

2023년도 행정사무감사 지적사항 조치결과

○ 부서명 : 토지정보과

○ 지적사항 및 조치결과

구분	조치사항			
	총건수	시정	개선	권고
합 계	2	0	0	2
조치완료	2	0	0	2
조치중	0	0	0	0
장기검토	0	0	0	0
조치불가	0	0	0	0

2023년도 행정사무감사 지적사항 조치결과 및 추진계획

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획
토 지 정 보 과	권 고	104. 중개업소 대상 교육 강화 부동산중개업소를 대상으로 교육을 실시할 때 쓰레기 분리수거(ex, 원룸, 다세대주택 대상)와 관련된 내용도 같이 교육하기 바람.	- 공인중개사가 임대차 계약 시 임차인에게 쓰레기 분리배출 요령에 대해 안내할 수 있도록 2023.07.20. 한국공인중개사협회 구미시지회에 이 내용의 요청공문과 함께 홍보전단지를 전달하여 구미시 내 부동산 중개업소에 배부가 되도록 조치함. - 추후 공인중개사의 집합교육 및 간담회 등을 통해 쓰레기 분리수거에 대해 지속적으로 교육을 실시하겠음.

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획
토 지 정 보 과	권 고	105. 개발부담금 징수 철저 ○ 개발부담금 미징수액이 85%가 넘으므로 체납이 되지 않도록 징수를 철저히 할 것.	○ 2022년 개발부담금 부과액 1,972,946천원(28건) 중 징수완료액은 573,247천원(16건, 29.1%)이고, 미징수액 1,399,699천원(12건) 중 납부연기 및 납부기일 미도래로 인한 미징수액은 872,762천원(7건, 44.2%)이며, 납부태만 등 체납으로 인한 미징수액은 526,937천원(5건, 26.7%)임. ※ 개발부담금 납기: 6개월, 1년 단위로 3년내 3회 연기 가능 ○ 체납 전에 대해서는 매월 가산금을 부과하여 납부고지 및 납부독려를 하고 있으며, 지속적인 재산조회를 통해 재산 발견 시 재산압류 조치.