

2023년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)



구 미 시

2023년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)

의안번호	제 호
의결년월일	

제출년월일 : 2023. . .

제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안이유

○ 온수골지 생태공원 조성 부지 매입

도심지 인근에 건강산책로, 생태탐방로 등의 여가공간을 제공하고 주변 생태자원과 연계하여 생물다양성을 증진하기 위하여 온수골지 생태공원 조성사업을 추진하고자 함

○ 선산출장소 제2주차장 조성 부지 취득 및 처분

상하수도사업소가 선산출장소로 이전함에 따른 주차공간 협소로 근무직원과 민원인의 불편을 해소하고 주변 관공서 이용 시민들의 편의를 증진시키고자 함

2. 주요내용

□ 온수골지 생태공원 조성 부지 매입

【취득재산】

- 위 치 : 상모동 419-1번지 일원
- 대 상 : 토지 10필지, 6,653㎡ (약 2,012평)
- 사업기간 : 2022 ~ 2024년
- 총사업비 : 3,000백만원(공사비 1,900, 보상비 1,100)
- 기준가격 : 1,122백만원
- 추진현황

- 기본계획 수립 용역 착수 : '22. 03.
- 기본계획 수립 완료 및 설치계획 고시 : '22. 11.
- 실시설계 용역 착수 : '22. 12.
- 향후 추진계획
 - 공유재산 관리계획안 의결 : '23. 03.
 - 예산 편성(토지보상비 확보) : '23. 1회 추경
 - 편입토지 보상 : '23. 12.
 - 공사 착공 : '24. 03.
 - 공사 준공 : '24. 12.

□ 선산출장소 제2주차장 조성 부지 취득 및 처분

【취득재산】

- 위 치 : 선산읍 동부리 466 외 2필지
- 대 상 : 토지 4,519m² (약 1,366평)
- 사업기간 : 2023년
- 총사업비 : 500백만원(시비)
 - 부지매입비 : 140백만원
 - 공 사 비 : 360백만원
- 기준가격 : 1,875백만원
 - 토지 1,515백만원(개별공시지가)
 - 교환 1,421백만원 (선산읍 동부리 466, 519-2)
 - 매입 94백만원 (선산읍 동부리 701-2)
 - 주차장 조성비 : 360백만원(공사비, 설계비, 부대비 등)
- 주요시설 : 직원주차장 및 소공원

【처분재산】

- 위 치 : 구미시 도량동 792-136 외 1필지
 - 대 상 : 토지 2,527m² (약 764평)
 - 기준가격 : 1,434백만원(개별공시지가)
 - 추진현황
 - 부지교환 관련 협의(선산초, 경북교육청) : '22. 12.
 - 학생체육회관 철거 공사 시행(교육청) : '22. 12. ~ '23. 03.
 - 향후 추진계획
 - 예산 편성(국유지 매입비 및 공사비) : '23. 1회 추경
 - 부지교환 및 용도변경 : '23. 06.
 - 국유지 매수 신청 : '23. 06.
 - 주차장 및 공원 조성 공사시행 : '23. 06 ~ 07월(2개월)
- ※ 임시 사용 협의(선산초등학교, 구미교육지원청)

3. 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2023년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		13건	11,172	2,637
	1.매입	토지 건물 기타	11	6,933	1,216
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타	2	4,239	1,421
	3.기타 취득	토지 건물 기타			
처분	계		2건	2,527	1,434
	4.매각	토지 건물 기타			
	5.양여	토지 건물 기타			
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타	2	2,527	1,434

취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

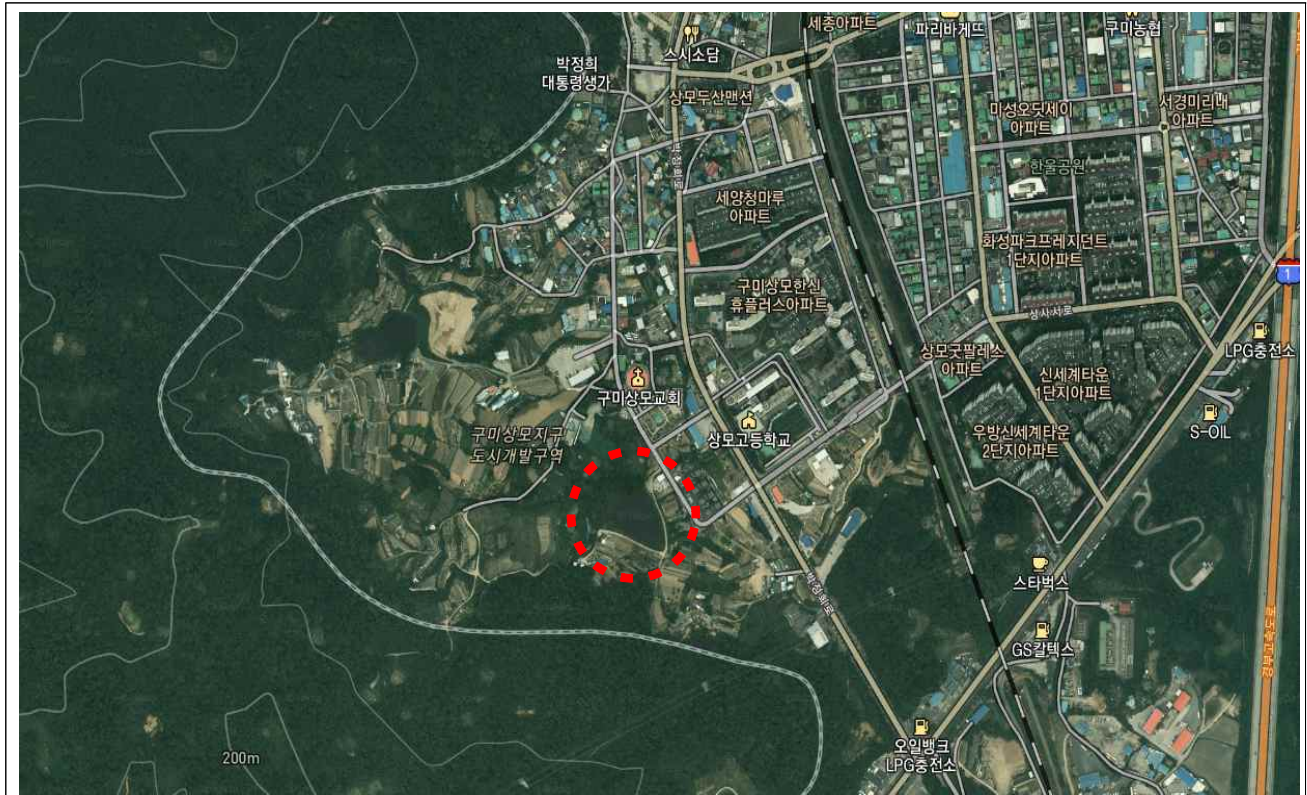
(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비고
	재산구분	소 재 지	수량(m ²)					
계			11,172	2,637				
취득	토지	상모동 419-1	1,494	155	2023년	온수골지 생태공원 조성	한국농어촌공사	매입
취득	토지	상모동 421-1	351	39	2023년	온수골지 생태공원 조성	김정세	매입
취득	토지	상모동 437	2,108	219	2023년	온수골지 생태공원 조성	강신필 외 2명	매입
취득	토지	상모동 438	645	181	2023년	온수골지 생태공원 조성	한국농어촌공사	매입
취득	토지	상모동 439	63	18	2023년	온수골지 생태공원 조성	한국농어촌공사	매입
취득	토지	상모동 521-4	30	8	2023년	온수골지 생태공원 조성	국유지	매입
취득	토지	상모동 521-5	1,558	446	2023년	온수골지 생태공원 조성	한국농어촌공사	매입
취득	토지	상모동 521-13	166	47	2023년	온수골지 생태공원 조성	국유지	매입
취득	토지	상모동 산17-17	227	9	2023년	온수골지 생태공원 조성	김종수	매입
취득	토지	상모동 산17-18	11	0.5	2023년	온수골지 생태공원 조성	김종수	매입
취득	토지	선산읍 동부리 701-2	280	94	2023년	선산출장소 제2주차장 조성	국)교육부	매입
취득	토지	선산읍 동부리 466	1,702	571	2023년	선산출장소 제2주차장 조성	경상북도 교육감	교환
취득	토지	선산읍 동부리 519-2	2,537	850	2023년	선산출장소 제2주차장 조성	경상북도 교육감	교환
구분	재 산 의 표 시			추정가액	처분시기	사 유	재산 소유자	비고
	지목	소 재 지	수량(m ²)					
계			2,527	1,434				
처분	토지	도량동 792-136	474	269	2023년	선산출장소 제2주차장 조성	구미시	교환
처분	토지	도량동 792-137	2,053	1,165	2023년	선산출장소 제2주차장 조성	구미시	교환

위 치 도

□ 온수골지 생태공원 조성 부지 매입

○ 소재지 : 상모동 419-1번지 일원



○ 소재지 : 구미시 선산읍 동부리 466, 519-2, 701-2

- 교환 : 동부리 466, 519-2
- 매입 : 동부리 701-2 중 일부(280㎡) * 분할 측량시 면적이 유동적임



[처분]

○ 소재지 : 구미시 도량동 792-136, 792-137



관계법령

□ 「지방자치법」

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. 생략
6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분
7. ~ 11. 생략

② 생략

□ 「지방자치법 시행령」

제38조(중요재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조 제1항제6호에서 "대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분"이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

② ~ ④ 생략

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을 수

립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채

납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② ~ ③ 생략

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ ~ ⑦ 생략

소관부서		회 계 과
입 안 자	과 장	이 건 호
	팀 장	김 은 화
	담 당 자	강 다 영 (480-5072)