

2023년도 공유재산 관리계획안



구 미 시

2023년도 공유재산 관리계획안

의안번호	제 호
의결년월일	

제출년월일 : 2022. . .

제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안이유

○ 장애인복지관 및 체육관 주차장 부지 매입

장애인종합복지관 및 체육관 주차장 일부가 국유지를 점유하여 무상 사용 중으로 한국자산관리공사에서 무상 사용 승인 철회 및 매각 계획을 통보함에 따라 부지를 매입하여 복지관 이용 및 운영의 안정성과 효율성을 확보하고자 함.

○ 재해예방(공공)시설 설치를 위한 부지 매입

선산·고아·산동·무을·옥성·도개·해평·장천지역 일대의 제설관련시설을 갖춘 재해예방(공공)시설을 설치하여 강설시 신속한 제설·제빙으로 시민에게 안전한 도로환경을 제공하고자 함.

○ 선산 산림휴양타운 조성 사유지 매입

도심 가까운 지역에서 산림휴양과 치유·힐링·체험 등의 종합적 힐링공간을 제공하여 급증하는 산림휴양 수요에 적극적으로 대처하고자 선산산림휴양타운을 조성하여 산림복지서비스 제공 및 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

2. 주요내용

【취득재산】

□ 장애인복지관 및 체육관 주차장 부지 매입

- 위 치 : 형곡동 815-58번지
- 대 상 : 토지 2,665m²(806평)
- 매 입 비 : 2,700백만원(시비)
- 기준가격 : 914백만원(공시지가)
- 사업기간 : 2023년
- 주요시설 : 장애인종합복지관 및 체육관 주차장

□ 재해예방(공공)시설 설치를 위한 부지 매입

- 위 치 : 선산읍 원리 745-1번지 외 1필지
- 대 상 : 토지 4,260m²(1,290평)
- 사업기간 : 2022 ~ 2023년
- 사 업 비 : 1,000백만원(시비)

※ 사업비 산출내역 : 공사비(토목, 건축, 전기 등)	788백만원
설계용역비	50백만원
감리비	10백만원
토지매입비	152백만원

- 기준가격 : 152백만원(공시지가)
- 주요시설 : 제설주기장, 제설자재 비축 창고 등
- 추진현황
 - 부산청 협의 : '22. 7월
 - 국유재산 매수신청(부산청) : '22. 9월

○ 향후 추진계획

- 국유재산 매수(부산청) : '22. 12월
- 실시설계용역 : '23. 1월
- 공사 착공 : '23. 4월
- 공사 준공 : '23. 10월

□ 선산 산림휴양타운 조성 사유지 매입

- 위 치 : 구미시 선산읍 노상리 345번지 외 3필지
- 대 상 : 토지 4,341m²(1,313평)
- 사업기간 : 2023년
- 매 입 비 : 300백만원(시비)
- 기준가격 : 60백만원(공시지가)

<선산 산림휴양타운 조성>

- 위 치 : 선산읍 노상리 산8-2번지 등 일원
- 사업기간 : 2022 ~ 2027년(6년) ※ 5개 단위사업별 연차적 추진
- 사업면적 : 120ha(국·공유지) ※ 국유림 ↔ 사유림 교환 추진
- 사 업 비 : 322억원(기금 42, 도비 150, 시비 130)

(단위:백만원)

구 분	계	2022	2023	2024	2025	2026
합 계	32,200	1,602	5,900	12,151	11,247	1,300
기 금	4,200	61	360	2,011	1,768	-
도 비	15,000	762	2,812	5,342	5,044	1,040
시 비	13,000	779	2,728	4,798	4,435	260

- 사업내용 : 지방정원, 산림레포츠, 치유의숲, 숲속야영장, 목재문화체험장
(100억) (50억) (70억) (50억) (52억)

○ 추진현황

- 선산 산림휴양타운 조성(안) 수립 : '20. 7월
- 선산 산림휴양타운 기본구상 용역 완료 : '20. 11월
- 주민설명회 개최 : '21. 11월
- 선산 산림휴양타운 기본계획 및 타당성 검토 용역 완료 : '21. 12월
- 지방정원·산림레포츠·차유의숲 조성계획 및 실시설계용역 시행 : '22. 9월
- 2022년 제6회 공유재산심의 완료 : '22. 10월
- 자문위원단 구성 및 운영 : '22. 10월~

○ 향후 추진계획

- 공유재산 관리계획(안) 의결 : '22. 11월
- 토지매입 등 보상 협의 : '23. 1월~
- 숲속야영장·목재문화체험장 조성계획 및 실시설계용역 시행 : '23. 1월
- 각 단위사업별 연차별 공사 시행 및 준공 : '23. ~ '27.

3. 근거법령

○ 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2023년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		7건	11,266m ²	1,126
	1.매입	토지 건물 기타	7건	11,266m ²	1,126
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타			

취 득 재 산 목 록 [총 괄]

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비 고
	재산구분	소 재 지	수 량(m ²)					
총계		7건	11,266	1,126				
취득	토지	형곡동 815-58	2,665	914	2023년	장애인시설 주차장	기재부	매입
취득	토지	선산읍 원리 745-1	2,815	103	2022년	재해예방시설 설치	국토부	매입
취득	토지	선산읍 원리 267	1,445	49	2022년		국토부	매입
취득	토지	선산읍 노상리 345	2,076	34	2023년	선산 산림휴양타운 조성	손대만	매입
취득	토지	선산읍 노상리 346	483	5	2023년		김종문	매입
취득	토지	선산읍 노상리 347	1,329	14	2023년		김종문	매입
취득	토지	선산읍 노상리 348	453	7	2023년		권태연	매입

위 치 도

□ 장애인복지관 및 체육관 주차장 부지 매입

○ 소재지 : 형곡동 815-58번지



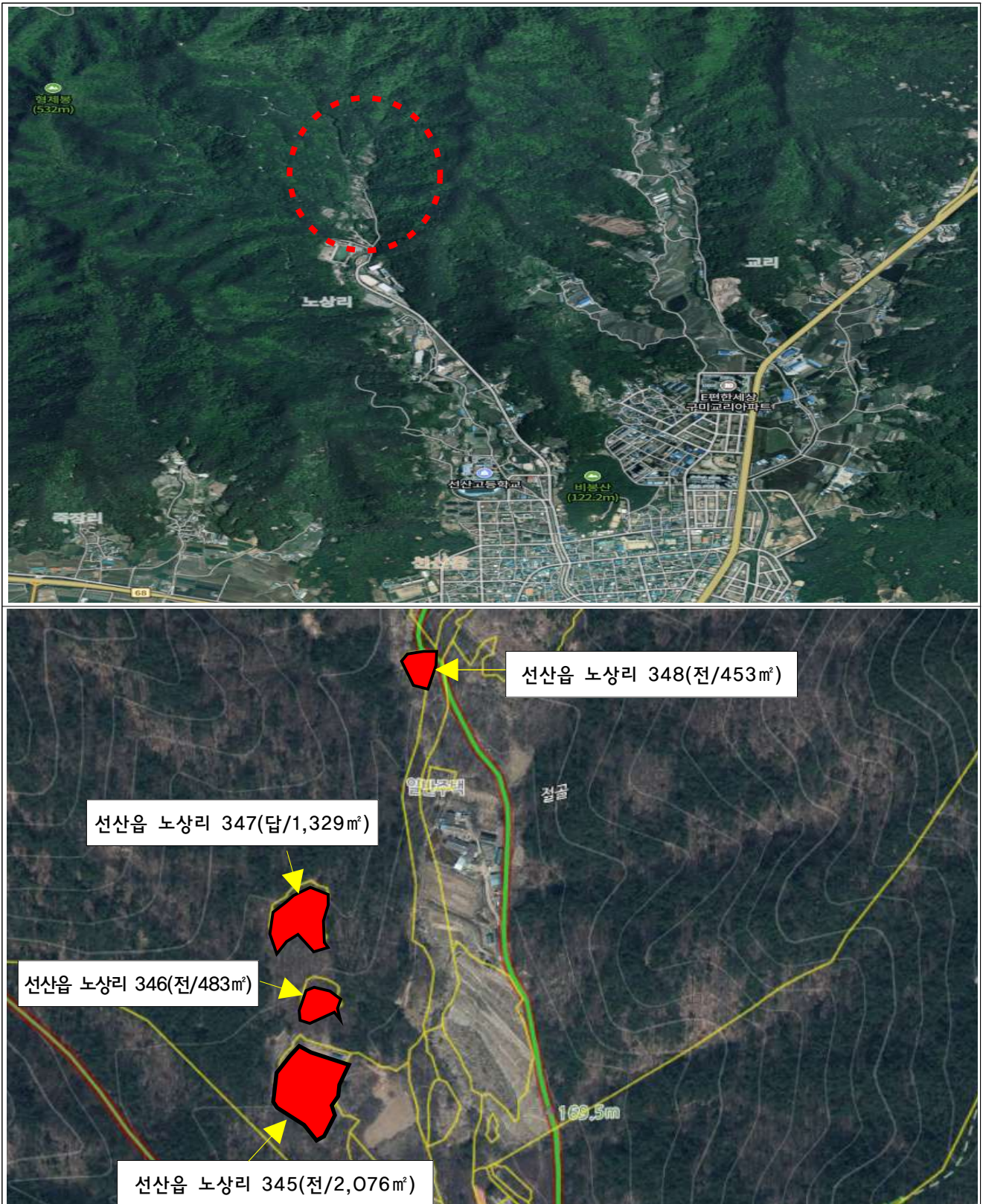
□ 재해예방(공공)시설 설치를 위한 부지 매입

○ 소재지 : 선산읍 원리 745-1번지 외 1필지



□ 선산 산림휴양타운 조성 사유지 매입

○ 소재지 : 구미시 선산읍 노상리 345번지 외 3필지



선산 산림휴양타운

위치 : 구미시 선산을 노상리 산 8-2번지 등 일원

면적 : 120ha

사업기간 : 2022~2027년(6년간)

총사업비 : 320억원(기금 42억, 도비 133억, 시비 145억)

사업내용 : 지방정원, 치유의숲, 산림레포츠시설, 숲속아영장, 목재문화체험장



치유의숲

- 1 풍욕장
- 2 명상마당
- 3 전망데크
- 4 데크마당
- 5 허브원
- 6 실외교육장
- 7 일세원
- 8 치유센터(2층)
- 9 주차장
- 10 촉감놀이마당
- 11 맨발산책로
- 12 차폐식재

산림레포츠시설

- 1 트리탐시설
- 2 네트체험시설
- 3 쉼터
- 4 소규모클라이밍
- 5 오리엔티어링

지방정원

- 1 일터
- 2 수생식물원
- 3 전통정자, 방지원도(연못)
- 4 화배
- 5 빛조형물
- 6 야외무대
- 7 작가정원
- 8 시민정원A
- 9 시민정원B
- 10 굴렁포그터널
- 11 가드닝체험장
- 12 일터
- 13 토피어리
- 14 분수대
- 15 스토리로드
- 16 시민광장

숲속아영장

- 1 매점 및 휴게시설물
- 2 사계절생물매장(4레입)
- 3 오토캠핑장
- 4 카리반
- 5 위생시설물(화장실, 샤워실, 화장실, 쓰레기장)
- 6 휴게시설물(일터, 분수대)
- 7 양방향캠핑장
- 8 목교(연도교)
- 9 어린이놀이터
- 10 쉼터
- 11 사방댁정비(홍농이방)

목재문화체험장

범례

기존등산로	
기존임도	
신규등산로	
신규임도	
무장애데크로드	
무장애순환로	

관계법령

□ 「지방자치법」

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. 생략

6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분

7. ~ 11. 생략

② 생략

□ 「지방자치법 시행령」

제38조(중요재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조 제1항제6호에서 "대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분"이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

② ~ ④ 생략

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을 수

립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채

납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② ~ ③ 생략

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ ~ ⑦ 생략

소관부서		회 계 과
입 안 자	과 장	이 건 호
	담 당	김 은 화
	담 당 자	류 경 화 (480-5072)