

「2023년도 공유재산 관리계획안(수시-3차)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

○ 방산항공우주용 탄소 소재·부품 랩 팩토리 신축

뉴 스페이스 시대 도래, K-방산에 대한 국제적 수요 증가 등으로 방산항공우주 분야의 핵심 소재인 탄소 관련 기술개발의 요구가 급격히 증가하고 있어 관내 중소기업 및 스타트업이 대규모 시설투자 없이 신속하게 기술개발, 시생산, 사업화 등을 할 수 있도록 장비 및 연구개발 인프라를 제공하여 신산업 진출을 지원하고자 함.

○ 이차전지 산업육성 거점센터 신축

글로벌 이차전지 시장의 급격한 성장 및 양극재 등 소재·부품의 수요증가, LG BCM 유치에 따른 대기업-중소기업 간 상생협력 발판 마련 등을 위해 이차전지 시생산, 셀평가 장비 및 R&D 인프라를 구축하여 기업의 기술개발, 테스트 및 성능평가 등을 지원하고자 함.

○ 하이테크 롤 침단화 지원센터 신축

이차전지, 디스플레이, 침단 소재 섬유 등의 제조에 필요한 롤투롤 공정(Roll-to-roll processing)의 핵심부품인 하이테크 롤의 기술고도화 및 국산화를 위해 지역 롤 기업이 원천기술에서 상용화기술까지 개발할 수 있도록 전문 연구기관을 유치하고 연구개발 인프라를 구축하여 지원하고자 함

○ 구미새마을중앙시장 제2주차장 대체주차장 조성

전통시장인 구미새마을중앙시장의 주차장 문제를 개선하여 이용고객 편의증진 도모, 시장 경쟁력 강화 및 지역상권 활성화하고자 함

3. 주요내용

【취득재산】

□ 방산항공우주용 탄소 소재·부품 랩 팩토리 신축

※ 2023년 산업부 공모사업

○ 위 치 : 구미국가산업단지 5단지 8블럭 1-4롯트

○ 대 상

• 토지 : 14,703m²

• 건물 : 1개동(지상2층), 연면적 2,645m²

○ 사업기간 : 2023. 7월 ~ 2025. 5월

○ 사 업 비 : 12,290백만원(도비 2,700, 시비 9,590)

○ 기준가격

- 토지 : 3,290백만원(한국수자원공사 확장단지 분양가)

※ 223,762원/㎡, 739,652원/평

- 건물 : 9,000백만원(건축 8,100, 감리 400, 설계 500)

○ 주요시설 : 장비실, 검사실, 컨트롤룸 등

○ 추진계획

- 공모사업 선정 : 2023. 5월
- 부지매입 및 실시설계용역 : 2023. 7월
- 실시설계용역 준공 및 공사 착공 : 2024. 3월
- 랩 팩토리 준공 : 2025. 5월

— << 방산항공우주용 탄소 소재·부품 랩 팩토리(Lab Factory) 구축사업 >> —

- ▶ 사업기간 : 2023 ~ 2026년
- ▶ 사업비 : 330억원(국 150 도 54 시 126)
- ▶ 사업주체 : 산업통상자원부, 경상북도, 구미시
- ▶ 주관기관 : (재)경북하이브리드부품연구원
- ▶ 사업내용 : 랩팩토리(장비, 시설, 전문인력 제공) 구축 및 기업지원 등

□ 이차전지 산업육성 거점센터 신축

※ 2023년 산업부 공모사업

- 위치 : 구미국가산업단지 확장단지 24블럭 2-3롯트

○ 대상

- 토지 : 8,011㎡
- 건물 : 2개동(지하1층 지상3층, 지상1층), 연면적 3,676㎡

- 사업기간 : 2023. 7월 ~ 2025. 6월
- 사 업 비 : 17,613백만원(도비 3,600, 시비 14,013)
- 기준가격
 - 토지 : 5,613백만원(한국수자원공사 확장단지 분양가)
 - ※ 700,619원/㎡, 2,316,361원/평
 - 건물 : 12,000백만원(건축 10,800, 감리 550, 설계 650)
- 주요시설 : 소재공정 · 분석지원동, 셀제조 · 성능평가동 등
- 추진계획
 - 공모사업 선정 : 2023. 5월
 - 부지매입 및 실시설계용역 : 2023. 7월
 - 실시설계용역 준공 및 공사 착공 : 2024. 4월
 - 거점센터 준공 : 2025. 6월

————— 《이차전지 산업육성 거점센터 구축사업》 —————

- ▶ 사업기간 : 2023 ~ 2026년
- ▶ 사 업 비 : 280억원(국 120 도 48 시 112)
- ▶ 사업주체 : 산업통상자원부, 경상북도, 구미시
- ▶ 주관기관 : (재)구미전자정보기술원
- ▶ 사업내용 : 이차전지 공정, 분석, 평가 장비 등 인프라 구축 및 기업지원

□ 하이테크 롤 첨단화 지원센터 신축

※ 2023년 산업부 공모사업

- 위 치 : 구미국가산업단지 확장단지 24블럭 2-3롯트
- 대 상

- 토지 : 3,306㎡
- 건물 : 2개동(지상1층), 연면적 1,884㎡
- 사업기간 : 2023. 7월 ~ 2025. 4월
- 사 업 비 : 7,416백원(도비 1,530, 시비 5,886)
- 기준가격
 - 토지 : 2,316백만원(한국수자원공사 확장단지 분양가)
※ 700,619원/㎡, 2,316,361원/평
 - 건물 : 5,100백만원(건축 4,600, 감리 220, 설계 280)
- 주요시설 : 연구동(실험실, 검사실), 본관동(분석실, 실험실) 등
- 추진계획
 - 공모사업 선정 : 2023. 5월
 - 부지매입 및 실시설계용역 : 2023. 7월
 - 실시설계용역 준공 및 공사 착공 : 2024. 3월
 - 첨단화 센터 준공 : 2025. 4월

— 《하이테크 롤(High-Tech Roll) 첨단화 기반구축 사업》 —

- ▶ 사업기간 : 2023 ~ 2027년
- ▶ 사 업 비 : 194억원(국 100 도 28 시 66)
- ▶ 사업주체 : 산업통상자원부, 경상북도, 구미시
- ▶ 주관기관 : (재)한국섬유기계융합연구원
- ▶ 사업내용 : 하이테크 롤 장비 설계·성능평가 인프라 구축 및 기업지원

□ 구미새마을중앙시장 제2주차장 대체주차장 조성

○ 위 치 : 구미시 원평동 112-9번지, 116-26번지

○ 대 상 : 토지 308m², 건물 913m²

○ 사업기간 : 2023년 ~ 2024년

○ 사 업 비 : 3,449백만원(시비 3,449)

※ 사업비 산출내역 : 보상비 2,523백만원

공사비 926백만원

○ 주요시설 : 노외 주차장 조성 913m²

○ 기준가격

• 토지매입 376백만원(공시지가, 1,220천원/m²)

• 시설매입 1,188백만원

○ 추진계획

• 제1회 추가경정예산 편성 : 2023. 6월

• 토지, 건물 감정평가 및 매입 : 2023. 7~10월

• 주차장 조성 설계 용역 시행 : 2023. 11~12월

• 건축물 철거 및 주차장 조성공사 시행 : 2024. 1~6월

4. 근거법령

○ 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2023년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분		건수	수량	금액	
취득	계		9건	35,446	38,883
	1.매입	토지 건물 기타	5건 1건	26,328 913	11,595 1,188
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타	3건	8,205	26,100

취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비고
	재산구분	소 재 지	수량(m ²)					
계			35,446	38,883				
취득	토지	5단지 8블럭 1-4롯트	14,703	3,290	2023년	산업부 공모사업 추진	수자원공사	매입
취득	토지	확장단지 24블럭 2-3롯트	8,011	5,613	2023년	산업부 공모사업 추진	수자원공사	매입
취득	토지	확장단지 24블럭 2-3롯트	3,306	2,316	2023년	산업부 공모사업 추진	수자원공사	매입
취득	토지	구미시 원평동 112-9번지	112	137	2023년	새마을중앙시장 대체주차장 조성사업	기획재정부	매입
취득	토지	구미시 원평동 116-26번지	196	239	2023년	새마을중앙시장 대체주차장 조성사업	기획재정부	매입
취득	건물	5단지 8블럭 1-4롯트	2,645	9,000	2023년	산업부 공모사업 추진	구미시	신축
취득	건물	확장단지 24블럭 2-3롯트	3,676	12,000	2023년	산업부 공모사업 추진	구미시	신축
취득	건물	확장단지 24블럭 2-3롯트	1,884	5,100	2023년	산업부 공모사업 추진	구미시	신축
취득	건물	구미시 원평동 112-9번지 일원	913	1,188	2023년	새마을중앙시장 대체주차장 조성사업	강옥란 외 40명	매입

□ 방산항공우주용 탄소 소재·부품 랩 팩토리 신축

○ 소재지 : 구미국가산업단지 5단지 8블럭 1-4롯트



□ 이차전지 산업육성 거점센터 신축

○ 소재지 : 구미국가산업단지 확장단지 24블럭 2-3롯트



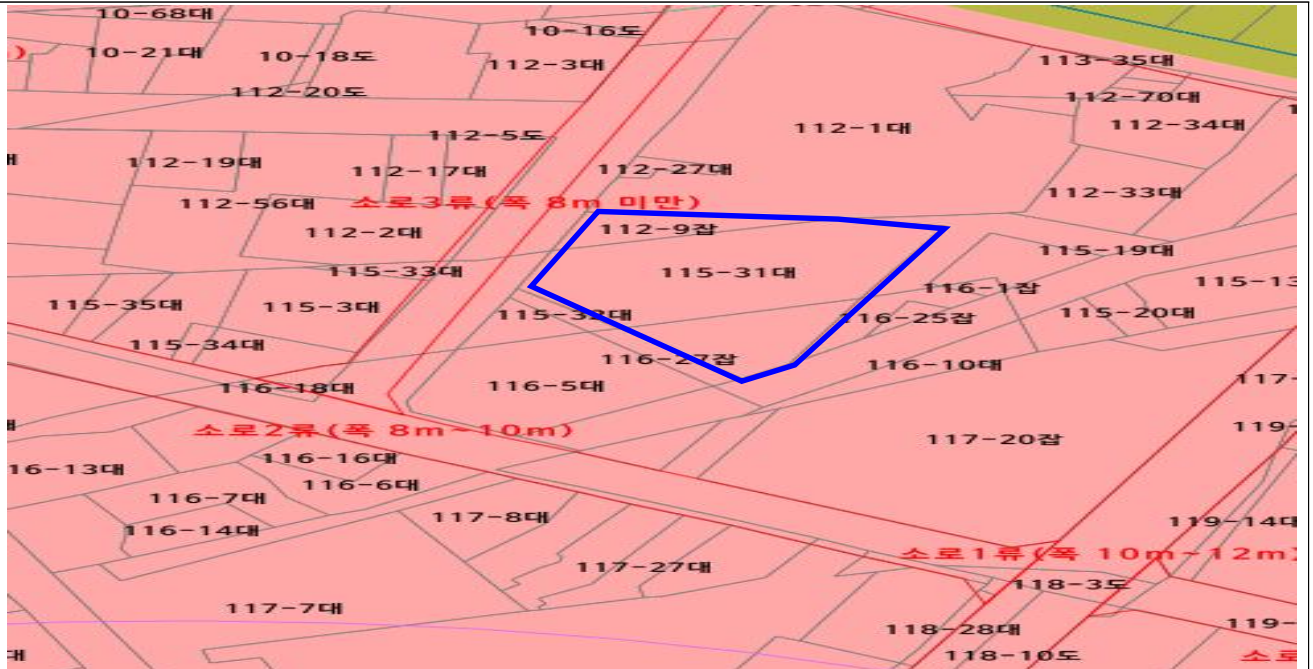
□ 하이테크 롤 첨단화 지원센터 신축

○ 소재지 : 구미국가산업단지 확장단지 24블럭 2-3롯트



□ 구미새마을중앙시장 제2주차장 대체주차장 조성사업

○ 소재지 : 구미시 원평동 112-9번지 일원



5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득·처분 시 지방의회 의결을 얻고자 하는 사항으로, 2023년도 공유재산 수시 3차 관리계획 대상은 「방산항공우주용 탄소 소재·부품 랩 팩토리 신축」 등 4건임.

○ 「방산항공우주용 탄소 소재·부품 랩 팩토리 신축」은

- 방산에 대한 국제적 수요 증가 등으로 방산항공우주 분야 핵심 소재인 탄소 소재·부품 개발 필요성이 증대됨에 따라 랩팩토리 신축을 위한 구미국가산업단지 부지매입은 뉴 스페이스 시대 도래에 앞서 나가기 위해 필요한 것으로 보임.

○ 「이차전지 산업육성 거점센터 신축」은

- LG BCM 유치에 따른 이차전지 관련 대기업-중소기업 간 상생협력의 구심점 역할을 할 수 있는 이차전지 산업육성 거점센터 신축을 위한 구미국가산업단지 확장단지 매입은 필요한 것으로 보임.

○ 「하이테크 롤 첨단화 지원센터 신축」은

- 이차전지를 비롯한 고부가가치 산업 제조장비의 고도화 및 생산기술 개발 가속화에 따른 생산장비 핵심부품인 하이테크 롤의 국산화 요구에 부응하기 위해 하이테크 롤 첨단화 지원센터 신축을 위한 구미국가산업단지 확장단지 부지매입은 필요한 것으로 보임.

○ 「구미새마을중앙시장 제2주차장 대체주차장 조성」은

- 기존 주차공간이 재개발 사업 편입 및 청년·소상공인 상생센터 조성으로 없어짐에 따라 대체 주차장은 시급히 필요한 상황이며, 대체주차장 조성을 통해 구미대표 전통시장인 새마을중앙시장 방문 고객의 편의 증진 및 지역상권 활성화에 기여할 것으로 기대됨.