구 50만명 미만 시·군·구로, 구미는 건축허가면적 기준에 해당하여 2023. 6. 11. 의무적 설치 대상임
- 사업내용
 - 건축인·허가 시 설계도서 검토 등 기술적 사항에 대한 검토
 - 건축공사장 점검, 공사감리 관리·감독
 - 노후 건축물 등 건축물 안전관리에 대한 기술 지원
 - 각종 재난·재해에 대한 안전대책 수립, 안전관리에 대한 정책개발 등

2. 세부추진계획

- 지역건축안전센터 설치 및 운영계획 수립 : '22. 9 ~ 10월
- 지역건축안전센터 운영을 위한 전문인력 모집 : '23. 1 ~ 3월
- 지역건축안전센터 설치·운영 : '23. 연중

3. 기대효과

- 지역 내 건축물의 전생애주기(설계-시공-유지관리-해체) 동안에 안전관리를 체계적으로 실시하여 재난·재해, 부실 등으로 인한 안전사고를 사전에 예방

담당부서 : 건축과 건축관리담당 (☎5511)

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 건축법령에 따른 건축신고의 효력상실, 정기점검의 기한, 가설건축물 존치기간 만료에 대한 사전예고 행정서비스로 불이익처분 민원 예방
- 효력상실, 점검기한 및 존치기간 만료 전 사전 통보함으로써 민원인 편의증진

□ 주요내용

- 사업기간 : 2023. 1 ~ 12월
- 총사업비 : 비예산사업
- 사업내용
 - 건축신고를 득한 건축물의 착공기한 만료 전 사전예고
 - 신고일로부터 1년 이내 미착공 시 ⇒ 건축신고 효력 상실
 - 정기점검 대상 건축물의 관리자에게 점검대상 건축물 사전예고
 - 점검절차와 관리점검기간 지정
 - 점검일 3개월 전 사전 예고하여 건축물을 관리토록 함
 - 가설건축물 존치기간 만료 전 사전예고
 - 가설건축물 연장신고 또는 철거완료신고 안내

2. 세부추진계획

- 대상건축물 추출(효력상실, 만료기한 통지) : '23. 연중

3. 기대효과

- 1년 이내에 공사에 착수하지 아니하여 건축신고 효력이 상실됨으로 인해 발생할 수 있는 민원인의 불이익처분 민원 사전 예방
- 건축물 정기점검을 통해 건축물 안전 확보 및 사용가치 유지. 향상
- 가설건축물 존치기간 경과로 건축주에게 부과될 수 있는 행정처벌 등을 사전에 방지함으로써 시민만족 건축행정 구현

담당부서 : 건축과 건축관리담당 (☎5511)

1. 사업개요

□ 필요성

- 노후화된 공공건축물에 대해 고단열 벽체, 고성능 창호, 고효율 설비를 적용한 리모델링을 통해 건축물 에너지 성능 향상, 실내 공기질 및 생활환경 개선

□ 주요내용

- 위 치 : 구미시 관내
- 사업량 : 선산보건소 소관 보건지소 및 보건진료소 12개소
- 사업대상 : 공공건축물 중 보건소, 보건지소 및 진료소, 국공립어린이집, 공공보건의료기관 등에 해당하는 시설(2013년 이전 준공)
- 사업비 : 5,766백만원(국비 4,036, 도비 519, 시비 1,211 / 명시이월)

2. 세부추진계획

- 대상지 신청 : '22. 2월
- 대상지 선정 및 실시설계 착수 : '22. 9월
- 공사 발주 및 착수 : '23. 2월
- 공사 완료 및 정산 보고 : '23. 6월

3. 기대효과

- 노후화된 공공건축물 환경 개선으로 이용 시민들에게 쾌적한 환경제공
- 녹색건축 활성화 및 건물 온실가스 배출 목표량 개선에 기여

담당부서 : 건축과 공공건축지원담당 (☎5531)

1. 사업개요

□ 필요성

- 공공건축물(시청사 외) 공사 시 사업부서 내 기술직 미참여로 복잡한 행정절차에 따른 사업추진 전문성 결여 및 건축물 품질향상의 어려움
- 전담인력 확충을 통한 체계적이고 효율적인 업무추진으로 공공건축 내실화 도모

□ 주요내용

- 사업기간 : 2023. 1 ~ 12월
- 사업내용
 - 공사비 20억원 이상 사업의 건축기획, 사전검토(발주이행), 설계 및 공사감독 지원
 - 공사비 20억원 미만 사업의 설계 용역 및 공사감독 기술 지원
- 사 업 비 : 각 부서별 사업비 참고

2. 세부추진계획

- 기술직렬 매배치 사업부서 20억원 이상 사업 기획, 설계 공사감독 시행 : '23. 연중
- 기술직렬 매배치 사업부서 20억원 미만 사업 설계, 공사 감독 : '23. 연중

3. 기대효과

- 건축기획, 설계, 공사추진 등 전 과정을 일괄 관리 하여 시공 품질관리, 안전사고예방 및 하자발생 최소화
- 공공건축 업무의 전문성을 확보하고 효율적인 업무추진으로 공공건축 내실화 도모

담당부서 : 건축과 공공건축지원담당 (☎5531)

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 농촌지역의 노후 . 불량주택 등에 대한 신축 및 개량
- 방치되어 있는 농촌주택 등 건축물 철거 및 정비

□ 농촌주택개량사업

- 위 치 : 읍 . 면지역
- 사 업 량 : 약 20개동
- 용자대상
 - 농촌지역에서 노후 . 불량주택을 개량하고자 하는 농촌주민
 - 농촌지역에서 거주하고 있는 농촌주민 중 무주택자
- 용자조건 : 주택(건축)에 소요되는 비용 이내에서 최대 2억원(금리2%)
1년 거치 19년 또는 3년거치 17년 분할상환
- ※ 세제혜택 : 취득세(150㎡ 이하의 주택) 감면, 지적측량 수수료 감면

□ 농촌빈집정비사업(철거)

- 위 치 : 읍 . 면지역
- 사 업 량 : 약 13개동
- 사업내용 : 거주 또는 사용여부를 확인한 날로부터 1년 이상 방치되어
있는 농촌주택 등 건물의 철거 및 폐기물처리비 지원
- 사 업 비 : 10.4백만원(시비)
- ※ 보조금 50%, 자부담 50%, 동(凍)당 최대 80만원 보조

2. 세부추진계획

- 세부 공모 : '23. 2월
- 대상자 선정 및 사업 추진 : '23. 4월

3. 기대효과

- 농촌지역 주거환경개선을 통한 주거복지 실현 및 정주의식 고취
- 농촌주택개량자금 지원을 통한 인구유입 촉진 및 농촌 활성화 도모

담당부서 : 건축과 공공건축지원담당 (☎5531)