

구미시 시세 감면 조례 일부개정조례안



구 미 시

구미시 시세 감면 조례 일부개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2023. . .

제출자 : 구미시장

1. 제안이유

일몰이 도래한 시세 감면사항의 세제 지원이 필요한 감면에 대해 감면기한을 연장하고, 벤처기업 지원 및 지역경제 활성화 등을 촉진하기 위하여 시세 감면 사항을 확대함.

2. 주요내용

가. 시각장애인 소유자동차에 대한 감면(안 제2조)

- 시각장애 4등급인 자가 보철용·생업 활동용으로 사용하는 자동차에 대한 자동차세 감면을 2025년 12월 31일까지 연장함

나. 문화재에 대한 감면(안 제4조)

- 문화재로 지정된 부동산 및 문화재보호구역안의 부동산의 재산세 감면을 2025년 12월 31일까지 연장함

다. 지역특산물 생산단지에 대한 감면(안 제5조)

- 지역특산물 생산단지에서 해당 사업에 직접 사용하는 부동산의 재산세 감면을 2025년 12월 31일까지 취득하는 것으로 연장하고, 상위법이 분리 제정됨에 따라 근거법령을 수정함

라. 농공단지 대체입주자에 대한 감면(안 제7조)

- 농공단지에서 휴업 또는 폐업된 공장을 취득하여 입주하려는 자가 해당 사업에 직접 사용하는 부동산의 재산세 감면을 2025년 12월 31일까지

취득하는 것으로 연장함

마. 시장현대화사업에 대한 감면(안 제9조)

- 정부 또는 지방자치단체로부터 지원 및 보조받아 추진되는 상업 기반시설 현대화사업의 시행으로 취득하는 건축물의 재산세 감면을 2025년 12월 31일까지 연장함

바. 강소연구개발특구 지역에 대한 감면(안 제9조의2)

- 연구개발특구에서 첨단기술기업, 연구소기업, 외국인투자기업 및 외국연구기관이 고유업무에 직접 사용하는 부동산의 재산세 감면을 2025년 12월 31일까지 취득하는 것으로 연장함

사. 벤처기업 등에 대한 감면 신설(안 제9조의3)

- 벤처기업육성촉진지구에서 고유업무에 직접 사용하는 부동산의 재산세 추가경감률을 100분의 15로 함

3. 조례안 : 붙임

4. 참고사항

가. 관계법령 : 「지방세특례제한법」, 「장애인복지법」, 「문화재보호법」
「농업·농촌 및 식품산업 기본법」, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」, 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」,
「연구개발특구의 육성에 관한 특별법」

나. 예산관련 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 정책기획과, 감사담당관과 합의되었음

라. 기 타 : 신·구조문대비표(붙임)

구미시 시세 감면 조례 일부개정조례안

구미시 시세 감면 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항 각 호 외의 부분 중 “2023년 12월 31일”을 “2025년 12월 31일”로 한다.

제4조제1항 중 “2022년 12월 31일”을 “2025년 12월 31일”로 한다.

제5조 각 호 외의 부분 중 “2022년 12월 31일”을 “2025년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제1호 중 “「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제50조제1항”을 “「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제50조제1항 또는 「수산업·어촌 발전 기본법」 제39조제1항”으로 하며, 같은 조 제3호 중 “「식품산업진흥법」 제19조의4제1항제1호”를 “「수산식품산업의 육성 및 지원에 관한 법률」 제15조제1항제1호”로 한다.

제6조 각 호 외의 부분 중 “법 제78조의3제1항2호 및 제2항2호”를 “법 제78조의3제1항제2호 및 제2항제2호”로 한다.

제7조 중 “2022년 12월 31일”을 “2025년 12월 31일”로 한다.

제9조 중 “2023년 12월 31일”을 “2025년 12월 31일”로 한다.

제9조의2 본문 중 “2023년 12월 31일”을 “2025년 12월 31일”로 한다.

제9조의3을 다음과 같이 신설한다.

제9조의3(벤처기업 등에 대한 감면) 법 제58조제4항제2호에서 “조례로

정하는 율”은 100분의 15로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 적용례) 이 조례는 2023년 1월 1일 이후 최초로 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

제3조(일반적 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 시세에 대해서는 종전의 규정에 따른다.

신·구조문대비표

[illegible]

[illegible]

1. · 2. (현행과 같음)

② · ③ (현행과 같음)

제4조(문화재에 대한 감면) ① --

법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다. 이하 이 조에서 같다)를 2022년 12월 31일까지 면제한다.

② (생 략)

제5조(지역특산품 생산단지에 대한 감면) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제50조 제1항에 따른 지역특산품 생산단지에서 2022년 12월 31일까지 취득하고 과세기준일 현재 해당 사업에 직접 사용하는 부동산(이미 해당 사업용으로 사용하던 부동산을 승계하여 취득한 경우 및 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우는 제외한다)에 대해서는 해당 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다.

1. 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제50조제1항에 따른 지역특산품 생산단지의 지정을 받은 자

-- 2025년 12월 31일-----
---.

② (현행과 같음)

제5조(지역특산품 생산단지에 대한 감면) -----

----- 2025년 12월 31일-----

-----.

1. 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제50조제1항 또는 「수산업·어촌 발전 기본법」 제39조제1항-----

2. (생략)	2. (현행과 같음)
3. 「식품산업진흥법」 제19조의 4제1항제1호에 따른 수산가공 품의 생산·개발·수출촉진 및 수산가공품 전문판매점을 설치·운영을 하려는 자	3. 「수산물식품산업의 육성 및 지원에 관한 법률」 제15조제1 항제1호----- ----- -----
제6조(외국인 투자유치 지원을 위 한 감면) 외국인투자기업이 신 고한 사업을 영위하기 위하여 보유한 재산에 대하여 법 제78 조의3제1항2호 및 제2항2호에 따른 재산세는 다음 각 호의 기 준일부터 15년간 전액을 면제하 고, 법 제78조의3제3항제1호나 목 및 제2호나목에 따른 재산세 는 다음 각 호의 기준일부터 10 년간 전액을 면제한다.	제6조(외국인 투자유치 지원을 위 한 감면) ----- ----- ----- 법 제78 조의3제1항제2호 및 제2항제2 호----- ----- ----- ----- ----- -----.
1.·2. (생략)	1.·2. (현행과 같음)
제7조(농공단지 대체입주자에 대 한 감면) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 농공단지에 서 휴업(「부가가치세법」 제8 조에 따라 휴업 신고한 날부터 6개월이 경과한 경우에 한정하 다) 또는 폐업(폐업한 날부터 3 개월이 경과한 경우에 한정하	제7조(농공단지 대체입주자에 대 한 감면) ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----

다)된 공장을 취득하여 입주하려는 자가 2022년 12월 31일까지 취득하고 과세기준일 현재 해당 사업에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 해당 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 제외한다)의 100분의 50을 경감한다.

제9조(시장현대화사업에 대한 감면) 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제20조제1항에 따라 시장의 상인조직 또는 시장관리자가 정부 또는 지방자치단체로부터 지원받거나 보조받아 추진되는 상업기반시설 현대화사업의 시행으로 취득하는 건축물을 과세기준일 현재 같은 용도로 사용하는 경우에는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 2023년 12월 31일까지 면제한다.

제9조의2(강소연구개발특구 지역에 대한 감면) 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법」 제4조에 따른 연구개발특구에서 같은

----- 2025년 12월 31일-----

-----.

제9조(시장현대화사업에 대한 감면) -----

----- 2025년 12월 31일-----.

제9조의2(강소연구개발특구 지역에 대한 감면) -----

법 제2조에 따른 첨단기술기업, 연구소기업, 외국인투자기업 및 외국연구기관이 고유업무에 직접 사용하기 위하여 2023년 12월 31일까지 취득하는 부동산에 대해서는 재산세의 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 7년간 재산세를 면제하고 그 다음 3년간은 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 그 취득일부터 3년 이내에 정당한 사유없이 해당 사업에 직접 사용하지 아니하는 경우 또는 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우(같은 법 제9조의2, 제9조의4 또는 제40조에 따라 지정·등록 또는 입주승인이 취소된 경우를 포함한다) 그 해당 부분에 대하여는 감면된 재산세를 추정한다. [조문신설 2021.6.2.]

<신 설>

----- 2025년 12월 31일-----

제9조의3(벤처기업 등에 대한 감면) 법 제58조제4항제2호에서 “조례로 정하는 율”은 100분의 15로 한다.

관계법령

□ 「지방세특례제한법」

제4조(조례에 따른 지방세 감면) ① 지방자치단체는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 3년의 기간 이내에 지방세의 세율경감, 세액감면 및 세액공제(이하 이 조 및 제182조에서 “지방세 감면”이라 한다)를 할 수 있다.

1. 서민생활 지원, 농어촌 생활환경 개선, 대중교통 확충 지원 등 공익을 위하여 지방세의 감면이 필요하다고 인정될 때
2. 특정지역의 개발, 특정산업·특정시설의 지원을 위하여 지방세의 감면이 필요하다고 인정될 때
3. 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 감염병의 발생으로 인하여 지방세의 감면이 필요하다고 인정될 때

② ~ ⑧ 생략

제55조(문화재에 대한 감면) ② 「문화재보호법」에 따른 문화재에 대해서는 다음 각 호에 따라 재산세를 감면한다.

1. 「문화재보호법」 제2조제3항에 따른 문화재(국가무형문화재는 제외한다)로 지정된 부동산에 대해서는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다. 이하 이 항에서 같다)를 면제하고, 같은 법 제27조에 따라 지정된 보호구역에 있는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 50을 경감한다. 이 경우 지방자치단체의 장이 해당 보호구역의 재정여건 등을 고려하여 100분의 50의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다.
2. 「문화재보호법」 제53조제1항에 따른 국가등록문화재와 그 부속토지에 대해서는 재산세의 100분의 50을 경감한다.

제58조(벤처기업 등에 대한 과세특례) ④ 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 따른 벤처기업에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 경감한다.

1. 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제18조의4에 따른 벤처기업육성촉진지구에서 그 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50을 2025년 12월 31일까지 경감한다.
2. 과세기준일 현재 제1호에 따른 벤처기업육성촉진지구에서 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 35를 2025년 12월 31일까지 경감한다. 이 경우 지방자치단체의 장은 해당 지역의 재정 여건 등을 고려하여 100분의 15의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다.

□ 「장애인복지법」

제30조(경제적 부담의 경감) ①국가와 지방자치단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관, 「지방공기업법」에 따른 지방공사 또는 지방공단은 장애인과 장애인을 부양하는 자의 경제적 부담을 줄이고 장애인의 자립을 촉진하기 위하여 세제상의 조치, 공공시설 이용료 감면, 그 밖에 필요한 정책을 강구하여야 한다.

② 생략

제39조(장애인이 사용하는 자동차 등에 대한 지원 등) ①국가와 지방자치단체, 그 밖의 공공단체는 장애인이 이동수단인 자동차 등을 편리하게 사용할 수 있도록 하고 경제적 부담을 줄여 주기 위하여 조세감면 등 필요한 지원정책을 강구하여야 한다.

② ~ ④ 생략

□ 「문화재보호법」

제70조(시·도지정문화재의 지정 및 시·도등록문화재의 등록 등)

① 시·도지사는 그 관할구역에 있는 문화재로서 국가지정문화재로 지

정되지 아니한 문화재 중 보존가치가 있다고 인정되는 것을 시·도지정 문화재로 지정할 수 있다.

② ~ ⑥ 생략

제70조의2(시·도지정문화재 또는 문화재자료의 보호물 또는 보호구역의 지정) ① 시·도지사는 제70조제1항 또는 제2항에 따른 지정을 할 때 문화재 보호를 위하여 특히 필요하면 이를 위한 보호물 또는 보호구역을 지정할 수 있다.

② ~ ⑤ 생략

제72조(경비부담) ① 제70조제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 지정 또는 등록된 시·도지정문화재, 문화재자료 또는 시·도등록문화재가 국유 또는 공유재산이면 그 보존상 필요한 경비는 국가나 해당 지방자치단체가 부담한다.

② 국가나 지방자치단체는 국유 또는 공유재산이 아닌 시·도지정문화재, 문화재자료 및 시·도등록문화재의 보존·관리·수리·활용 또는 기록 작성을 위한 경비의 전부 또는 일부를 보조할 수 있다.

□ 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」

제50조(농촌지역산업의 진흥 및 개발) ① 국가와 지방자치단체는 농촌주민의 소득 증대와 농촌 경제의 활성화를 위하여 농촌 산업단지의 조성 및 지역특산물 생산단지의 육성과 농산물 가공업, 전통식품산업, 전통놀이산업을 비롯한 농업 관련 산업의 육성 등에 필요한 정책을 세우고 시행하여야 한다.

② 국가와 지방자치단체는 농촌의 지속가능한 발전과 농촌주민의 소득을 높이기 위하여 지역개발에 참여하는 주민, 지방자치단체 공무원, 지역개발 전문가 등에 대한 교육, 훈련, 컨설팅 등에 필요한 정책을 세우고 시행하여야 한다.

제62조(조세의 감면) 국가나 지방자치단체는 농업·농촌 및 식품산업의 발전을 위한 사업을 효율적으로 추진하기 위하여 「조세특례제한

법」과 「지방세특례제한법」에서 정하는 바에 따라 조세를 감면할 수 있다.

□ 「산업입지 및 개발에 관한 법률」

제8조(농공단지의 지정) ① 농공단지는 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 지정한다.

② ~ ⑥ 생략

제45조(조세 및 부담금의 감면) ① 국가 또는 지방자치단체는 산업단지의 원활한 조성 및 육성, 중소기업용 산업용지 임대사업(제46조의6에 따른 임대전용산업단지를 포함한다)의 육성을 위하여 「조세특례제한법」·「관세법」·「지방세특례제한법」에서 정하는 바에 따라 법인세·소득세·관세·취득세·등록면허세·농어촌특별세·재산세·교육세 및 종합부동산세 등의 조세를 감면할 수 있다.

② 생략

□ 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」

제20조(상업기반시설 현대화사업의 지원) ① 정부와 지방자치단체는 시장의 상인조직 또는 제67조에 따른 시장관리자가 추진하는 다음 각 호의 상업기반시설 현대화사업(이하 “시설현대화사업”이라 한다)에 필요한 비용을 예산의 범위에서 지원하거나 보조할 수 있다. 이 경우 주차장, 비가리개 및 안전시설물을 설치·개량·보수하는 사업은 시장등별로 제2항에 따른 사업신청을 위한 동의비율을 달성한 정도, 점포 및 상인의 수, 안전점검 결과 등을 종합적으로 고려하여 우선순위를 두어 지원할 수 있다.

② ~ ⑤ 생략

제56조(국세 및 지방세 감면에 관한 특례) ① 정부와 지방자치단체는 시설현대화사업을 함에 따라 새로 설치하거나 확장하는 시설물 등에 대하여 부과하는 취득세 및 재산세 등의 지방세를 「지방세특례제한법」

이나 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 감면할 수 있다.

② 정부와 지방자치단체는 사업시행자가 시장정비사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 사업용 부동산에 대하여 취득세 및 재산세 등의 지방세를 「지방세특례제한법」이나 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 감면할 수 있다.

③ 생략

□ 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법」

제4조(특구의 지정 등) ① 과학기술정보통신부장관은 필요한 경우에는 다음 각 호의 절차를 거쳐 특구를 지정할 수 있다.

1. 관할 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다)의 의견청취
2. 관계 중앙행정기관의 장과의 협의
3. 제7조에 따른 연구개발특구위원회의 심의·의결

② 제1항 및 제5항에 따른 특구의 지정요건은 다음 각 호와 같다.

1. 국가연구개발사업을 수행하는 대학·연구소 및 기업이 집적(集積)·연계되어 있을 것
2. 제1호의 기관이 산출한 연구개발 성과의 사업화 및 벤처기업의 창업을 하기에 충분한 여건을 갖추고 있을 것
3. 과학기술혁신에 대한 기여도가 다른 지역보다 우수할 것
4. 외국대학, 외국연구기관 및 외국인투자기업의 유치 여건이 조성되어 있을 것

③ ~ ⑧ 생략

제14조(세제 지원 및 부담금 감면의 특례) ① 국가와 지방자치단체는 특구의 개발 및 육성을 위하여 필요한 경우에는 특구개발사업의 시행자, 연구소기업 및 첨단기술기업에 대하여 세법에서 정하는 바에 따라 세제 지원을 할 수 있다.

② 생략

소 관 부 서		세 정 과
입 안 자	과 장	남 재 식
	담 당	임 응 건
	담 당 자	이 슬 기 (480-6852)