

## 「2023년도 공유재산 관리계획안」

# 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

가. 제출일자 : 2022년 11월 18일

나. 제 출 자 : 구 미 시 장

다. 회부일자 : 2022년 11월 18일

라. 상정일자 : 2022년 11월 28일

제263회 구미시의회 제2차 정례회

제1차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

### 2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자 : 행정안전국장 김 용 보

#### 나. 제안이유

##### ○ 장애인종합복지관 및 체육관 주차장 부지 매입

장애인종합복지관 및 체육관 주차장 일부가 국유지를 점유하여 무상 사용 중으로 한국자산관리공사에서 무상 사용 승인 철회 및 매각 계획을 통보함에 따라 해당 부지를 매입하여 복지관 이용 및 운영의 안정성과 효율성을 확보하고자 함.

##### ○ 재해예방(공공)시설 설치를 위한 부지 매입

선산·고아·산동·무을·옥성·도개·해평·장천지역 일대의 제설 관련 시설을 갖춘 재해 예방(공공)시설을 설치하여 강설 시 신속한 제설·제빙으로 시민에게 안전한 도로 환경을 제공하고자 함.

○ 선산 산림휴양타운 조성 사유지 매입

도심 가까운 지역에서 산림휴양과 치유·힐링·체험 등의 종합적 힐링 공간을 제공하여 급증하는 산림휴양 수요에 적극적으로 대처하고자 선산 산림휴양타운을 조성하여 산림복지서비스 제공 및 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

다. 주요내용

【취득재산】

□ 장애인종합복지관 및 체육관 주차장 부지 매입

- 위 치 : 형곡동 815-58번지
- 대 상 : 토지 2,665㎡(806평)
- 매 입 비 : 2,700백만원(시비)
- 기준가격 : 914백만원(공시지가)
- 사업기간 : 2023년
- 주요시설 : 장애인종합복지관 및 체육관 주차장

□ 재해예방(공공)시설 설치를 위한 부지 매입

- 위 치 : 선산읍 원리 745-1번지 외 1필지
- 대 상 : 토지 4,260㎡(1,290평)
- 사업기간 : 2022 ~ 2023년
- 사 업 비 : 1,000백만원(시비)

|              |                   |        |
|--------------|-------------------|--------|
| ※ 사업비 산출내역 : | 공사비(토목, 건축, 전기 등) | 788백만원 |
|              | 설계용역비             | 50백만원  |
|              | 감리비               | 10백만원  |
|              | 토지매입비             | 152백만원 |

- 기준가격 : 152백만원(공시지가)
- 주요시설 : 제설주기장, 제설자재 비축 창고 등
- 추진현황
  - 부산청 협의 : '22. 7월
  - 국유재산 매수신청(부산청) : '22. 9월

○ 향후 추진계획

- 국유재산 매수(부산청) : '22. 12월
- 실시설계용역 : '23. 1월
- 공사 착공 : '23. 4월
- 공사 준공 : '23. 10월

□ 선산 산림휴양타운 조성 사유지 매입

- 위 치 : 구미시 선산읍 노상리 345번지 외 3필지
- 대 상 : 토지 4,341m<sup>2</sup>(1,313평)
- 사업기간 : 2023년
- 매 입 비 : 300백만원(시비)
- 기준가격 : 60백만원(공시지가)

<선산 산림휴양타운 조성>

- 위 치 : 선산읍 노상리 산8-2번지 등 일원
- 사업기간 : 2022 ~ 2027년(6년) ※ 5개 단위사업별 연차적 추진
- 사업면적 : 120ha(국·공유지) ※ 국유림 ↔ 사유림 교환 추진
- 사 업 비 : 322억원(기금 42, 도비 150, 시비 130)

(단위:백만원)

| 구 분 | 계      | 2022  | 2023  | 2024   | 2025   | 2026  |
|-----|--------|-------|-------|--------|--------|-------|
| 합 계 | 32,200 | 1,602 | 5,900 | 12,151 | 11,247 | 1,300 |
| 기 금 | 4,200  | 61    | 360   | 2,011  | 1,768  | -     |
| 도 비 | 15,000 | 762   | 2,812 | 5,342  | 5,044  | 1,040 |
| 시 비 | 13,000 | 779   | 2,728 | 4,798  | 4,435  | 260   |

- 사업내용 : 지방정원, 산림레포츠, 치유의숲, 숲속야영장, 목재문화체험장  
(100억) (50억) (70억) (50억) (52억)

## ○ 추진현황

- 선산 산림휴양타운 조성(안) 수립 : '20. 7월
- 선산 산림휴양타운 기본구상 용역 완료 : '20. 11월
- 주민설명회 개최 : '21. 11월
- 선산 산림휴양타운 기본계획 및 타당성 검토 용역 완료 : '21. 12월
- 지방정원산림레포츠치유의숲 조성계획 및 실시설계용역 시행 : '22. 9월
- 2022년 제6회 공유재산심의 완료 : '22. 10월
- 자문위원회 구성 및 운영 : '22. 10월~

## ○ 향후 추진계획

- 공유재산 관리계획(안) 의결 : '22. 11월
- 토지매입 등 보상 협의 : '23. 1월~
- 숲속야영장·목재문화체험장 조성계획 및 실시설계용역 시행 : '23. 1월
- 각 단위사업별 연차별 공사 시행 및 준공 : '23. ~ '27.

## 라. 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

# 2023년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

| 구 분 |                   |                | 건수 | 수량                   | 금액    |
|-----|-------------------|----------------|----|----------------------|-------|
| 취득  | 계                 |                | 7건 | 11,266m <sup>2</sup> | 1,126 |
|     | 1.매입              | 토지<br>건물<br>기타 | 7건 | 11,266m <sup>2</sup> | 1,126 |
|     | 2..교환<br>으로<br>취득 | 토지<br>건물<br>기타 |    |                      |       |
|     | 3.기타<br>취득        | 토지<br>건물<br>기타 |    |                      |       |

## 취 득 재 산 목 록 [총 괄]

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,백만원)

| 구분 | 재 산 의 표 시 |              |                      | 추정가액  | 취득시기  | 사 유                | 재산<br>소유자 | 비고 |
|----|-----------|--------------|----------------------|-------|-------|--------------------|-----------|----|
|    | 재산구분      | 소 재 지        | 수 량(m <sup>2</sup> ) |       |       |                    |           |    |
| 총계 |           | 7건           | 11,266               | 1,126 |       |                    |           |    |
| 취득 | 토지        | 형곡동 815-58   | 2,665                | 914   | 2023년 | 장애인시설<br>주차장       | 기재부       | 매입 |
| 취득 | 토지        | 선산읍 원리 745-1 | 2,815                | 103   | 2022년 | 재해예방시설<br>설치       | 국토부       | 매입 |
| 취득 | 토지        | 선산읍 원리 267   | 1,445                | 49    | 2022년 |                    | 국토부       | 매입 |
| 취득 | 토지        | 선산읍 노상리 345  | 2,076                | 34    | 2023년 | 선산<br>산림휴양타운<br>조성 | 손*만       | 매입 |
| 취득 | 토지        | 선산읍 노상리 346  | 483                  | 5     | 2023년 |                    | 김*문       | 매입 |
| 취득 | 토지        | 선산읍 노상리 347  | 1,329                | 14    | 2023년 |                    | 김*문       | 매입 |
| 취득 | 토지        | 선산읍 노상리 348  | 453                  | 7     | 2023년 |                    | 권*연       | 매입 |

# 위 치 도

□ 장애인복지관 및 체육관 주차장 부지 매입

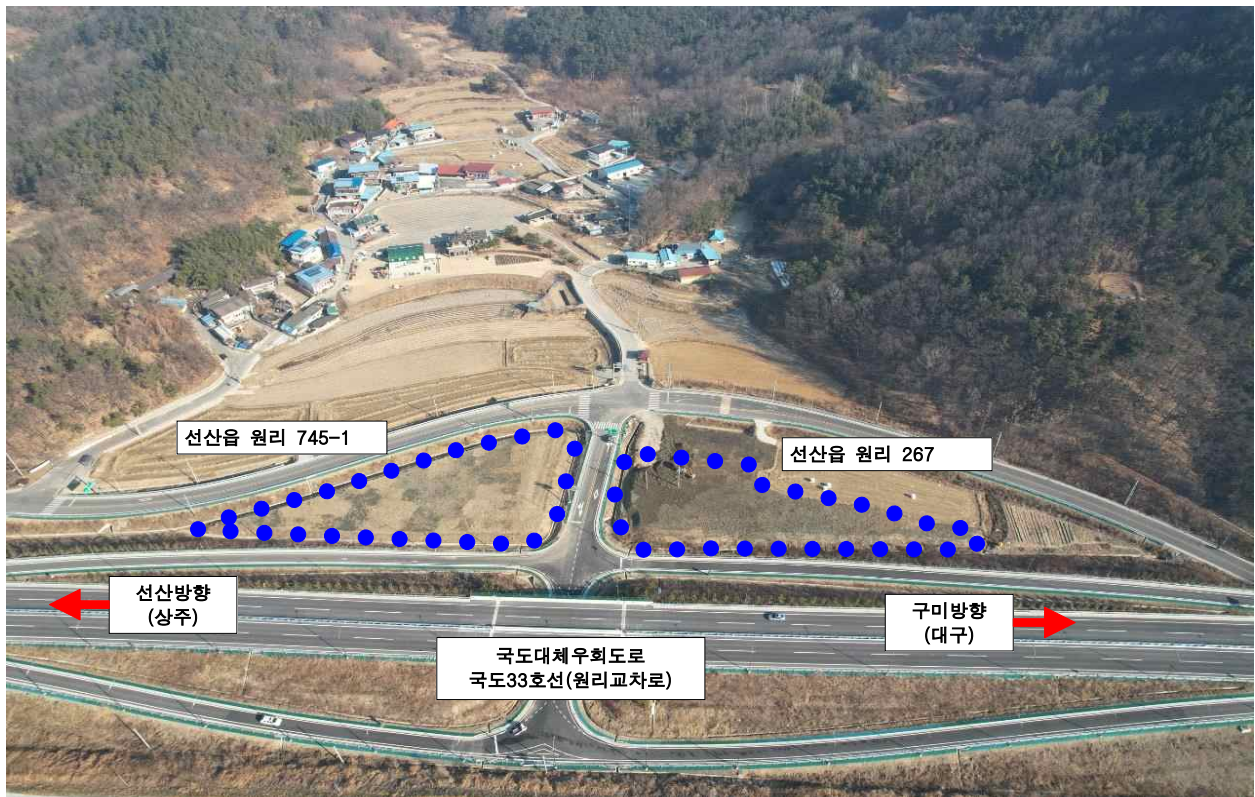
○ 소재지 : 형곡동 815-58번지





□ 재해예방(공공)시설 설치를 위한 부지 매입

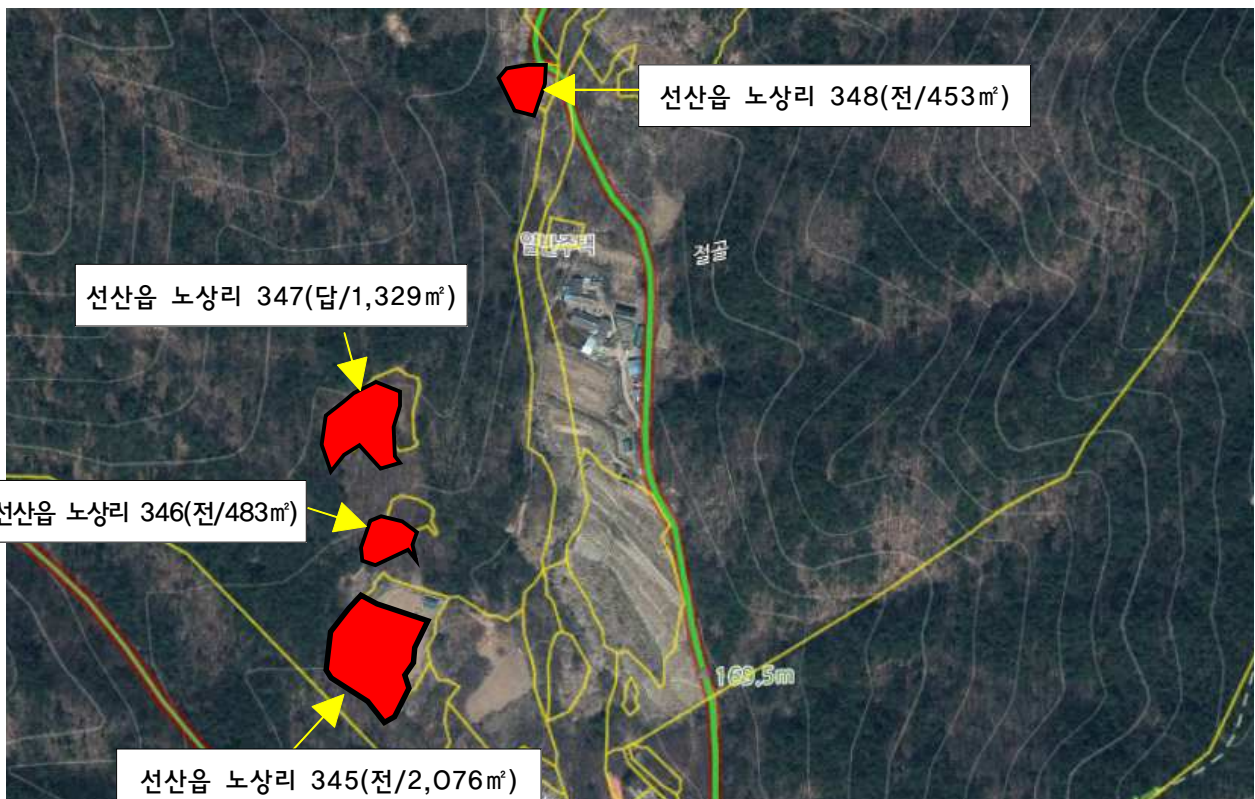
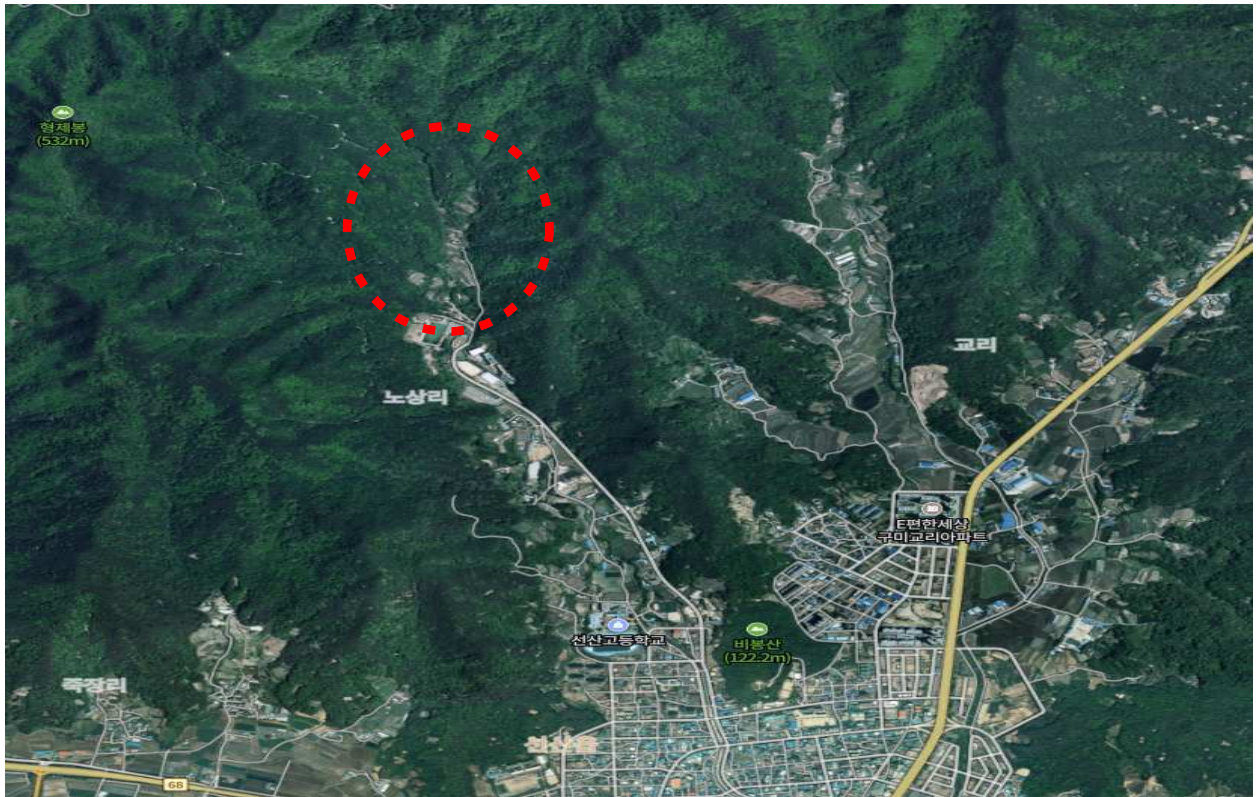
○ 소재지 : 선산읍 원리 745-1번지 외 1필지





□ 선산 산림휴양타운 조성 사유지 매입

○ 소재지 : 구미시 선산읍 노상리 345번지 외 3필지





# 선산 산림휴양타운

위치 : 구미시 선산을 노상리 산 8-2번지 등 일원

면적 : 120ha

사업기간 : 2022~2027년(6년간)

총사업비 : 320억원(기금 42억, 도비 133억, 시비 145억)

사업내용 : 지방정원, 치유의숲, 산림레포츠시설, 숲속아영장, 목재문화체험장



## 치유의숲

- 1 풍목장
- 2 명상마당
- 3 전망데크
- 4 데크마당
- 5 허브원
- 6 실외교육장
- 7 일채원
- 8 치유센터(12층)
- 9 주차장
- 10 죽간놀이마당
- 11 맨발산책로
- 12 차폐식재

## 산림레포츠시설

- 1 트리탐사시설
- 2 네트체험시설
- 3 쉼터
- 4 소규모클라이밍
- 5 오리엔티어링

## 지방정원

- 1 쉼터
- 2 수생식물원
- 3 전통정자, 방지원도(연못)
- 4 화계
- 5 빛조형물
- 6 아외무대
- 7 작가정원
- 8 시민정원A
- 9 시민정원B
- 10 클링포그터널
- 11 가드닝체험장
- 12 쉼터
- 13 토피어리
- 14 분수대
- 15 스트리로드
- 16 진입광장

## 숲속아영장

- 1 매점 및 휴게시설물
- 2 사계절생태장(4레일)
- 3 오토캠핑장
- 4 카라반
- 5 외생시설물(산사당, 사위실, 화상실, 그늘막)
- 6 휴게시설물(일터, 물수대)
- 7 인방캠핑장
- 8 목교(민도교)
- 9 어린이놀이터
- 10 쉼터
- 11 사방대책비(물놀이장)

## 목재문화체험장

## 변례

- 기존등산로
- 기존임도
- 신규등산로
- 신규탐방로
- 무장애데크로드
- 무장애순환로



### 3. 검토보고의 요지 - 전문위원 박 영 훈

#### ○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」 제47조 및 같은 법 시행령 제38조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 하여 중요 재산의 취득·처분 시 지방의회 의결을 얻고자 제출된 안으로, 2023년도 공유재산 관리계획 대상은 <장애인복지관 및 체육관 주차장 부지 매입> 등 3건임.

#### ○ 「장애인종합복지관 및 체육관 주차장 부지 매입」 건은

- 장애인종합복지관 주차장 일부가 국유지(기획재정부) 일부를 점용하여 2000년부터 무상으로 사용하고 있었으나, 2021년 12월 한국자산관리공사에서 무상 사용 승인을 철회하고 해당 부지 매각 계획을 밝혔음.
- 2022년 6월에 맺은 부지 대부 계약이 2023년 5월에 종료되는 실정으로 장애인종합복지관과 체육관의 정상적인 운영을 위하여 해당 부지의 매입은 불가피한 것으로 판단됨.

#### ○ 「재해예방(공공)시설 설치를 위한 부지 매입」 건은

- 현재 제설 차량 주기장으로 사용 중인 선산읍 교리 1376번지에 한국식품연구원이 들어설 예정(2023년 10월 착공)으로 새로운 주기장이 필요한 상황임.
- 매입 대상 토지(주기장 설치 예정지)는 국유지로 적절한 가격에 구입이 가능할 것으로 예상하며, 부지 면적과 위치(선산출장소에서 4km, 차량이동 거리 약 7분)가 합당한 것으로 판단됨.

○ 「선산 산림휴양타운 조성 사유지 매입」 건은

- 선산 산림휴양타운 사업은 2021년 10월 산림청의 <치유의 숲> 공모 사업에 선정되어 2022년부터 2027년까지 6년간 총 사업비 322억 원(국 42, 도 150, 시 130)을 투입해 선산읍 노상리 일원에 산림 휴양지를 조성하려는 사업임.
- 자연 친화적 산림 휴양지 조성은 시민 건강 증진과 여가 선용을 도모하여 지역 주민의 삶의 질 향상에 기여할 것으로 예상되며, 산림휴양타운 조성사업의 차질 없는 추진을 위하여 국유지 일부에 흩어져 있는 4필지의 사유지는 매입함이 타당한 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생      략

5. 토      론      요      지 : 생      략

6. 소수의견의 요지 : 없      음

7. 심      사      결      과 : 수정가결