

「2023년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

○ 온수골지 생태공원 조성 부지 매입

도심지 인근에 건강산책로, 생태탐방로 등의 여가공간을 제공하고 주변 생태자원과 연계하여 생물다양성을 증진하기 위하여 온수골지 생태공원 조성사업을 추진하고자 함

○ 선산출장소 제2주차장 조성 부지 취득 및 처분

상하수도사업소가 선산출장소로 이전함에 따른 주차공간 협소로 근무직원과 민원인의 불편을 해소하고 주변 관공서 이용 시민들의 편의를 증진시키고자 함

3. 주요내용

【취득재산】

○ 위 치 : 상모동 419-1번지 일원

○ 대 상 : 토지 10필지, 6,653㎡ (약 2,012평)

○ 사업기간 : 2022 ~ 2024년

○ 총사업비 : 3,000백만원(공사비 1,900, 보상비 1,100)

○ 기준가격 : 1,122백만원

○ 추진현황

- 기본계획 수립 용역 착수 : '22. 03.
- 기본계획 수립 완료 및 설치계획 고시 : '22. 11.
- 실시설계 용역 착수 : '22. 12.

○ 향후 추진계획

- 공유재산 관리계획안 의결 : '23. 03.
- 예산 편성(토지보상비 확보) : '23. 1회 추경
- 편입토지 보상 : '23. 12.
- 공사 착공 : '24. 03.
- 공사 준공 : '24. 12.

□ 선산출장소 제2주차장 조성 부지 취득 및 처분

【취득재산】

- 위 치 : 선산읍 동부리 466 외 2필지
- 대 상 : 토지 4,519m² (약 1,366평)
- 사업기간 : 2023년
- 총사업비 : 500백만원(시비)
 - 부지매입비 : 140백만원
 - 공 사 비 : 360백만원
- 기준가격 : 1,875백만원
 - 토지 1,515백만원(개별공시지가)
 - 교환 1,421백만원 (선산읍 동부리 466, 519-2)
 - 매입 94백만원 (선산읍 동부리 701-2)
 - 주차장 조성비 : 360백만원(공사비, 설계비, 부대비 등)
- 주요시설 : 직원주차장 및 소공원

【처분재산】

- 위 치 : 구미시 도량동 792-136 외 1필지
 - 대 상 : 토지 2,527m² (약 764평)
 - 기준가격 : 1,434백만원(개별공시지가)
 - 추진현황
 - 부지교환 관련 협의(선산초, 경북교육청) : '22. 12.
 - 학생체육회관 철거 공사 시행(교육청) : '22. 12. ~ '23. 03.
 - 향후 추진계획
 - 예산 편성(국유지 매입비 및 공사비) : '23. 1회 추경
 - 부지교환 및 용도변경 : '23. 06.
 - 국유지 매수 신청 : '23. 06.
 - 주차장 및 공원 조성 공사시행 : '23. 06 ~ 07월(2개월)
- ※ 임시 사용 협의(선산초등학교, 구미교육지원청)

3. 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2023년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		13건	11,172	2,637
	1.매입	토지 건물 기타	11	6,933	1,216
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타	2	4,239	1,421
	3.기타 취득	토지 건물 기타			
처분	계		2건	2,527	1,434
	4.매각	토지 건물 기타			
	5.양여	토지 건물 기타			
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타	2	2,527	1,434

취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

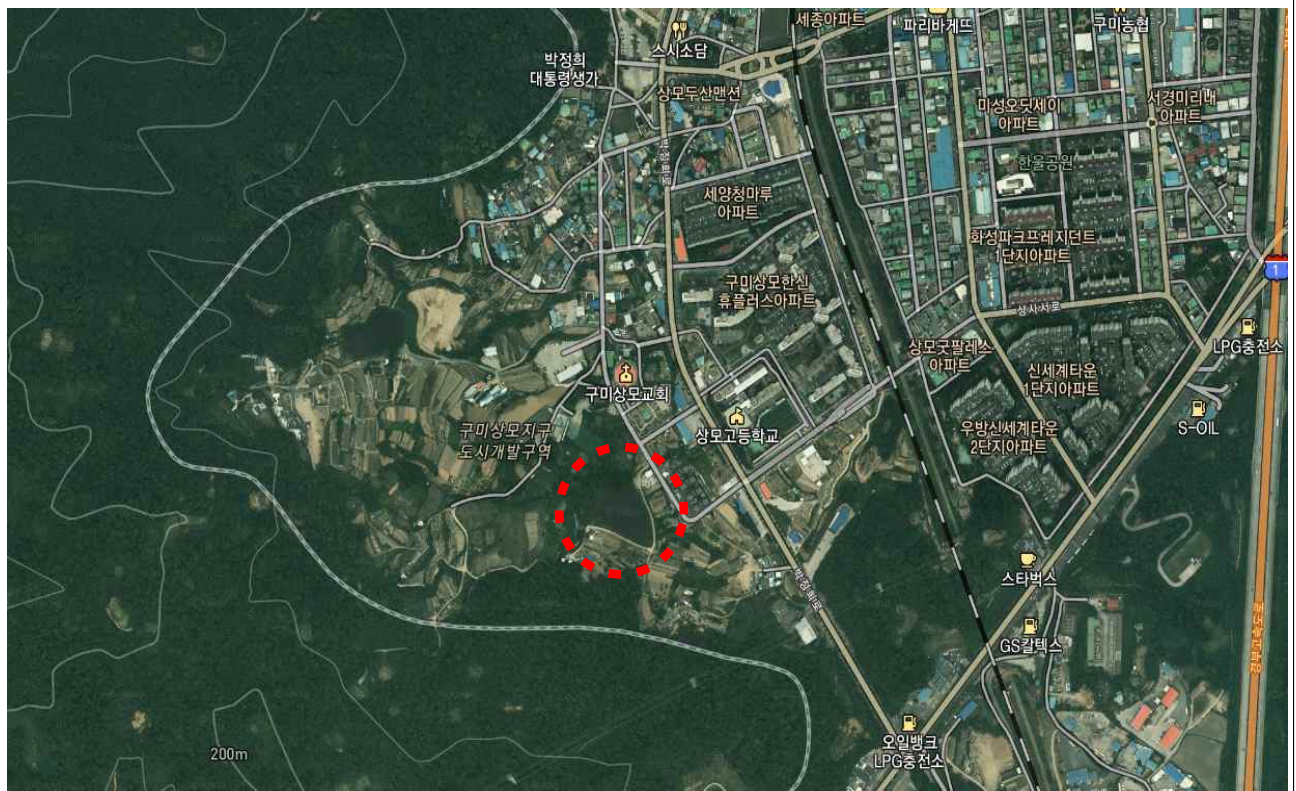
(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비고
	재산구분	소 재 지	수량(m ²)					
계			11,172	2,637				
취득	토지	상모동 419-1	1,494	155	2023년	온수골지 생태공원 조성	한국농어촌공사	매입
취득	토지	상모동 421-1	351	39	2023년	온수골지 생태공원 조성	김정세	매입
취득	토지	상모동 437	2,108	219	2023년	온수골지 생태공원 조성	강산필 외 2명	매입
취득	토지	상모동 438	645	181	2023년	온수골지 생태공원 조성	한국농어촌공사	매입
취득	토지	상모동 439	63	18	2023년	온수골지 생태공원 조성	한국농어촌공사	매입
취득	토지	상모동 521-4	30	8	2023년	온수골지 생태공원 조성	국유지	매입
취득	토지	상모동 521-5	1,558	446	2023년	온수골지 생태공원 조성	한국농어촌공사	매입
취득	토지	상모동 521-13	166	47	2023년	온수골지 생태공원 조성	국유지	매입
취득	토지	상모동 산17-17	227	9	2023년	온수골지 생태공원 조성	김종수	매입
취득	토지	상모동 산17-18	11	0.5	2023년	온수골지 생태공원 조성	김종수	매입
취득	토지	선산읍 동부리 701-2	280	94	2023년	선산출장소 제2주차장 조성	국)교육부	매입
취득	토지	선산읍 동부리 466	1,702	571	2023년	선산출장소 제2주차장 조성	경상북도 교육감	교환
취득	토지	선산읍 동부리 519-2	2,537	850	2023년	선산출장소 제2주차장 조성	경상북도 교육감	교환
구분	재 산 의 표 시			추정가액	처분시기	사 유	재산 소유자	비고
	지목	소 재 지	수량(m ²)					
계			2,527	1,434				
처분	토지	도량동 792-136	474	269	2023년	선산출장소 제2주차장 조성	구미시	교환
처분	토지	도량동 792-137	2,053	1,165	2023년	선산출장소 제2주차장 조성	구미시	교환

위 치 도

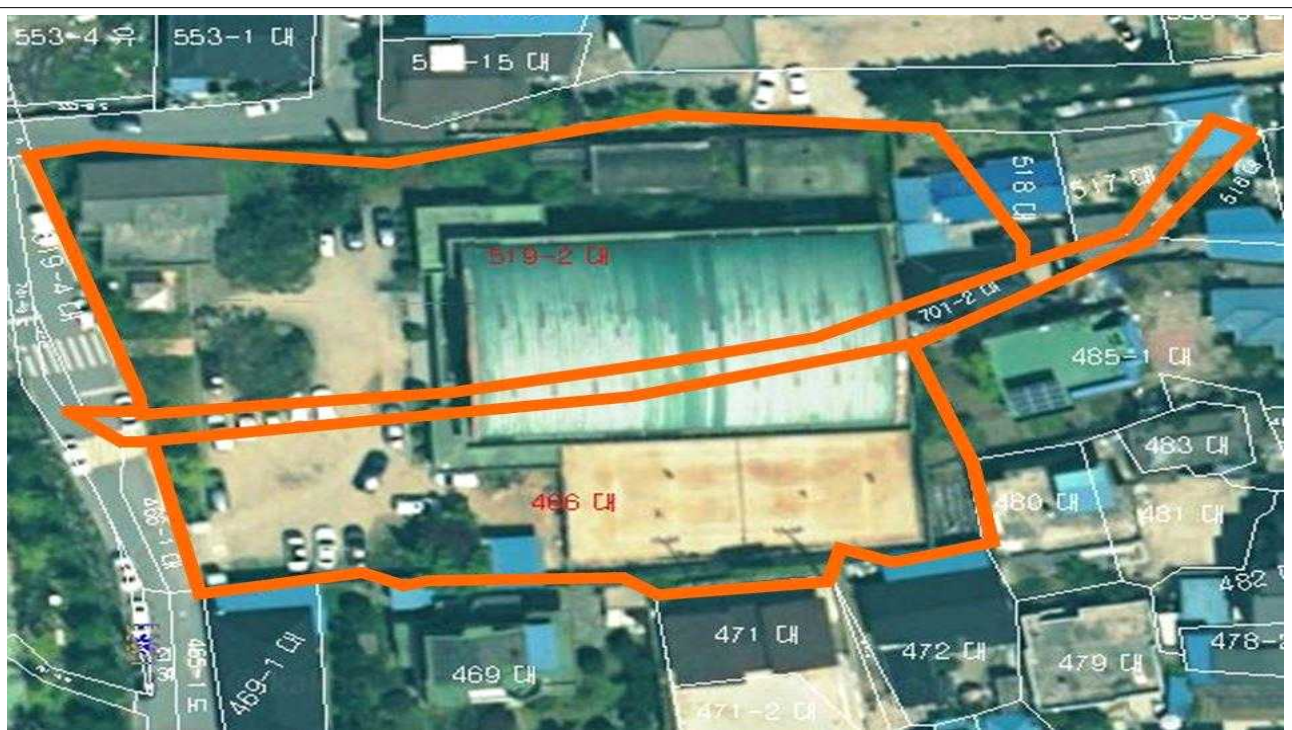
□ 온수골지 생태공원 조성 부지 매입

○ 소재지 : 상모동 419-1번지 일원



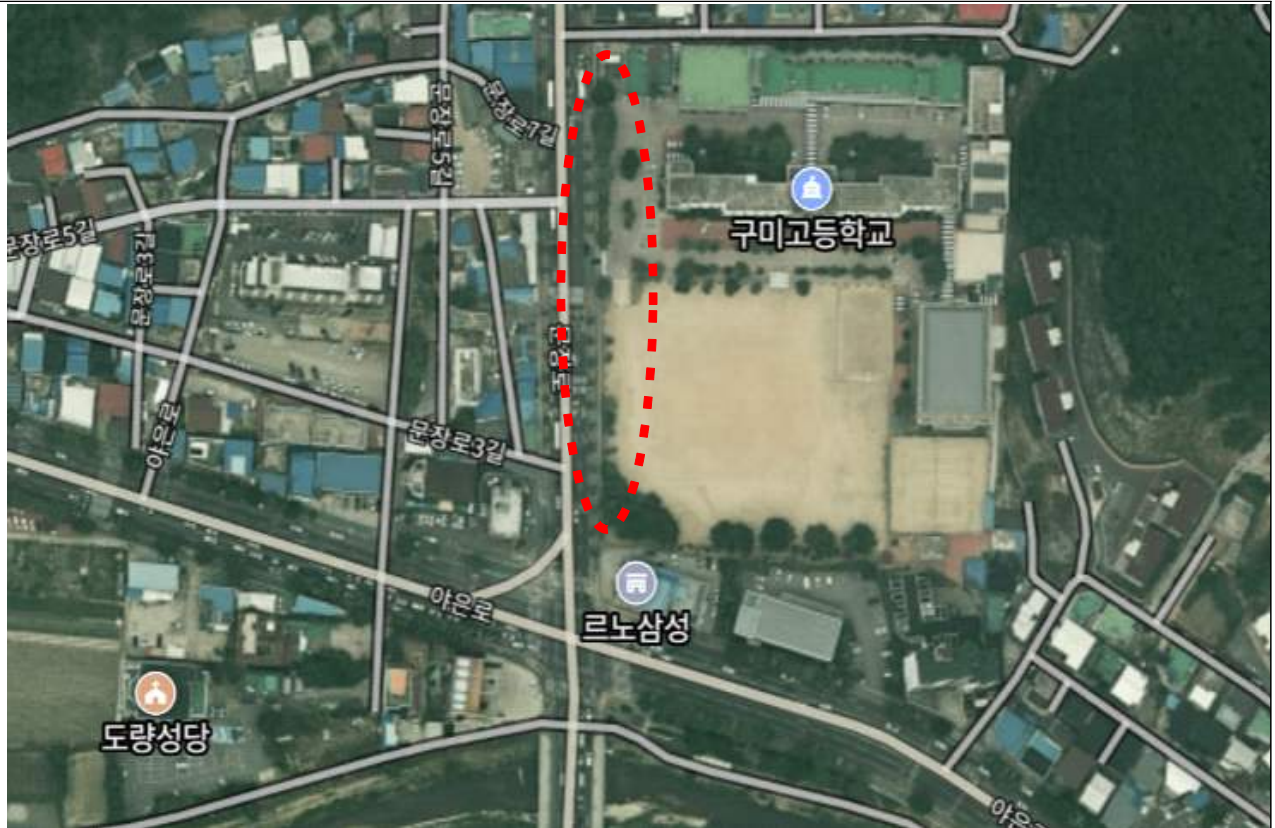
□ **선산출장소 제2주차장 조성 부지 취득 및 처분**
[취득]

- 소재지 : 구미시 선산읍 동부리 466, 519-2, 701-2
 - 교환 : 동부리 466, 519-2
 - 매입 : 동부리 701-2 중 일부(280m²) * 분할 측량시 면적이 유동적임



[처분]

○ 소재지 : 구미시 도량동 792-136, 792-137



5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득·처분 시 지방의회 의결을 얻고자 하는 사항으로, 2023년도 공유재산 수시 2차 관리계획 대상은 「온수골지 생태공원 조성 부지 매입」 등 2건임.

○ 「온수골지 생태공원 조성 부지 매입」은

- 도심지 인근에 시민들의 여가공간을 제공하고 주변 생태자원과 연계하여 생물 다양성을 증진하기 위한 도 자연환경보전·이용 시설 설치사업에 선정되어 공유재산관리계획을 수립하고, 의회 의결을 받고자 하는 사안으로 공원 시설 조성을 위한 부지 매입 계획은 타당한 것으로 판단됨.

○ 「선산출장소 제2주차장 조성」은

- 주차공간 협소로 인한 관공서 이용 시민의 불편 해소를 위한 제2주차장 조성을 위해 공유재산(토지) 교환 및 취득하는 것으로, 집행부에서는 도 교육청과의 긴밀한 협조 속에 원활히 토지 교환 및 취득이 이루어 질 수 있도록 세심한 업무추진이 필요하며, 향후 주차장 조성이 완료되면 시민들의 주차공간 부족 해소에 기여할 것으로 판단됨.