

『구미시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안』

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 발의일자 : 2022년 11월 17일

나. 발 의 자 : 이정희, 강승수, 김근한, 김낙관, 김민성, 김영길,
김영태, 김원섭, 김재우, 김정도, 박세채, 소진혁,
이상호, 이지연, 장미경, 장세구, 추은희, 허민근
의원(18인)

다. 회부일자 : 2022년 11월 18일

라. 상정일자 : 2022년 11월 28일

제263회 구미시의회 제2차 정례회

제1차 산업건설위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자 : 이 정 희 의원

나. 제안이유

- 영구임대주택단지 거주자에 대한 공동전기료 및 승강기 운행 부대
비용 지원의 근거를 마련함으로써, 승강기 설치·지원을 통한 입주민의
생활불편 해소 및 인구유입에 도움되고자 함

다. 주요내용

○ 지원대상의 변경(안 제31조)

- 현 행 : 영구임대주택단지 거주자 중 「국민기초생활 보장법」에 의한 수급자
- 개 정 : 영구임대주택단지 거주자

○ 지원항목의 변경(안 제31조, 제32조)

- 현 행 : 승강기운행에 소요되는 전기료
- 개 정 : 승강기운행에 소요되는 전기료 및 부대비용

라. 참고사항

- 관계법령 : 「공동주택관리법」, 「공동주택 특별법 시행령」
- 예산조치 : 비용추계서 미첨부 사유서(붙임)
- 기 타 : 조례안 예고(2022. 11. 18. ~ 11. 23.)결과 의견없음

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 김 용 덕

○ 본 「구미시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안」은,

- 영구임대아파트의 승강기 운영의 지원대상을 기초생활 수급자에서 거주자로 확대하는 등의 내용으로 변경하고자 발의된 일부개정조례안으로,
- 관내 위치한 황상3주공 영구임대아파트는 입주자 구성이 기초생활수급자, 장애인, 한부모 가정, 국가유공자 등 취약계층이 거주

하고 있고, 공실의 대부분이 고층(5~6층)에 있어 승강기 설치가 필요한 실정이므로, 이번 조례 개정으로 저소득층의 관리비 부담 경감 및 주거안정에 도움이 될 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토 론 요 지 : 생 략

6. 소수의견의 요지 : 없 음

7. 심 사 결 과 : 원안가결