

강동문화복지회관 전기차 충전기  
(영구시설물)설치 동의안



구 미 시

## 강동문화복지회관 전기차 충전기(영구시설물)설치 동의안

의안 번호	
----------	--

제출년월일: 2023. . .

제출자: 구미시장

### 1. 제안이유

- 온실가스 감축 및 대기환경 개선을 위한 전기차 보조금 지원으로  
전기차 보급이 빠르게 확산되고 있음.
  - (전 국) 2022년 전기차 등록 150,000대, 2023년 보급목표 273,000대
  - (구미시) 2022년 전기차 등록 835대, 2023년 보급목표 1,020대
- 공연장 및 복지시설을 찾는 많은 시민이 이용할 수 있는 공공 전기차  
충전시설 필요
  - 급속충전 소요시간 : 1시간
- 『친환경자동차법』 제11조의2에 따라 공공건물은 2023. 1. 28.까지  
환경친화적 자동차 충전시설 및 전용주차구역 설치 의무화
- 한국전력공사에서 시행하는 ‘22년도 개방형 전기차 충전소 구축사업’에  
선정되어 공기업 자본 유치(업무협약)을 통해 공공시설 전기차 충전을  
설치하고자 함.

※ 역할 및 업무분담 내역

기 관 명	역할 및 업무분담 내역
구미시	사업부지 제공(공유재산 유상허가)
한국전력공사	충전기 구축비용 100% 부담 및 운영

- 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의3 제2항 및 구미시 환경친화적자동차의 보급 및 이용활성화에 관한 조례 제7조 제5항 따라 사용허가를 받은 자가 자진철거 또는 철거비용의 예치 등의 조건으로 공유재산에 영구시설물\*을 축조할 경우 시의회의 동의를 받고자, 본 안건을 상정합니다.

\* 영구시설물 : 공유지에 고착되어 이동할 수 없는 시설(주차장, 수소충전소 등)

※ 근거 : 국유재산법 제18조 제1항 제3호 및 동법 시행규칙 제8조의2 제1항 제1호 마목

## 2. 주요내용

### 가. 사업개요

- 1) 사 업 명 : 강동문화복지회관 전기차 충전기(영구시설물) 설치
- 2) 기 간 : 2023. 3월 ~ 7월
- 3) 위 치 : 구미시 구평동 235
- 4) 주요시설 : 급속 충전기 100kW 2기

### 나. 운영방법

- 1) 운영주체 : 한국전력공사
- 2) 운영기간 : 공유재산 사용허가 승인 이후 10년(1회 연장 가능)  
※ 협약 만료 또는 해지 시 한국전력공사 원상복구 시행
- 3) 운영범위 : 전기차 충전서비스 제공, 충전설비 유지보수 및 운영  
관리
- 4) 운영방안 : 개방적 운영(친환경자동차법 제11조의2 제11항)

## 다. 전기충전기 설치계획

### 1) 설치장소



### 2) 향후 추진계획

- 가) 2023. 3월 : 강동문화복지회관 전기차 충전기(영구시설물) 설치 동의
- 나) 2023. 4월 : 공유재산 심의(사용료 감면) - 회계과
- 다) 2023. 4월 : 공유재산 허가 - 문화예술회관
- 라) 2023. 5월 : 전기차 충전기 설치 착수
- 마) 2023. 7월 : 전기차 충전기 설치 완료 및 운영

## 3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 붙임 참조

## 관계법령

### □ 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」

제11조의2(환경친화적 자동차의 전용주차구역 등) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것으로서 대통령령으로 정하는 시설의 소유자(해당 시설에 대한 관리의무자가 따로 있는 경우에는 관리자를 말한다)는 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 대상시설에 환경친화적 자동차 충전시설 및 전용주차구역을 설치하여야 한다.

#### 1. 공공건물 및 공중이용시설

2 ~ 4 생략

② ~ ⑩ 생략

⑪ 국가, 지방자치단체, 공공기관, 지방공기업 및 그 밖에 대통령령으로 정하는 기관의 장은 소관 업무의 수행 또는 보안 등에 지장이 없는 범위에서 해당 기관이 구축·운영하는 환경친화적 자동차 충전시설을 개방하고, 개방하는 환경친화적 자동차 충전시설의 위치, 개방시간 및 이용조건 등의 정보를 공개하여야 한다.

⑫ 생략

#### 부칙

제2조(기축시설에 대한 전용주차구역 및 충전시설 설치기준의 적용 유예기간) 법률 제18323호 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률 일부개정법률 부칙 제2조에서 “대통령령으로 정하는 기간”이란 같은 법 시행일인 2022년 1월 28일부터 다음 각 호의 구분에 따른 기간을 말한다. 다만, 수전설비(受電設備)의 설치나 그 밖의 불가피한 사정이 있는 경우에는 시장·군수·구청장의 승인을 받아 그 기간을 최대 4년까지 연장할 수 있다.

1. 제18조의5제1호에 해당하는 시설: 다음 각 목의 구분에 따른 기간

가. 공공기축시설: 1년

나. 가목 외의 시설: 2년

제11조의3(국유재산·공유재산의 임대 등) ① 국가 또는 지방자치단체는 환경친화적 자동차의 충전시설 보급·확대 사업을 위하여 필요하다고 인정하면 국유재산 또는 공유재산을 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 수의계약에 따라 환경친화적 자동차의 충전시설 보급·확대 사업을 하는 자에게 대부계약의 체결 또는 사용허가(이하 “임대”라 한다)를 할 수 있다.

② 국가 또는 지방자치단체가 제1항에 따라 국유재산 또는 공유재산을 임대하는 경우에는 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 자진철거 또는 철거비용의 공탁을 조건으로 영구시설물을 축조하게 할 수 있다. 다만, 공유재산에 영구시설물을 축조하려면 지방의회의 동의를 받아야 하며, 지방의회의 동의 절차에 관하여는 지방자치단체의 조례로 정할 수 있다. <개정 2021. 7. 27.>

③ 제1항에 따른 국유재산 및 공유재산의 임대기간은 10년 이내로 하되, 국유재산은 종전의 임대기간을 초과하지 아니하는 범위에서 갱신할 수 있고, 공유재산은 지방자치단체의 장이 필요하다고 인정하는 경우 한 차례만 10년 이내의 기간에서 연장할 수 있다.

## □ 「국유재산법」

제18조(영구시설물의 축조 금지) ① 국가 외의 자는 국유재산에 건물, 교량 등 구조물과 그 밖의 영구시설물을 축조하지 못한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1 ~ 2 생략

3. 지방자치단체나 「지방공기업법」에 따른 지방공기업(이하 “지방공기업”이라 한다)이 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제2조제1호의 사회기반시설 중 주민생활을 위한 문화시설, 생활체육시설 등 기획재정부령으로 정하는 사회기반시설을 해당 국유재산 소관 중앙관서의 장과 협의를 거쳐 총괄청의 승인을 받아 축조하는 경우

4 ~ 6 생략

② 생략

제8조의2(사회기반시설의 범위) ① 법 제18조제1항제3호에서 “주민 생활을 위한 문화시설, 생활체육시설 등 기획재정부령으로 정하는 기반 시설”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설을 말한다.

1. 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제2조제1호가목에 따른 경제 활동의 기반이 되는 시설로서 다음 각 목의 시설  
가 ~ 라 생략

마. 전지자동차 충전시설

2 ~ 3 생략

② 생략

□ 「구미시 환경친화적 자동차의 보급 및 이용 활성화에 관한 조례」

제7조(충전시설의 설치·운영에 대한 지원)

① 생략

② 시장은 민간의 환경친화적 자동차 충전시설 설치·운영에 대한 부담을 덜고 그 설치를 촉진하기 위하여 금융 및 기술지원, 공유재산 사용·수익허가 또는 대부 등 필요한 조치를 마련할 수 있다.

③ 제2항에 따라 공유재산 대부계약의 체결 또는 사용·수익허가(이하 “임대”라 한다)하는 경우에는 「구미시 공유재산 관리 조례」에 따른다.

④ 시장은 법 제11조의3제1항에 따라 환경친화적 자동차의 충전시설의 설치·운영을 위하여 필요하다고 인정되면 충전시설 보급·확대 사업을 하는 자에게 임대할 수 있다.

⑤ 시장이 제3항에 따라 공유재산을 임대하는 경우에는 자진철거 또는 철거비용의 공탁을 조건으로 영구시설물을 축조하게 할 수 있다. 다만, 공유재산에 영구시설물을 축조하려면 구미시의회회의 동의를 받아야 한다.

소 관 부 서		문화예술회관
입 안 자	관 장	윤 희 선
	팀 장	안 희 영
	담 당 자	남 동 완 (480-2953)