

『구미시 도시계획 조례 일부개정조례안』

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 발의일자 : 2022년 11월 17일

나. 발 의 자 : 박세채, 김근한, 김민성, 김영길, 김영태, 김정도,
박교상, 소진혁, 이명희, 이상호, 이정희, 이지연,
허민근 의원(13인)

다. 회부일자 : 2022년 11월 18일

라. 상정일자 : 2022년 11월 28일

제263회 구미시의회 제2차 정례회

제1차 산업건설위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자 : 박 세 채 의원

나. 제안이유

- 상위 법령인 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등의 개정 사항을
조례에 반영하여 상위 법령과의 통일성을 도모하고, 운영상 나타난
일부 미비점을 보완하여 효율적인 도시계획을 추진
- 토지의 형질변경 또는 토석채취에 대한 개발행위 허가기준을 합리
적으로 조정함으로써 효율적인 도시계획관리를 도모

다. 주요내용

- 지구단위계획이 적용되지 않는 가설건축물 존치기간 신설
(안 제18조의3)
- 성장관리계획구역의 내용 등 조문 정비(안 제21조의2)
- 개발행위 허가기준 개정(안 제22조 제1항 제1호, 제2호 및 제3호)
 - 녹지지역의 입목축적도 허가기준 완화 및 경사도 허가기준 표기 수정
- 개발행위에 대한 도시계획위원회 심의 완화 신설(안 제29조제2항)
 - 보전녹지지역 및 보전관리지역에서의 유치원, 아동관련시설, 노인 복지시설
- 농림지역안에서 건축할 수 있는 건축물 완화(안 별표20)
 - 제2종근린생활시설 중 농기계수리시설 입지 가능

라. 참고사항

- 관계법령 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 같은법 시행령, 「주택법」
- 예산조치 : 별도조치 필요 없음

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 김 용 덕

- 본 「구미시 도시계획 조례 일부개정조례안」 은,
 - 상위법인 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 이 개정 됨에 따라 이를 반영하고 개발행위 허가기준 개정 등을 개정 하고자 발의된 일부개정조례안으로,

- 상위법과의 행정의 통일성을 기하고 녹지지역의 입목축적¹⁾의 허가 기준을 기존 75%에서 100%로, 토지의 경사도 허가 기준을 기존 45%에서 25도로 변경하는 등 타 시도에 비해 규제가 강화되었던 부분을 일부 완화하여 토지활용성을 증진시키고, 지역경제 활성화에 기여할 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토 론 요 지 : 생 략

6. 소수의견의 요지 : 없 음

7. 심 사 결 과 : 원안가결

1) 입목축적 : 시군구별로 평균보다 우량한 산림의 훼손을 방지하기 위하여 적용되는 기준(일정한 면적에서 서 있는 나무의 부피의 합)