

# 산 업 건 설 위 원 회

◇ 구미디지털전자산업관(구미코)

# 현장방문 결과보고서

## (산업건설위원회)

□ 일 시 : 2023. 9. 8.(금) 10:00 ~

□ 장 소

- 구미디지털전자산업관(구미코)  
(구미시 산동읍 첨단기업1로 49)

□ 참 석 : 산업건설위원회 위원 12명

(박세채, 김민성, 강승수, 김영길, 김영태, 이상호,  
이정희, 이지연, 장미경, 장세구, 추은희, 허민근)

□ 구미코 시설 현황

### ◆ 일반현황

- 명 칭 : 구미디지털전자산업관(약칭 구미코)
- 위 치 : 구미시 산동읍 첨단기업1로 49
- 규 모 : 부지 31,339㎡, 연면적 14,507㎡(지하1층~지상2층)
- 건립기간 : 2005년 ~ 2010년 (6년간) ※ 개관일 : 2010. 10. 8.
- 건 립 비 : 380억원(국비 185, 도비 80, 시비 115)
- 주차대수 : 202대(대형 17대, 장애인 전용 6대 포함)
- 주요시설 : 전시장(1), 회의실(3), 홍보관(3), 디지털역사관(1) 등
- 설립근거 : 「구미디지털전자산업관 관리 및 운영에 관한 조례」

## ◆ 위탁 운영현황

- 위탁기간 : 2023. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.(5년) \* '18년 이전 (주)엑스코 운영
- 위 탁 금 : 17.5억원(2023년 기준)
- 수탁기관 : (재)구미전자정보기술원
- 운영인력
  - 관 장 : 김석호(2023.7.1. ~ 2025.6.30.) \* 기본 2년, 연장 1년 가능
  - 직 원 : 21명(직원 9, 용역 12)
    - \* 용역 12명(전기 2, 기계 2, 방재 1, 방송 1, 경비 3, 미화 2, 사무 1)

## ◆ 운영실적

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년
전시장 가동율	25.9%	11.8%	13.9%	25.7%
수 입 금	5.94억원	1.67억원	2.29억원	4.34억원
행사개최수	274건	82건	133건	152건
참 관 객	206,584명	39,460명	42,278명	106,138명

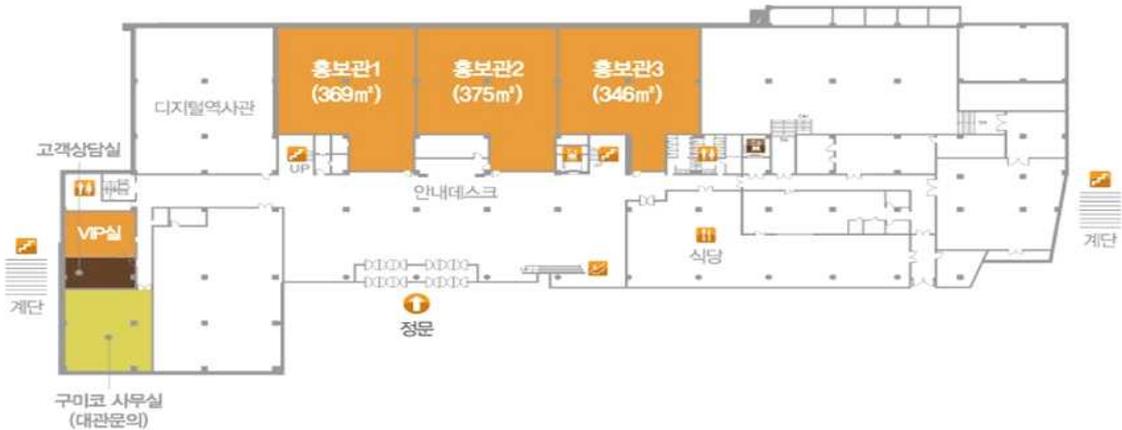
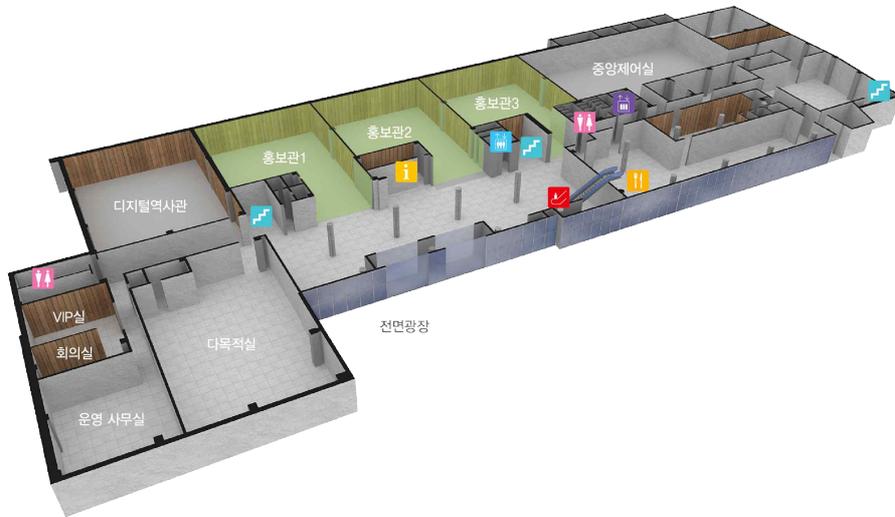
# 참고1

# 구미디지털전자산업관(구미코) 시설현황

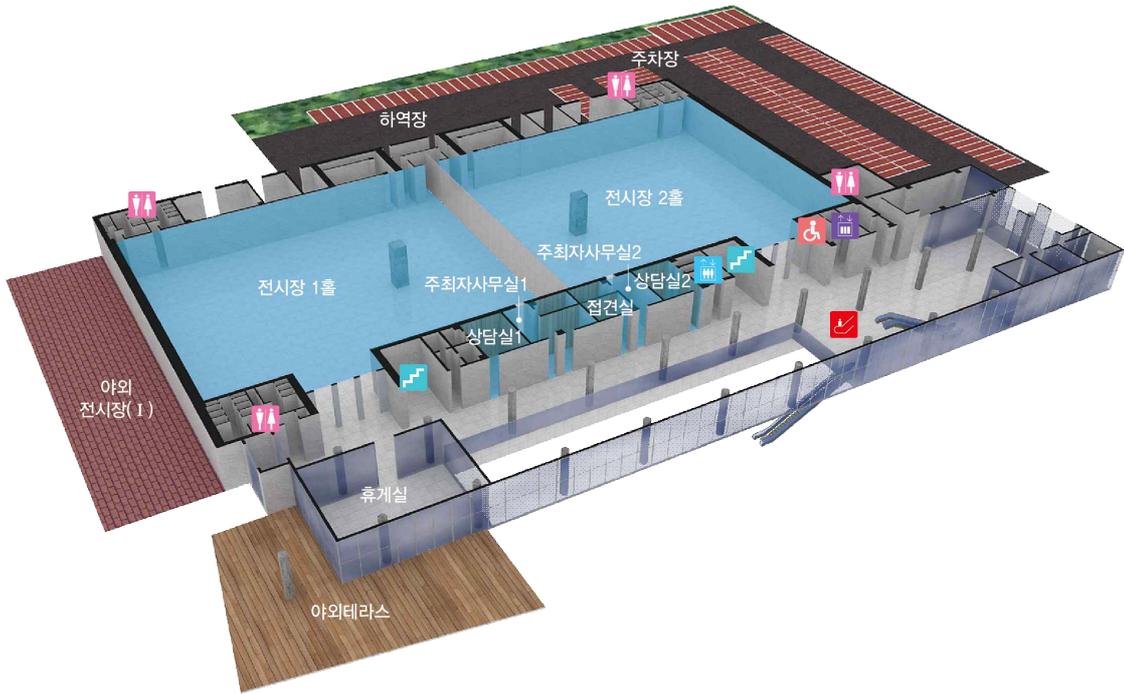
## □ 주요시설

위 치	시 설 명	용 도	시설면적	최대 수용	최대 분할
합 계			5,445m <sup>2</sup>		
1F	홍보관	예술작품, 소규모 전시회 등	1,090m <sup>2</sup>	60개 부스	3분할
2F	전시장	전시, 이벤트 등	3,402m <sup>2</sup>	150개 부스	2분할
회의실 계			953m <sup>2</sup>		
3F	대회의실	각종회의, 학술대회 등	452m <sup>2</sup>	400명	
3F	중회의실	각종회의, 학술대회 등	223m <sup>2</sup>	150명	2개
3F	소회의실	각종회의, 학술대회 등	278m <sup>2</sup>	180명	4개

## □ 1층 홍보관

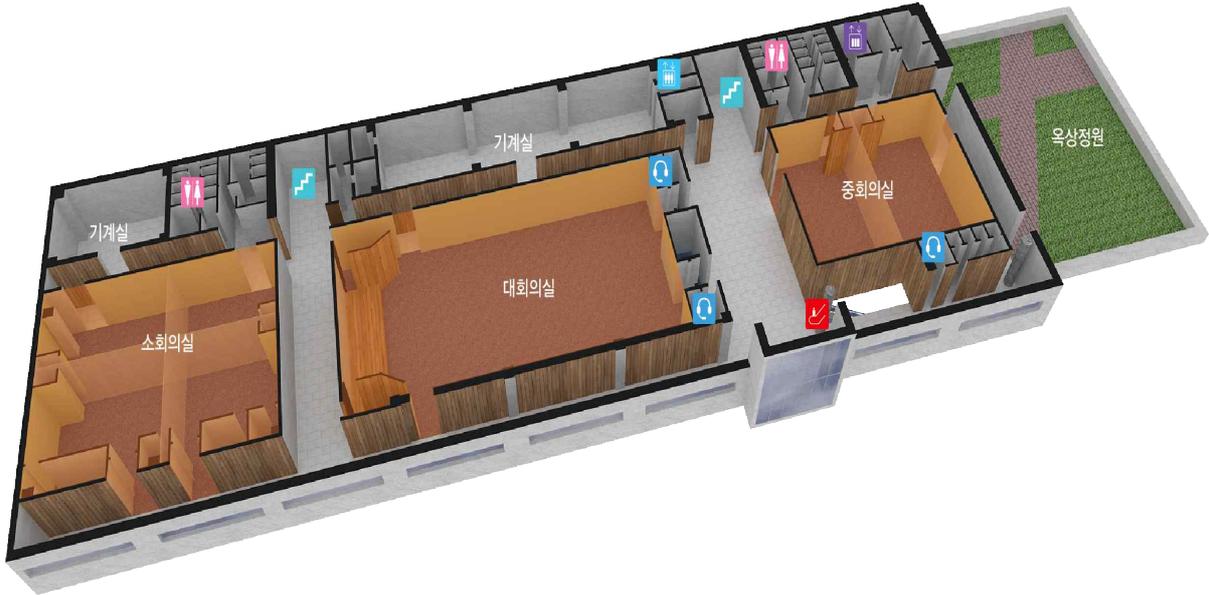


# □ 2층 전시실



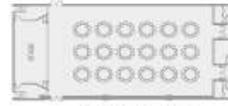
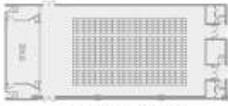
- 계단
- 에스컬레이터
- 화장실
- 엘리베이터
- 화물엘리베이터

# □ 3층 회의실

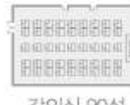


계단 에스컬레이터 화장실 엘리베이터 화물엘리베이터 동시통역실

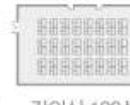
## ● 대회의실



## ● 중회의실



## ● 소회의실



## 참고2 세부 운영실적

### □ 연도별 실적추이

구 분	개최(건)	집객수(명)	위탁금 (백만원)	수입액 (백만원)	가동률	
					전시장	회의실
2011	60	196,190	1,850	642	50.9%	19.4%
2012	67	121,226	1,883	348	10.9%	23.8%
2013	111	383,692	1,900	381	47.9%	35.6%
2014	123	124,391	1,930	351	36.7%	37.1%
2015	161	376,074	1,777	460	27.1%	39.7%
2016	190	140,484	1,750	409	19.4%	44.1%
2017	226	123,592	1,703	453	14.8%	47.4%
2018	228	186,194	1,453	549	20.3%	51.8%
2019	274	206,584	1,633	594	25.9%	52.3%
2020	82	39,460	1,630	167	11.8%	16.7%
2021	133	42,278	1,630	229	13.9%	33.4%
2022	152	106,138	1,700	434	25.7%	37.2%
2023(7.31기준)	77	24,535	1,750	125	7.1%	17.8%
누 계	1,884	2,070,838	22,589	5,142		

### □ 주요 개최행사

연도	행사명	행사기간	집객 수(명)
2018	구미 맘아랑 베이비페어	6.13~17	10,000
	3D프린팅코리아엑스포	9.6~8	8,000
	경북과학축전	9.14~16	49,000
	K-핸드메이드페어 구미 2018	12.7~9	10,000
2019	구미 건축박람회	7.11~14	12,000
	2019 구미 맘아랑 베이비페어	8.15~18	10,000
	3D프린팅코리아엑스포	9.5~7	10,000
	1만동아리 대축제	10.17~18	10,000
2020	생활 힐리빙페어	2.6~9	2,500
	제2회 구미건축레저 박람회	6.25~28	15,000
	구미맘아랑베이비페어	8.6~9	2,398
2021	맘아랑베이비페어	4.8~11	3,022
	구미 캠핑레저박람회	4.29~5.2	11,293
	구미 건축박람회	5.14~16	5,000
	경상북도 식품박람회	10.8~10	3,000
2022	제4회 구미건축레저박람회	4.14~17	7,000
	농특산물&우수중소기업 박람회	6.24~28	10,000
	2022 경북 학교예술교육 한마당 대축제	11.23~24	10,000

### 참고3

## 2023년도 행사계획

연번	행 사 명	행사일정	주최/주관	임대료(천원)
계		27건		201,642
1	2023 경북구미강소특구 테크페어	2.16~17	금오공대 산학협력단	3,061
2	2023 화예품전국대회	3.17~18	사)한국애란협회	3,972
3	2023 구미맘아랑베이비페어	3.23~26	㈜이앤애드	9,847
4	중흥S클래스 에듀포레 사전옵션 박람회	4.14~16	(주)홍대인테리어기획	7,450
5	2023 구미맘아랑베이비페어	5.11~14	㈜이앤애드	18,376
6	구미 푸르지오 센트럴파크 옵션박람회	5.12~14	한결전람	1,678
7	2023년 한국지역개발학회 춘계학술대회	5.26	(사)한국지역개발학회	2,500
8	2023 한국춘란 신아 산업박람회	6.3~4	(사)한국난재배자협회	2,781
9	경상북도 품질 분임조 경진대회	6.14~15	한국표준협회	3,000
10	경북청소년과학탐구대회	6.17	경상북도교육청과학원	9,000
11	2023 대학 진학 경북 박람회	7.22	경상북도교육청연구원	7,000
12	2023 구미맘아랑베이비페어	8.17~20	㈜이앤애드	9,000
13	대한민국 핏캉스	8.25~27	경상북도, 구미시 (사)한국마이스진흥재단	11,505
14	대학 수시 입학 박람회	8.19	아이앤유니	500
15	푸르지오 센트럴파크 입주박람회	9.2~3	한결전람	7,000
16	경상북도 항공방위물류 박람회	9.6~8	경상북도, 구미시	20,000
17	2023 경북식품박람회	9.15~17	경상북도, 문화뱅크	20,000
18	농식품산업대전	9.22~24	경북농식품유통교육진흥원	17,000
19	국제3D프린팅코리아 엑스포	10.20~22	(사)3D프린팅산업협회	3,000
20	2023 구미맘아랑베이비페어	10.26~29	㈜이앤애드	18,000
21	제13회 경상북도지사배 뷰티테라피 기능경진대회	11.4	사)한국피부미용사회중앙회	2,000
22	중흥S클래스 입주박람회	11.4~5	(주)홍대인테리어기획	5,500
23	난박람회	11.11~12	사)한국애란협회	3,972
24	중흥S클래스 에듀포레 입주박람회	11.18~19	한결전람	5,500
25	탄소학회 학술대회	11.23~24	탄소학회	3,000
26	중흥S클래스 입주박람회	12.2~3	(주)홍대인테리어기획	3,500
27	중흥S클래스 에듀포레 입주박람회	12.16~17	한결전람	3,500

**2020년 구미디지털전자산업관 위탁운영 사업**

□ 일반현황

사업명	2020년도 구미디지털전자산업관(구미코) 위탁운영 사업
사업비	금1,630,000,000원
사업기간	2020. 1. 1 ~ 2020. 12. 31.
사업자	(재)구미전자정보기술원

□ 집행내역

(단위 : 원)

구분	예산액	집행액	집행잔액	비고 (이자수입)
<b>총계</b>	<b>1,630,000,000</b>	<b>1,425,715,448</b>	<b>204,284,552</b>	<b>257,056</b>
운영사업비	통신비	18,406,000	15,798,300	2,607,700
	수도광열비	36,360,000	17,362,510	18,997,490
	전력비	139,986,000	115,316,800	24,669,200
	세금과공과금	40,000	0	40,000
	지급임차료	7,824,000	5,871,000	1,953,000
	수선비	88,600,000	87,157,424	1,442,576
	보험료	10,170,000	9,505,857	664,143
	홍보비	5,078,000	2,981,600	2,096,400
	소모품비	11,663,000	7,725,100	3,937,900
	지급수수료	81,228,000	75,605,560	5,622,440
	건물관리용역비	542,000,000	530,045,211	11,954,789
	유형자산취득비	38,000,000	37,376,500	623,500
	기획행사비	133,000,000	32,998,000	100,002,000
	회의비	7,200,000	4,970,400	2,229,600
	출장여비	10,800,000	5,994,200	4,805,800
복리후생비	9,080,000	7,415,920	1,664,080	
위탁관리비	인건비	490,565,000	469,591,066	20,973,934

## 2021년 구미디지털전자산업관 위탁운영 사업

### □ 일반현황

사업명	2021년 구미디지털전자산업관(구미코) 위탁운영사업
사업비	금1,630,000,000원
사업기간	2021. 1. 1. ~ 2021. 12. 31.
사업자	(재)구미전자정보기술원

### □ 집행내역

(단위 : 원)

구분	예산액	집행액	집행잔액	비고 (이자수입)
<b>총계</b>	<b>1,630,000,000</b>	<b>1,524,531,470</b>	<b>105,468,530</b>	<b>98,188</b>
운영사업비	통신비	15,597,000	13,948,775	1,648,225
	수도광열비	14,360,000	13,546,760	813,240
	전력비	112,986,000	110,321,600	2,664,400
	세금과공과금	40,000	0	40,000
	지급임차료	8,305,000	6,102,000	2,203,000
	수선비	174,350,000	160,409,430	13,940,570
	보험료	10,670,000	9,506,426	1,163,574
	홍보비	11,050,000	10,397,000	653,000
	소모품비	13,290,000	13,266,820	23,180
	지급수수료	109,164,000	91,180,170	17,983,830
	건물관리용역비	554,000,000	550,145,037	3,854,963
	유형자산취득비	37,500,000	33,795,000	3,705,000
	기획행사비	52,000,000	44,936,500	7,063,500
	회의비	7,200,000	4,248,900	2,951,100
	출장여비	10,800,000	3,691,800	7,108,200
복리후생비	5,688,000	4,862,500	825,500	
위탁관리비	인건비	493,000,000	454,172,752	38,827,248

## 2022년 구미디지털전자산업관 위탁운영 사업

### □ 일반현황

사업명	2022년 구미디지털전자산업관(구미코) 위수탁관리운영사업
사업비	금1,700,000,000원
사업기간	2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
사업자	(재)구미전자정보기술원

### □ 집행내역

(단위 : 원)

구분	예산액	집행액	집행잔액	비고 (이자수입)
<b>총계</b>	<b>1,700,000,000</b>	<b>1,590,383,747</b>	<b>109,616,253</b>	<b>90,233</b>
운영사업비	통신비	14,597,000	13,960,798	636,202
	수도광열비	26,200,000	31,805,540	-5,605,540
	전력비	146,000,000	135,659,490	10,340,510
	세금과공과금	40,000	0	40,000
	지급임차료	6,427,000	5,706,000	721,000
	수선비	151,750,000	143,295,412	8,454,588
	보험료	9,020,000	8,879,300	140,700
	홍보비	12,060,000	11,819,000	241,000
	소모품비	9,590,000	9,581,440	8,560
	지급수수료	85,356,000	90,248,700	-4,892,700
	건물관리용역비	562,000,000	547,772,098	14,227,902
	유형자산취득비	20,500,000	20,305,380	194,620
	기획행사비	123,000,000	83,113,680	39,886,320
	회의비	7,200,000	6,306,800	893,200
출장여비	10,800,000	6,135,800	4,664,200	
복리후생비	9,160,000	6,979,040	2,180,960	
위탁관리비	인건비	506,300,000	468,815,269	37,484,731

## □ 방문내용

- 구미시의회 산업건설위원회(위원장 박세채)에서는 9월 8일(금) 제270회 구미시의회 임시회 기간 중 구미디지털전자산업관(구미코)를 방문하였다.
- 2010년 10월 8일 개관한 구미디지털전자산업관(구미시 산동읍 첨단기업 1로 49 위치)은 부지 31,339m<sup>2</sup>, 연면적 14,507m<sup>2</sup>(지하1층~지상2층) 규모로써 전시장(1), 회의실(3), 홍보관(3), 디지털역사관(1) 등의 시설을 갖추고 있으며 현재 (재)구미전자정보기술원에서 수탁받아 운영 중에 있다.
- 전시장 가동율은 2019년 25.9%였으나 코로나 시기인 2020년에는 11.8%, 2021년 13.9%, 2022년에는 25.7%로 대여율이 낮아 2023년 행정사무감사 시에도 산업건설위원들이 이를 지적하며 활용성을 높일 수 있는 대책을 마련할 것을 촉구한 바 있다.
- 이날 산업건설위원들은 현안 및 활성화 방안 등을 청취한 후 질의·응답 시간을 가졌으며 홍보관, 전시장, 야외광장 등 주요 시설을 둘러보았으며, 또한, 구미디지털전자산업관(구미코)이 본연의 기능을 충실히 하면서 교통접근성, 다양한 행사 유치, 전시관 활성화 등 지역민의 복지 및 공간 활용 방안에 대해 깊이 고민해줄 것과 의회 차원에서도 적극적으로 협력할 것을 약속하였다.

## 【방문 사진】



구미디지털전자산업관(구미코) 현황 청취



구미디지털전자산업관(구미코) 전시관 관람



구미디지털전자산업관(구미코) 현황 청취



구미디지털전자산업관(구미코) 단체사진