

# 2023년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)



구 미 시

# 2023년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)

의안번호	제 호
의결년월일	

제출년월일 : 2023. . .

제 출 자 : 구 미 시 장

## 1. 제안이유

### ○ (가칭)첨단방위산업진흥센터 신축

지역의 방위산업 활성화를 위해 방산시험이 가능한 시험장비 구축 및 사업화, 창업, 유관기관과의 네트워킹 등을 위한 센터를 신축하고자 함

## 2. 주요내용

### 【취득재산】

○ 위 치 : 구미시 공단동 267-96번지

○ 대 상 : 건물 연면적 4,000㎡ ※ 토지(시유지) 3,814㎡  
\* 시험동 2개동(지상1층, 신축), 사무동 1개동(지상1~3층, 신축)

○ 사 업 비 : 14,000백만원

- 사업비 산출내역 : 설계비, 감리비, 시설부대비 포함 건축비

○ 사업기간 : 2023년 ~ 2024년

○ 주요시설 : 시험동 및 사무동 (3개동)

건물별	층별	면적(㎡)	주요시설	비 고
계		4,000		
시험동 2개동	지상 1층	2,500	환경/신뢰성시험, EMC	신축
사무동 1개동	지상 1~3층	1,500	사무실, 회의실 등	"

## 3. 근거법령

○ 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

# 2023년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계 (단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분			건수	면적	금액
취득	계		1건	4,000	14,000
	1. 매입	토지 건물 기타			
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3. 기타 취득	토지 건물 기타	1건	4,000	14,000

## 취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계 (단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비고
	재산구분	소 재 지	면적(m <sup>2</sup> )					
계			4,000	14,000				
취득	건물	공단동 267-96	4,000	14,000	2023년	첨단방위산업 진흥센터 신축	구미시	

## 위 치 도

□ (가칭)첨단방위산업진흥센터 신축

○ 소재지 : 구미시 공단동 267-96



## 관계법령

### □ 「지방자치법」

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. 생략
6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분
7. ~ 11. 생략

② 생략

### □ 「지방자치법 시행령」

제38조(중요재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조 제1항제6호에서 "대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분"이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

② ~ ④ 생략

### □ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을 수

립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

## □ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채

납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② ~ ③ 생략

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ ~ ⑦ 생략

# 2023년도 공유재산 관리계획안(수시-4차) 비용추계서

## I. 비용추계 요약

### 1. 재정수반요인

- (가칭)첨단방위산업진흥센터 신축

### 2. 비용추계의 전제

- 기간 : 2023~2024년

### 3. 비용추계의 결과

(단위 : 천원)

연도		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	합계
구분							
세출	(가칭)첨단방위산업 진흥센터 신축	4,000,000	10,000,000				14,000,000
	계	4,000,000	10,000,000				14,000,000

### 4. 재원조달 방안

(단위 : 천원)

연도		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	합계
구분							
국 비							
도 비							
시 비		4,000,000	10,000,000				14,000,000
민 간							
기 타							
합 계		4,000,000	10,000,000				14,000,000

### 5. 부대의견

- 본 추계결과는 사정에 따라 재정수반액이 변경될 수 있음

### 6. 작성자 : 산단혁신과 방위산업팀 박춘선(☎054-480-6187)



## II. 비용추계의 상세내역

구 분	금액(천원)	산출내역
합 계	14,000,000	
건 축	12,800,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 128억(4,000㎡ x 3,200천 원/㎡) * 각종 인허가 및 인증 일체 포함</li> <li>- 건축, 토목(조경) 공사비 : 118억원</li> <li>- 전기, 통신, 소방 공사비 : 10억원</li> </ul>
설 계 비	656,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축 설계비(토목, 조경) : 118억원(공사비) x 5.04 % = 5.95억</li> <li>* 제2종(보통) 상급 건축 기준</li> <li>○ 전기, 통신, 소방 설계비</li> <li>: 10억원(공사비) x 6.1 % = 0.61억</li> </ul>
감 리 비	544,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축 감리비(토목, 조경) : 5.2억</li> <li>* 상주감리 감리업무대가기준</li> <li>○ 전기, 통신, 소방 감리비 : 2,000천원 x 12개월 = 0.24억</li> <li>* 엔지니어링사업대가 기준의 실비정액가산장식기준</li> </ul>

### < 별 첨 >

#### 《 경 북 · 구 미 방 산 혁 신 클 러 스 터 사 업 》

- ▶ 사업기간 : 2023 ~ 2027년
- ▶ 사 업 비 : 499억원(국 245 도 76.2 시 177.8)

(단위 : 백만원)

구 분	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	합 계
국 비	7,800	5,550	5,050	3,050	3,050	24,500
도 비	1,700	2,410	1,700	810	1,000	7,620
시 비	5,300 (현물 1,000 포함)	10,490	800	690	500	17,780
합 계	14,800	18,450	7,550	4,550	4,550	49,900

- ▶ 사업주체 : 방위사업청, 경상북도, 구미시
- ▶ 전담기관 : 국방기술진흥연구소
- ▶ 사업내용 : 유무인복합체계특화 방산특화개발연구소 운영, 시험장비 구축, 사업화 지원 등

소관부서		회 계 과
입 안 자	과 장	이 건 호
	팀 장	김 은 화
	담 당 자	강 다 영 (480-5072)