

구미시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안

발의연월일	2022. . .
발 의 자	이정희 의원 외 17명

구미시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안 (이정희 의원 대표 발의)

의안 번호	
----------	--

발의연월일 : 2022. . .

발 의 자 : 이정희·강승수·김근한·김낙관
김민성·김영길·김영태·김원섭
김재우·김정도·박세채·소진혁
이상호·이지연·장미경·장세구
추은희·허민근 의원(18명)

1. 제안이유

영구임대주택단지 거주자에 대한 공동전기료 및 승강기 운행 부대비용
지원의 근거를 마련함으로써, 승강기 설치·지원을 통한 입주민의 생활
불편 해소 및 인구유입에 도움되고자 함

2. 주요내용

가. 지원대상의 변경(안 제31조)

- 현행 : 영구임대주택단지 거주자 중 「국민기초생활 보장법」에 의한 수급자
- 개정 : 영구임대주택단지 거주자

나. 지원항목의 변경(안 제31조, 제32조)

- 현행 : 승강기운행에 소요되는 전기료
- 개정 : 승강기운행에 소요되는 전기료 및 부대비용

3. 조례안 : 붙임

4. 참고사항

가. 관계법령 : 「공동주택관리법」, 「공공주택 특별법 시행령」

나. 예산조치 : 비용추계서 미첨부사유서(붙임)

다. 기 타 : 신·구조문대비표(붙임)

구미시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안

구미시 공동주택 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4장의 제목 “구미시 영구임대아파트단지 내 공동전기료 지원”을 “구미시 영구임대아파트단지 지원”으로 한다.

제31조 각 호 외의 부분 중 “거주자 중 「국민기초생활 보장법」에 의한 수급자”를 “거주자”로, “해당하는 시설물의 옥외에 설치된 보안등, 옥내에 설치된 계단 등과 승강기 등 기타 시설에 공동으로 사용되는 전기요금(이하 “공동전기료”라 한다)을 지원할 수 있다”를 “사항을 지원할 수 있다”로 하고, 같은 조 제2호 중 “전기료”를 “전기료 및 부대비용”으로 하며, 같은 조 제4호를 삭제하고, 같은 조 제5호를 제4호로 한다.

제32조 중 “공동전기료를 지원”을 “지원”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<u>제4장 구미시</u> <u>영구임대아파트단지 내</u> <u>공동전기료 지원</u>	<u>제4장 구미시</u> <u>영구임대아파트단지 지원</u>
제31조(지원대상 등) 시장은 법	제31조(지원대상 등) -----
제85조제1항에 따라 「공공주	-----
택 특별법 시행령」 제2조제1항	-----
제1호에 따른 영구임대주택단	-----
지 거주자 중 「국민기초생활	-- <u>거주자</u> -----
보장법」에 의한 수급자에 대하	-----
여 다음 각 호의 해당하는 시설	----- <u>사항을 지원할</u>
물의 옥외에 설치된 보안등, 옥	<u>수 있다.</u>
내에 설치된 계단 등과 승강기	
등 기타 시설에 공동으로 사용	
되는 전기요금(이하 “공동전기	
료”라 한다)을 지원할 수 있다.	
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 승강기운행에 소요되는 전기	2. ----- <u>전기</u>
<u>료</u>	<u>료 및 부대비용</u>
3. (생 략)	3. (현행과 같음)
4. 난방 및 급탕공급을 위한 보	<u><삭 제></u>
<u>일러 가동에 소요되는 전기료</u>	
5. (생 략)	4. (현행 제5호와 같음)
제32조(지원비용의 청구 및 지원)	제32조(지원비용의 청구 및 지원)
시장은 제31조의 지원비용에 대	-----

<p>하여 영구임대주택의 관리주체 (영구임대주택단지의 사업주체 를 말하며 사업주체가 관리업무 를 위임하였을 때에는 관리업무 를 위임받은 자를 말한다) 에서 청구한 청구서에 의하여 예산의 범위에서 <u>공동전기료를 지원</u>할 수 있다.</p>	<p>----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>지원</u>----- -----.</p>
--	--

관계법령

□ 「공동주택관리법」

제85조(관리비용의 지원) ① 지방자치단체의 장은 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 공동주택의 관리에 필요한 비용 일부를 지원할 수 있다.

□ 「공공주택 특별법 시행령」

제2조(공공임대주택) ① 「공공주택 특별법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1호가목에서 “대통령령으로 정하는 주택”이란 다음 각 호의 주택을 말한다.

1. 영구임대주택: 국가나 지방자치단체의 재정을 지원받아 최저소득 계층의 주거안정을 위하여 50년 이상 또는 영구적인 임대를 목적으로 공급하는 공공임대주택

구미시 공동주택관리 조례 일부개정조례안

비용추계서 미첨부 사유서

1. 재정수반요인

- 제31조 지원대상 확대에 따른 재정수반요인 발생
(기초생활수급자 ⇒ 거주자)
- 제31조 2호 지원사항 확대로 재정수반 요인 발생
(공동전기료 ⇒ 공동전기료, 부대비용)

2. 미첨부 근거 규정

- 「구미시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호에 해당
 - 예상 비용이 연평균 1억원 미만이거나 한시적인 경비로서 총 3억원 미만

3. 미첨부 사유

- 본 조례안 개정에 의하여 지원비용이 증가할 것으로 예상되나, 예상비용이 연평균 1억원 미만일 것으로 추정됨

4. 작성자

- 공동주택과 주거복지계 이행숙(054-480-2872)