

구미시 도시계획 조례 일부개정조례안

발의연월일	2023. . .
발 의 자	박세채 의원 외 14명

구미시 도시계획 조례 일부개정조례안

(박세채 의원 대표 발의)

의안 번호	
----------	--

발의연월일: 2023. . .

발 의 자: 박세채·박교상·이명희·김영태

이정희·이상호·김영길·김민성

김원섭·김낙관·허민근·김재우

정지원·김근한·신용하 의원(15명)

1. 제안이유

상위법령인 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」, 「건축법 시행령」 개정사항 반영 및 조례 운영과정에서 발생한 민원 등을 해소하며, 지역경제 활성화에 기여할 수 있도록 도시계획 조례를 일부 개정하고자 함

2. 주요내용

가. 생산녹지·생산관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물 상위법령 개정반영(안 별표 15, 안 별표 18)

- 상위법령 반영(특정대기·수질유해물질 기준, 법률 제명 변경 등 반영)

나. 자연녹지지역안에서 학원시설 건축 허용(안 별표 16)

- 교육연구시설 중 학원 건축 가능

다. 「건축법 시행령」 일부 개정사항 현행화(안 제38조, 안 제50조, 안 제51조, 안 별표 3, 안 별표 6, 안 별표 7, 안 별표 8, 안 별표

9, 안 별표 10, 안 별표 13, 안 별표 20)

- (당초) 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설

- (개정) 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정시설

「건축법 시행령」 별표 1 제23호의2 국방·군사시설

3. 조례안: 붙임

4. 참고사항

가. 관계법령

- 1) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 같은 법 시행령
- 2) 「대기환경보전법」, 같은 법 시행령 및 시행규칙
- 3) 「물환경보전법」, 같은 법 시행령 및 시행규칙
- 4) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 같은 법 시행령
- 5) 「건축법 시행령」

나. 부서검토: 도시계획과, 건축과 의견제출(붙임)

다. 예산조치: 비용추계서 미첨부 사유서(붙임)

라. 기 타: 신·구조문대비표(붙임)

구미시 도시계획 조례 일부개정조례안

구미시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제38조제1항제10호 중 “교정 및 군사시설”을 “교정시설”로 한다.

제50조제13호 중 “교정 및 군사시설”을 “교정시설”로 한다.

제51조제22호 중 “교정 및 군사시설”을 “교정시설”로 한다.

별표 3 제2호사목 중 “교정 및 국방·군사시설”을 “교정시설”로 하고, 같은 호 아목을 자목으로 하며, 같은 호에 아목을 다음과 같이 신설한다.

아. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의2 국방·군사시설

별표 6 제2호바목 중 “교정 및 군사 시설”을 “교정시설”로 하고, 같은 호 사목부터 자목까지를 각각 아목부터 차목까지로 하며, 같은 호에 사목을 다음과 같이 신설한다.

사. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의2 국방·군사 시설

별표 7 제2호자목 중 “교정 및 군사 시설(국방·군사시설은 제외한다)”을 “교정시설”로 한다.

별표 8 제2호라목 중 “교정 및 군사 시설(국방·군사시설은 제외한다)”을 “교정시설”로 한다.

별표 9 제2호라목 및 마목을 각각 바목 및 사목으로 하고, 같은 호 가목부터 다목까지를 각각 나목부터 라목까지로 하며, 같은 호에 마목을 다

음과 같이 신설하고, 같은 호 라목(종전의 다목) 중 “교정 및 군사 시설”을 “교정시설”로 한다.

마. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의2의 국방·군사시설
별표 10 제2호차목 중 “교정 및 군사 시설”을 “교정시설”로 하고, 같은 호 카목부터 하목까지를 각각 타목부터 거목까지로 하며, 같은 호에 카목을 다음과 같이 신설한다.

카. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호2의 국방·군사시설
별표 13 제2호바목 중 “교정 및 군사 시설”을 “교정시설”로 하고, 같은 호 사목을 아목으로 하며, 같은 호에 사목을 다음과 같이 신설한다.

사. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의2의 국방·군사시설
별표 15 제2호아목 중 “시행령 별표 1”을 “시행령 별표 1의2”로 하고, 같은 목 (1)을 다음과 같이 하며, 같은 목 (2) 중 “별표 1”을 “별표 1의3”으로 한다.

- (1) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질
이 같은 법 시행령 제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것

별표 15 제2호아목(3) 본문을 다음과 같이 한다.

- (3) 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이
같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준 이상으로
배출되는 것.

별표 15 제2호아목(4) 중 “「수질 및 수생태계 보전에 관한법률」 제2조

제10호”를 “「물환경보전법」 제2조제10호”로 한다.

별표 16 제2호사목 중 “직업훈련소”를 “직업훈련소 및 학원”으로 한다.

별표 18 제2호자목(1)을 다음과 같이 하고, 같은 목 (2) 중 “별표 1”을 “별표 1의3”으로 한다.

- (1) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질
이 같은 법 시행령 제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으
로 배출되는 것

별표 18 제2호자목(3) 본문을 다음과 같이 한다.

- (3) 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이
같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준 이상으로
배출되는 것.

별표 18 제2호자목(4) 중 “「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조
제10호”를 “「물환경보전법」 제2조제10호”로 한다.

별표 20 제2호차목 중 “교정 및 국방·군사시설”을 “교정시설”로 하고,
같은 호 카목부터 파목까지를 각각 타목부터 하목까지로 하며, 같은 호
에 카목을 다음과 같이 신설한다.

- 카. 「건축법 시행령」 별표1 제23호의2의 국방·군사시설

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따른 처분, 절차, 그 밖의 행위와 신청 또는 청구중인 사항에 대하여는 이 조례의 개정 규정에도 불구하고 종전의 규정에 따른다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제38조(시가지경관지구안에서의 용도제한) ①영 제72조제1항의 규정에 따라 시가지경관지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다. 1. ~ 9. (생략) 10. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 <u>교정 및 군사시설</u> 중 교도소 및 감화원 기타 범죄자의 갇셈 · 보육 · 교육 · 보건 등의 용도에 쓰이는 시설 11. (생략) ② · ③ (생략)	제38조(시가지경관지구안에서의 용도제한) ①----- ----- ----- -----. 1. ~ 9. (현행과 같음) 10. ----- ----- <u>교정시설</u> ----- ----- ----- ----- 11. (현행과 같음) ② · ③ (현행과 같음)
제50조(특정용도제한지구안에서의 건축제한) 영 제80조의 규정에 따라 특정용도제한지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다. 1. ~ 12. (생략) 13. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 <u>교정 및 군사시설</u> 중 교도소 및 감화원 기타 범죄자의 갇셈 · 보육 · 교육 · 보건 등의 용도에 쓰이는 시설	제50조(특정용도제한지구안에서의 건축제한) ----- ----- ----- -----. 1. ~ 12. (현행과 같음) 13.----- ----- <u>교정시설</u> ----- ----- ----- -----

<p>14. (생 략)</p> <p>제51조(중요시설보호지구안에서 의 건축물) 영 제76조의 규정에 따라 중요시설보호지구안에서 는 다음 각호의 건축물을 건축 할 수 없다.</p> <p>1. ~ 21. (생 략)</p> <p>22. 「건축법 시행령」 별표 1 제 23호의 <u>교정 및 군사시설</u> 중 교도소 및 감화원 기타 범죄 자의 갇셈 · 보육 · 교육 · 보건 등의 용도에 쓰이는 시설</p> <p>23. · 24. (생 략)</p>	<p>14. (현행과 같음)</p> <p>제51조(중요시설보호지구안에서 의 건축물) ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 21. (현행과 같음)</p> <p>22.----- ---- <u>교정시설</u> ----- ----- ----- -----</p> <p>23. · 24. (현행과 같음)</p>
---	---

【별표 3】

제1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제33조)

1. 영 별표4 제1호 각 목의 건축물[4층이하(「주택법 시행령」 제3조 제1항제2호에 따른 단지형 연립주택 및 같은 항 제3호에 따른 단지형 다세대주택인 경우에는 5층 이하를 말하며, 단지형 연립주택의 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외하고, 단지형 다세대주택의 1층 바닥면적의 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 층수에서 제외한다. 이하 층수 제한에 대해 동일하게 적용)의 건축물에 한한다]
 2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물[4층이하(「주택법 시행령」 제3조제1항제2호에 따른 단지형 연립주택 및 같은 항 같은 항 제3호에 따른 단지형 다세대주택인 경우에는 5층 이하를 말하며, 단지형 연립주택의 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외하고, 단지형 다세대주택의 1층 바닥면적의 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 층수에서 제외한다. 이하 층수 제한에 대해 동일하게 적용)의 건축물에 한한다]
- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(박물관, 미술관, 기념관에 한한다)

다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설

라. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장을 제외한다)

마. 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설(물류터미널 및 집배송시설 제외하며 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 330제곱미터 미만일 것)

바. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 세차장

사. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정시설

아. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의2의 국방·군사시설

자. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설(다만, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제2호에 따른 시설에 한한다)

【별표 6】

준주거지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제33조)

1. 영 별표7 제1호 각 목의 건축물(같은호 다목에 따른 생활숙박시설로서 “도시계획조례로 정하는 거리”는 주택밀집지역으로부터 10미터로 한다)
2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 없는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(게임산업진흥에 관한 법률」 제2조제6호의2의 일반게임제공업 및 해당 용도에 쓰이는 연면적의 합계가 1천제곱미터 이상인 시설)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(별표 4 자목의 공장 해당하는 것은 제외)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설 중 농업·임업·축산업·수산업용에 해당하는 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설(같은 호 아목(차고에 한함)에 해당하는 시설과 주차장 및 세차장 제외)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설(동 호 사목 및 아목 시설 제외)
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의2의 국방·군사시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설(「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제2호에 따른 시설 제외)
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광 휴게시설(야외음악당, 야외극장 및 어린이회관 제외)
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

【별표 7】

중심상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제33조)

1. 영 별표8 제1호 각 목의 건축물(같은호 다목 및 라목에 따른 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 위락시설로서 “도시계획조례로 정하는 거리”는 주거지역으로부터 10미터로 한다)

2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 없는 건축물

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택 중 다른 용도와 복합된 것

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(제1호 나목에 해당하는 것은 제외한다)

다. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원

라. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 학교

마. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(생활권수련시설은 제외한다)

바. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설

사. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설
(제1호바목에 해당하는 것은 제외한다)

아. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 같은호 나목 내지 아목에 해당하는 것

자. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정시설

차. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광 휴게시설

카. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

【별표 8】

일반상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제33조)

1. 영 별표9 제1호 각 목의 건축물(같은호 가목 및 나목에 따른 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 위락시설로서 “도시계획조례로 정하는 거리”는 주거지역으로부터 10미터로 한다)
2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 없는 건축물
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택[공동주택과 주거용외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것은 제외한다]
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 같은호 마목·바목 및 아목에 해당하는 것
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설(제1호바목에 해당하는 것은 제외한다)
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 [교정시설](#)

【별표 9】

근린상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제33조)

1. 영 별표10 제1호 각 목의 건축물(같은호 나목 및 다목에 따른 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 위락시설로서 “도시계획조례로 정하는 거리”는 주거지역으로부터 10미터로 한다)

2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 없는 건축물

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택{공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것은 제외한다}

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(제1호라목에 해당하는 것은 제외한다)

다. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 같은 호 아목에 해당하는 것

라. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정시설

마. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의2의 국방·군사시설

바. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

사. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광 휴게시설

【별표 10】

유통상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제33조)

1. 영 별표11 제1호 각 목의 건축물(같은호 라목 및 마목에 따른 일반 숙박시설, 생활숙박시설 및 위락시설로서 “도시계획조례로 정하는 거리”는 주거지역으로부터 10미터로 한다)

2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 없는 건축물

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(전시장시

설은 제외한다)

- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설(제1호마목에 해당
하는 것은 제외한다)
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설
(제1호사목 및 시내버스 차고지 외에 설치하는 것에 한한다)
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설(주차장
및 세차장은 제외한다)
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의2의 국방·군사시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광 휴게시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

【별표 13】

준공업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제33조)

1. 영 별표14 제1호 각 목의 건축물
2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 없는 건축물
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택 중 공관
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중동호 마목에 해당하는 시설
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설 제외하며 해당 용도에 쓰이는 연면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 시설에 한한다)
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설(동호 다목, 라목, 사목 및 아목 시설은 제외한다.)
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정시설
 - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의2의 국방·군사시설
 - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광 휴게시설

【별표 15】

생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제33조)

1. 영 별표16 제1호 각 목의 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)
2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층

이하의 건축물에 한한다)

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 다세대주택

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(단란주점을 제외한다)

다. 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 나목 및 라목에 해당하는 것

라. 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다)

마. 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설

바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 중학교·고등학교·교육원(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설에 한한다), 직업훈련소 및 연구소(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 시설에 한한다)

사. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(운동장을 제외한다)

아. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장·식품공장·제1차산업생산물 가공공장 및 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률 [시행령](#)」 [별표 1의2](#) 제2호마목의 첨단 업종의 공장(이하 “첨단업종의 공장”이라 한다)으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것

(1) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것

(2) 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1의3에 따른 1종 사업장 내지 3종사업장에 해당하는 것

(3) 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것. 다만, 동법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.

(4) 「물환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장까지 해당하는 것

(5) 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것

자. 「건축법 시행령」 별표1 제18호 가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용으로 쓰는 것은 제외한다)

차. 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설 중 동호 사목 및 아목에 해당하는 것

카. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호 다목 및 라목에 따른 시설과 같은 호 아목에 따른 시설 중 동물과 관련된 다목 및 라목에 따른

시설과 비슷한 것

타. 「건축법 시행령」 별표1 제26호의 묘지관련시설

【별표 16】

자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제33조)

1. 영 별표17 제1호 각 목의 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)
2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한 다)

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 동호 아목 및 자목에 해당하는 것

다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설

라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설

마. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것

(1) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조에 따른 농수산물공판장

(2) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제68조제2항에 따른 농수산물직판장으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것(「농어업·농어촌 및 식품산업 기본

법」 제3조제2호 및 제4호에 따른 농업인·어업인 및 생산자단체, 같은 법 제25조에 따른 후계농어업경영인, 같은 법 제26조에 따른 전업농어업인 또는 지방자치단체가 설치·운영하는 것에 한한다)

(3) 지식경제부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형할인점 및 중소기업공동판매시설

바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원

사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 **직업훈련소**
및 학원

아. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설로서 「관광진흥법」에 따라 지정된 관광지 및 관광단지에 건축하는 것

자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 첨단업종의 공장, 지식산업센터, 도정공장 및 식품공장과 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장으로서 영 별표 16 제2호아목 (1)부터 (5)까지의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것

차. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호 가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용으로 쓰는 것은 제외한다) 및 같은 호 라목의 집배송 시설

카. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설

타. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설

【별표 18】

생산관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제33조)

1. 영 별표19 제1호 각 목의 건축물(3층 이하의 건축물에 한한다)
2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(3층 이하의 건축물에 한한다)

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(다세대주택에 한한다)

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 동호사목(공중화장실, 대피소, 지역아동센터, 그 밖에 이와 비슷한 것 제외)에 해당하는 것

다. 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(같은 호 아목 및 너목에 해당하는 것과 일반음식점 및 단란주점을 제외한다.)

라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다)

마. 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설

바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교·고등학교 및 교육원(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설에 한한다)에 해당하는 것

사. 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설

아. 「건축법 시행령」 별표1 제12호의 수련시설

자. 「건축법 시행령」 별표1 제17호의 공장(동 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설중 제조업소를 포함한다)중 도정공장 및 식품공장과 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것

(1) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것

(2) 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1의3에 따른 1종 사업장 내지 3종사업장에 해당하는 것

(3) 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것. 다만, 동법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.

(4) 「물환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장까지 해당하는 것

차. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설

카. 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 사목 및 아목에 해당하는 것

타. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호 가목 및 나목에 따른 시설과

같은 호 아목에 따른 시설 중 가목 및 나목의 규정에 따른 시설과 비슷한 것

파. 「건축법 시행령」 별표1 제22호의 자원순환관련시설

하. 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설

거. 「건축법시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

너. 「건축법 시행령」 별표1 제28호의 장례식장

【별표 20】

농림지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제33조)

1. 영 별표21 제1호 각 목의 건축물

2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(같은 호 나목, 사목(공중화장실, 대피소, 지역아동센터, 그 밖에 이와 비슷한 것) 및 아목에 해당하는 것을 제외한다)

나. 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설[같은 호 아목, 자목, 너목(농기계수리시설은 제외한다), 더목 및 러목(안마 시설소만 해당 한다)은 제외한다]

다. 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 마목에 해당하는 것

라. 「건축법 시행령」 별표1 제6호의 종교시설

마. 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설

바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설

사. 「건축법 시행령」 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중
액화석유가스충전소 및 고압가스 충전·저장소

아. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(같은
호 마목에서 아목까지에 해당하는 것을 제외한다)

자. 「건축법 시행령」 별표1 제22호의 자원순환관련시설

차. 「건축법 시행령」 별표1 제23호의 교정시설

카. 「건축법 시행령」 별표1 제23호의2의 국방·군사시설

타. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설 중 통신용시
설

파. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

하. 「건축법 시행령」 별표1 제28호의 장례식장

관계법령

□ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

제28조(주민과 지방의회의 의견청취) ① 국토교통부장관(제40조에 따른 수산자원보호구역의 경우 해양수산부장관을 말한다. 이하 이 조에서 같다), 시·도지사, 시장 또는 군수는 제25조에 따라 도시·군관리계획을 입안할 때에는 주민의 의견을 들어야 하며, 그 의견이 타당하다고 인정되면 도시·군관리계획안에 반영하여야 한다. 다만, 국방상 또는 국가안전보장상 기밀을 지켜야 할 필요가 있는 사항(관계 중앙행정기관의 장이 요청하는 것만 해당한다)이거나 대통령령으로 정하는 경미한 사항인 경우에는 그러하지 아니하다.

② ~ ③ (생략)

④ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 그 내용이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 중요한 사항인 경우에는 그 내용을 다시 공고·열람하게 하여 주민의 의견을 들어야 한다.

1. ~ 2 (생략)

⑤ 제1항 및 제4항에 따른 주민의 의견 청취에 필요한 사항은 대통령령으로 정하는 기준에 따라 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

□ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」

제71조(용도지역안에서의 건축제한) ①법 제76조제1항에 따른 용도지역안에서의 건축물의 용도·종류 및 규모 등의 제한(이하 “건축제

한”이라 한다)은 다음 각호와 같다

1. ~ 14. (생 략)

15. 생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 16에 규정된
건축물

16. 자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 17에 규정된
건축물

17. ~ 21 (생 략)

18. 생산관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 19에 규정된
건축물

[별표 16] 생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물

1. (생 략)

2. 도시·군계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층
이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위안에서 도시·군계획
조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한
다)

가. ~ 사. (생 략)

아. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장·식품공장·
제1차산업생산품 가공공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에
관한 법률 시행령」 별표 1의2 제2호마목의 첨단업종의 공장(이하
“첨단업종의 공장”이라 한다)으로서 다음의 어느 하나에 해당하지
아니하는 것

(1) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질이
같은 법 시행령 제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출
되는 것

- (2) 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1의3에 따른 1종 사업장 내지 3종사업장에 해당하는 것
- (3) 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것. 다만, 동법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.
- (4) 「물환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장까지 해당하는 것
- (5) 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것

[별표 17] 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물

- 1. (생략)
- 2. 도시·군계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위안에서 도시·군계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다)
- 가.~ 아. (생략)
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 직업훈련소 및 학원

[별표 19] 생산관리지역 안에서 건축할 수 있는 건축물

- 1. (생략)
- 2. 도시·군계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층

이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위안에서 도시·군계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다)

가. ~ 사. (생략)

자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(같은 표 제4호의 제2종 근린생활시설 중 제조업소를 포함한다) 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것으로서 별표 16 제2호아목(1)부터 (4)까지의 어느 하나에 해당하지 않는 것

- 1) 도정공장
- 2) 식품공장
- 3) 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장
- 4) 천연식물보호제 제조시설(폐수를 전량 재이용 또는 전량 위탁 처리하는 경우로 한정한다)
- 5) 유기농어업자재 제조시설(폐수를 전량 재이용 또는 전량 위탁 처리하는 경우로 한정한다)

□ 「대기환경보전법」

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. ~ 8. (생략)

9. “특정대기유해물질”이란 유해성대기감시물질 중 제7조에 따른 심사·평가 결과 저농도에서도 장기적인 섭취나 노출에 의하여 사람의 건강이나 동식물의 생육에 직접 또는 간접으로 위해를 끼칠 수 있어 대기 배출에 대한 관리가 필요하다고 인정된 물질로서 환경부령으로 정하는 것을 말한다.

10. ~ 23. (생략)

제23조(배출시설의 설치 허가 및 신고) ① 배출시설을 설치하려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도지사의 허가를 받거나 시·도지사에게 신고하여야 한다. 다만, 시·도가 설치하는 배출시설, 관할 시·도가 다른 둘 이상의 시·군·구가 공동으로 설치하는 배출시설에 대해서는 환경부장관의 허가를 받거나 환경부장관에게 신고하여야 한다.

② ~ ⑨ (생략)

제25조(사업장의 분류) ① 환경부장관은 배출시설의 효율적인 설치 및 관리를 위하여 그 배출시설에서 나오는 오염물질 발생량에 따라 사업장을 1종부터 5종까지로 분류하여야 한다.

② 제1항에 따른 사업장 분류기준은 대통령령으로 정한다.

□ 「대기환경보전법 시행령」

제11조(배출시설의 설치허가 및 신고 등) ① 법 제23조제1항에 따라 설치허가를 받아야 하는 대기오염물질배출시설(이하 “배출시설”이라 한다)은 다음 각 호와 같다.

1. 특정대기유해물질이 환경부령으로 정하는 기준 이상으로 발생하는 배출시설

2. (생략)

② ~ ⑦ (생략)

제13조(사업장의 분류기준) 법 제25조제2항에 따른 사업장 분류 기준은 별표 1의3과 같다.

■ 대기환경보전법 시행령 [별표 1의3] <개정 2016.3.29.>

사업장 분류기준(제13조 관련)

종 별	오염물질발생량 구분
1종사업장	대기오염물질발생량의 합계가 연간 80톤 이상인 사업장
2종사업장	대기오염물질발생량의 합계가 연간 20톤 이상 80톤 미만인 사업장
3종사업장	대기오염물질발생량의 합계가 연간 10톤 이상 20톤 미만인 사업장
4종사업장	대기오염물질발생량의 합계가 연간 2톤 이상 10톤 미만인 사업장
5종사업장	대기오염물질발생량의 합계가 연간 2톤 미만인 사업장

비고: "대기오염물질발생량"이란 방지사설을 통과하기 전의 먼지, 황산화물 및 질소산화물의 발생량을 환경부령으로 정하는 방법에 따라 산정한 양을 말한다.

□ 「대기환경보전법 시행규칙」

제24조의2(설치허가 대상 특정대기유해물질 배출시설의 적용기준)

영 제11조제1항제1호에서 "환경부령으로 정하는 기준"이란 별표 8의2에 따른 기준을 말한다.

설치허가 대상 특정대기유해물질 배출시설의 적용기준(제24조의2 관련)

물질명	기준농도
염소 및 염화수소	0.4ppm
불소화물	0.05ppm
시아나화수소	0.05ppm
염화비닐	0.1ppm
페놀 및 그 화합물	0.2ppm
벤젠	0.1ppm
사염화탄소	0.1ppm
클로로포름	0.1ppm
포름알데히드	0.08ppm
아세트알데히드	0.01ppm
1,3-부타디엔	0.03ppm
에틸렌옥사이드	0.05ppm
디클로로메탄	0.5ppm
트리클로로에틸렌	0.3ppm
히드라진	0.45ppm
카드뮴 및 그 화합물	0.01mg/m ³
납 및 그 화합물	0.05mg/m ³
크롬 및 그 화합물	0.1mg/m ³
비소 및 그 화합물	0.003ppm
수은 및 그 화합물	0.0005mg/m ³
니켈 및 그 화합물	0.01mg/m ³
베릴륨 및 그 화합물	0.05mg/m ³
폴리염화비페닐	1pg/m ³
다이옥신	0.001ng-TEQ(독성 등가치)/m ³
다환방향족 탄화수소류	10ng/m ³
이황화메틸	0.1ppb
총 VOCs (아닐린, 스티렌, 테트라클로로에틸렌, 1,2-디클로로에탄, 에틸벤젠, 아크릴로니트릴)	0.4mg/m ³

비고: 별표 2에 따른 특정대기유해물질 중 위 표에서 기준농도가 정해지지 않은 물질의 기준 농도는 0.00으로 한다.

□ 「물환경보전법」

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. ~ 7. (생략)

8. “특정수질유해물질”이란 사람의 건강, 재산이나 동식물의 생육(生育)에 직접 또는 간접으로 위해를 줄 우려가 있는 수질오염물질로서 환경부령으로 정하는 것을 말한다.

9. ~ 19. (생략)

제34조(폐수무방류배출시설의 설치허가) ① 제33조제1항 단서 및 같은 조 제2항에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가 또는 변경허가를 받으려는 자는 폐수무방류배출시설 설치계획서 등 환경부령으로 정하는 서류를 환경부장관에게 제출하여야 한다.

② 환경부장관은 제1항에 따른 허가신청을 받았을 때에는 폐수무방류배출시설 및 폐수를 배출하지 아니하고 처리할 수 있는 수질오염방지시설 등의 적정 여부에 대하여 환경부령으로 정하는 관계 전문기관의 의견을 들어야 한다.

□ 「물환경보전법 시행령」

제31조(설치허가 및 신고 대상 폐수배출시설의 범위 등) ① 법 제33조제1항 본문에 따라 설치허가를 받아야 하는 폐수배출시설(이하 “배출시설”이라 한다)은 다음 각 호와 같다.

1. 특정수질유해물질이 환경부령으로 정하는 기준 이상으로 배출되는 배출시설

2. ~ 6. (생략)

② ~ ⑦ (생략)

□ 「물환경보전법 시행규칙」

제35조의2(특정수질유해물질 폐수배출시설 적용기준) 영 제31조제1항제1호에서 “환경부령으로 정하는 기준”이란 별표 13의2에 따른 기준을 말한다.

특정수질유해물질 폐수배출시설 적용기준(제35조의2 관련)

물질명	기준농도(mg/L)
구리와 그 화합물	0.1
납과 그 화합물	0.01
비소와 그 화합물	0.01
수은과 그 화합물	0.001
시안화합물	0.01
유기인 화합물	0.0005
6가크롬 화합물	0.05
카드뮴과 그 화합물	0.005
테트라클로로에틸렌	0.01
트리클로로에틸렌	0.03
폴리클로리네이티드바이페닐	0.0005
셀레늄과 그 화합물	0.01
벤젠	0.01
사염화탄소	0.002
디클로로메탄	0.02
1,1-디클로로에틸렌	0.03
1,2-디클로로에탄	0.03
클로로포름	0.08
1,4-다이옥산	0.05
디에틸헥실프탈레이트(DEHP)	0.008
염화비닐	0.005
아크릴로니트릴	0.005
브로모포름	0.03
페놀	0.1
펜타클로로페놀	0.001
아크릴아미드	0.015
나프탈렌	0.05
폼알데하이드	0.5
에피클로로하이드린	0.03
스티렌	0.02
비스(2-에틸헥실)아디페이트	0.2
안티몬	0.02

□ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」

제20조(공장의 신설 등의 제한) ① 「수도권정비계획법」상 과밀억제권역·성장관리권역 및 자연보전권역에서는 공장건축면적 500제곱미터 이상의 공장(지식산업센터를 포함한다. 이하 이 장에서 같다)을 신설(제14조의3에 따른 제조시설설치를 포함한다. 이하 이 조에서 같다)·증설 또는 이전하거나 업종을 변경하는 행위를 하여서는 아니 된다. 다만, 국민경제의 발전과 지역주민의 생활환경 조성 등을 위하여 부득이하다고 인정하여 대통령령으로 정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

② ~ ⑦ (생략)

□ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」

제26조(과밀억제권역에서의 행위제한의 완화) 법 제20조제1항 단서에 따라 과밀억제권역 안에서 허용될 수 있는 행위는 다음과 같다.

1. 별표 1의2에 해당하는 공장의 신설(법 제14조의3에 따른 제조시설설치를 포함한다. 이하 이 조 제5호부터 제8호까지, 제27조제1호, 제27조의2제1호, 제27조의3제1호, 별표 1의2, 별표 2 및 별표 3에서 같다)·증설 또는 이전

2. ~ 8. (생략)

과밀억제권역 안에서의 공장의 신설·증설 또는 이전이 허용되는 경우(제26조 관련)

1. 산업단지	1. 공장의 신설 또는 증설
2. 공업지역	<p>2. 가. 중소기업 도시형공장(제34조제2호에 따른 도시형공장은 제외한다)의 신설 또는 증설</p> <p>3. 나. 기존공장의 증설(다만, 대기업의 공장은 증설되는 공장건축면적이 3천제곱미터 이내인 경우에만 해당한다)</p> <p>4. 다. 기타지역에 있는 중소기업공장의 공업지역으로의 이전 또는 공업지역 상호 간의 이전(공장건축면적이 기존공장건축면적과 이전 전 지역에서 해당 공장이 증설가능한 면적을 합산한 범위 이내인 경우에만 해당한다)</p> <p>5. 라. 기존공장의 기존부지 내에서의 증설</p> <p>6. 마. 기술집약도가 높고 기술혁신속도가 빠른 업종으로서 산업통상자원부령으로 정하는 업종(이하 "첨단업종"이라 한다)을 영위하는 대기업의 기존공장으로서 기존공장건축면적의 200퍼센트 범위 이내의 증설</p> <p>7. 바. 기타지역에서 허용되는 행위</p>
3. 기타지역	가. ~ 자. (생략)
<p>비고</p> <p>1. ~ 9. (생략)</p>	

□ 「건축법 시행령」

[별표 1]

1. ~ 22. (생략)

23. 교정시설(제1종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외한다)

가. 교정시설(보호감호소, 구치소 및 교도소를 말한다)

나. 갱생보호시설, 그 밖에 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도

로 쓰는 시설

다. 소년원 및 소년분류심사원

라. 삭제

23의2. 국방·군사시설(제1종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외한다)

「국방·군사시설 사업에 관한 법률」에 따른 국방·군사시설

24. ~ 29. (생략)

검 토 의 건 서

부서명 : 도시계획과

조 례 명	구미시 도시계획 조례 일부개정조례안
<div><div><input type="checkbox"/> 검토 사항</div><div><div><div>○ 근거 법령</div><div><div>▪ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 28조</div><div>▪ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표 16, 별표 17, 별표 19</div></div></div></div><div><div><input type="checkbox"/> 주요 사항</div><div><div><div>○ 생산녹지·생산관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물 상위법령 개정사항 반영</div><div>○ 자연녹지지역안에서 학원시설 건축 허용</div></div></div></div><div><div><input type="checkbox"/> 검토 결과</div><div><div><div>○ 생산녹지·생산관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물 상위법령 개정사항 반영</div><div><div>- 생산녹지·생산관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물에 대해 국토계획법 시행령에 따라 조문을 현행화하여 정비하는 것이 적합하다고 사료됨.</div></div><div>○ 자연녹지지역안에서 학원시설 건축 허용</div><div><div>- 국토계획법 시행령 별표 17에 따라 자연녹지지역안에서 교육연구시설 중 학원시설의 건축물을 허용함으로써, 지역경제 활성화 도모 및 효율적인 도시계획 업무를 위해 개정함이 적합하다고 사료됨.</div></div></div></div></div><div><div><input type="checkbox"/> 조례 제(개)정에 따른 향후</div><div><div><div>○ 기대효과 : 상위 법령 범위 안에서 규제 완화를 통해 조례운영과정에서 발생한 민원 등을 해소하여 지역경제 활성화 및 토지활용성 증진</div><div>○ 소요예산 : 해당없음</div><div>○ 문 제 점 : 해당없음</div></div></div></div></div>	