

## 「2023년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)」

# 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

가. 제출일자: 2023년 5월 25일

나. 제 출 자: 구 미 시 장

다. 회부일자: 2023년 5월 26일

라. 상정일자: 2023년 6월 5일

제268회 구미시의회 제1차 정례회

제1차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

### 2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 행정안전국장 강신석

나. 제안이유

○ (가칭)첨단방위산업진흥센터 신축

지역의 방위산업 활성화를 위해 방산시험이 가능한 시험장비 구축 및 사업화, 창업, 유관기관과의 네트워킹 등을 위한 공간 마련을 위한 센터를 신축하고자 함

다. 주요내용

#### 【취득재산】

○ 위 치 : 구미시 공단동 267-96번지

○ 대 상 : 토지 3,814㎡, 연면적 4,000㎡

\* 시험동 2개동(지상1층 신축), 사무동(지상1~3층, 신축)

○ 사 업 비 : 14,000백만원

- 사업비 산출내역 : 설계비, 감리비, 시설부대비 포함 건축비
- 사업기간 : 2023년 ~ 2024년
- 주요시설 : 시험동 및 사무동 (3개동)

건물별	층별	면적(㎡)	주요시설	비 고
계		4,000		
시험동 2개동	지상 1층	2,500	환경/신뢰성시험, EMC	신축
사무동 1개동	지상 1~3층	1,500	사무실, 회의실 등	신축

## 라. 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

## 2023년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분		건수	수량	금액
취득	계	1건	4,000	14,000
	1. 매입	토지 건물 기타		
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타		
	3. 기타 취득	토지 건물 기타	1건  4,000	14,000

## 취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

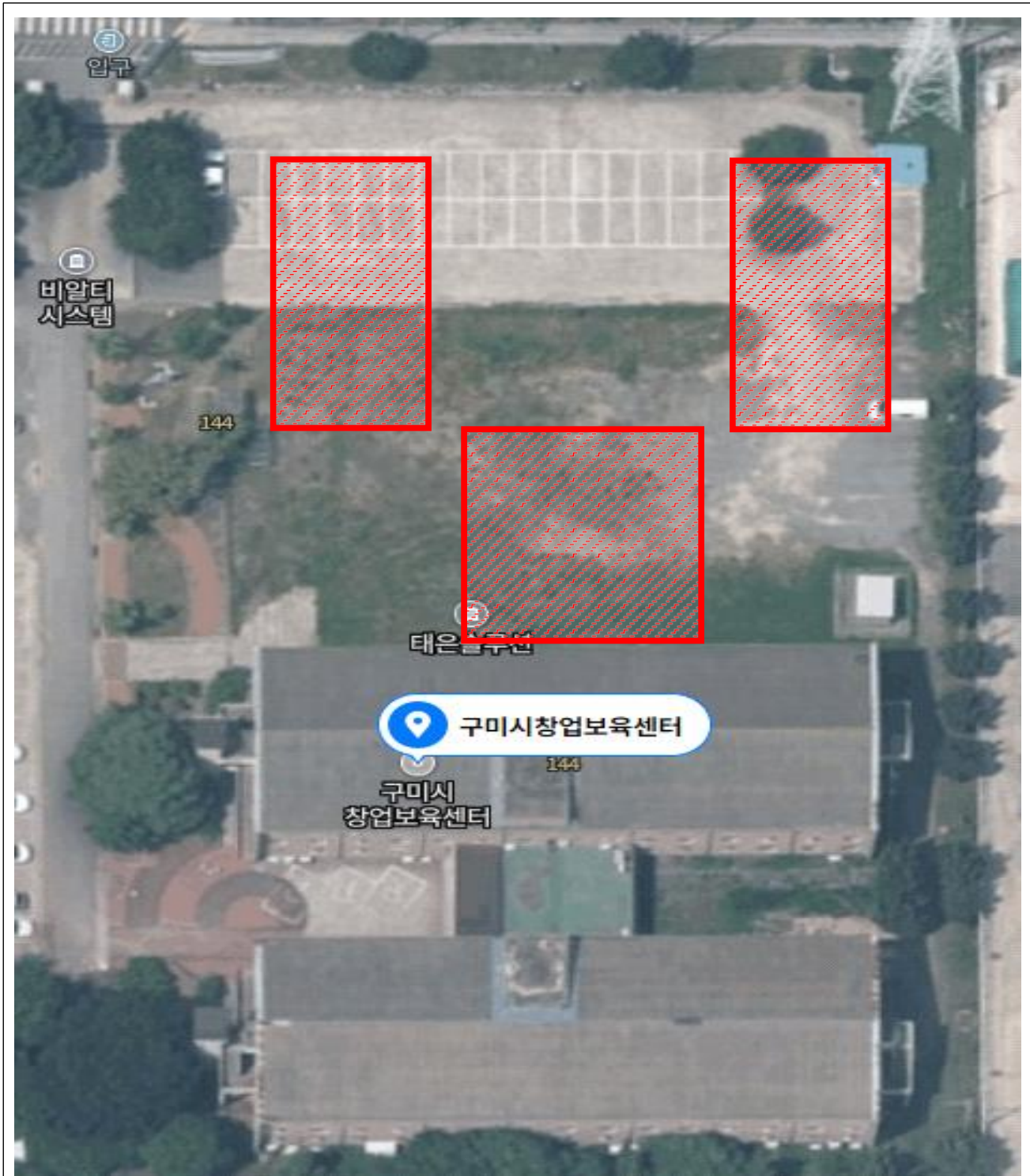
(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비고
	재산구분	소 재 지	수량(m <sup>2</sup> )					
계			4,000	14,000				
취득	건물	공단동 267-96	4,000	14,000	2023년	첨단방위산업 진흥센터 신축	구미시	신축

# 위 치 도

□ (가칭)첨단방위산업진흥센터 신축

○ 소재지 : 구미시 공단동 267-96



### 3. 검토보고의 요지 - 전문위원 박 영 훈

#### ○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요 재산의 취득·처분 시 지방의회 의결을 얻고자 하는 사항으로, 2023년도 공유재산 수시 4차 관리계획 대상은 「첨단방위산업진흥센터 신축」 1건임.

#### ○ 「첨단방위산업진흥센터 신축」은

- 지역의 방위산업 활성화를 위해 방산시험이 가능한 시험장비 구축 및 사업화, 창업, 유관기관과의 네트워킹 등을 위한 공간 마련을 1산단 중심 구미국가산업단지의 시소유 토지에 건물을 새로 건축하고자 하는 것으로,
- 유무인복합체계 사업화의 컨트롤 타워를 구축하고, 구미시 방산중소업체의 수요를 감안한 장비 구축은 필요한 것으로 보임.

4. 질의 및 답변요지: 생 략

5. 토 론 요 지: 생 략

6. 소수의견의 요지: 없 음

7. 심 사 결 과: 원안가결