

2023년도 행정사무감사 지적사항 조치결과

○ 부서명 : 공동주택과

○ 지적사항 및 조치결과

구분	조치사항			
	총건수	시정	개선	권고
합 계	5	0	2	3
조치완료	4	0	1	3
조치중	0	0	0	0
장기검토	1	0	1	0
조치불가	0	0	0	0

2023년도 행정사무감사 지적사항 조치결과 및 추진계획

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획
공 동 주 택 과	권 고	99. 경비원 휴게실 환경개선사업 현장 확인 ○ 법제화된 경비원 휴게실 설치가 제대로 되어있는지 소관부서에서 직접 현장을 확인하고 지도·감독하기 바람.	○ 설치 의무 대상 98개단지 중 20개 단지 샘플 점검
	권 고	100. 빈집 관리 철저 ○ 농촌지역 빈집이 흉물로 남아있으므로 원하는 사람에게 임대를 주는 방식 등 여러 관리 방안을 마련할 것.	○ 【건축과】 의견 - 농촌빈집(철거)정비사업 : 1년 이상 아무도 거주하지 않거나 사용하지 않고 방치되어있는 건축물 철거 및 폐기물 처리비용 지원(시비 50%, 자부담 50%) ○ 【농업정책과】 의견 - 농촌 빈집 리모델링 지원사업 추진 (3개소, 150백만원) : 귀농귀촌 희망자 임대 - 귀농인 주택구입(증·개축) 융자지원 (75백만원/세대)

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획
공 동 주 택 과		○ 도심지역 빈집이 경관을 해치고 우범지대로 전락하고 있으므로 관리 방안 강구.	○ 도심지 빈집정비사업 추진현황 - '21. 11. 한국부동산원 용역 발주 - '22. 4. 빈집실태조사 완료(432호) - '22. 12. 빈집정비계획 수립·고시 ▶ 빈집정비계획에 따라 안전조치 예정 ○ 원평2동 재개발사업 관련 사고예방을 위한 빈집 안전관리 강화 - '23. 6. 15. 현장점검 및 조치 요청 - '23. 6. 20. 조치 완료 ▶ 추후 안전사고 예방을 위한 순찰 강화 실시
	개 선	101. 공동주택 지하주차장 차수시설 설치 철저 ○ 기존 오래된 아파트에는 아직 차수시설이 설치되지 않은 곳이 많으므로, 강우기 전 조사하여 미리 대책을 세우기 바람.	○ 「구미시 침수방지시설 설치 지원에 관한 조례」(안전재난과 소관) '23. 4. 5. 제정 ○ 도재난기금사용 안전재난과 지원사업 5개단지(삼우궁전, 금오산어울림1,2단지, 남통e편한세상, 두산그린맨션) ○ 구미시 공동주택 관리조례에 따라 관리지원사업으로 지원 가능 ○ 공동주택 관리주체에 우기 집중호우 대비 점검 및 안전관리 철저 요청 공문 수차례 발송

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획
공 동 주 택 과	개 선	102. 공동주택 시설관리 지원사업 확대 검토 ○ 공동주택 시설관리 지원사업 대상을 기존 20년 이상 경과된 공동주택에서 10년이상 경과된 공동주택으로 확대하여 지원할 수 있도록 검토하기 바람.	○ 2021년 10월 개정된 사항으로, 개정 이후 지원사업을 2회 시행 ○ 지원대상을 축소하는 방향으로 개정 - '05. 04. 16. 사용검사 후 5년 - '19. 10. 14. 사용검사 후 10년 - '21. 10. 06. 사용검사 후 20년 ○ 지원범위 확대 조례 반영 검토
	권 고	103. 재개발·재건축이 어려운 소규모 아파트 관리 방안 모색 ○ 재개발·재건축이 되지 않는 오래된 소규모 아파트에 대해 유지관리 할 수 있는 방안 모색	○ 준공연한 20년 이상 공동주택 단지의 부대복리시설 유지보수 등에 대한 지원사업을 매년 시행 중 ○ 소규모 공동주택 단지의 유지관리가 원활히 이루어질 수 있도록 관리주체와 공동주택과 담당자 간 비상연락체계(네이버 밴드 등) 구축 - 소규모 노후주택 특성상 운영위원회 고령화 등으로 참여가 저조한 편이나 참여를 독려하여 점차 확대 중으로, 네이버 밴드 등을 통해 수시로 소통