

「구미시설공단 조직변경안」 검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 1999년 설립된 구미시설공단은 지하공동구, 주차장관리, 공공체육 시설 관리·운영 등 구미시의 업무를 수탁 관리하는 위탁대행 위주의 사업을 수행하고 있음.
- 대행사업 위주의 한계극복과 市 자체개발 수요에 적합한 투자사업의 실행이 가능한 전문 조직 필요성 대두에 따라 공사+공단 기능 혼합형 공사체제로 조직변경 하고자 「지방공기업법」 제80조 제2항에 의거 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

- 조직변경 개요
 - 공사형태: 혼합형(공사 + 공단)
 - 명 칭: 구미도시공사
 - 주요사업: 개발형 사업 + 시설관리형사업(위·수탁 대행사업)
 - 자 본 금: 25억원(조직변경 후 시비 20억원 출자 예정)
 - ※ 시설공단 자본금 5억 1백만원 포괄 승계
 - 권리의무: 포괄승계(공단에 속하는 모든재산, 채권·채무, 고용관계 등)
 - 출범시기: 2023년 12월(예정)

• 조직 및 정원

- 조 직 : 2본부 1실 13팀 ➡ 3본부 1사업단 1실 14팀
(1본부 1사업단 1팀 중)
- 정 원 : 346명 ➡ 352명(6명 중)

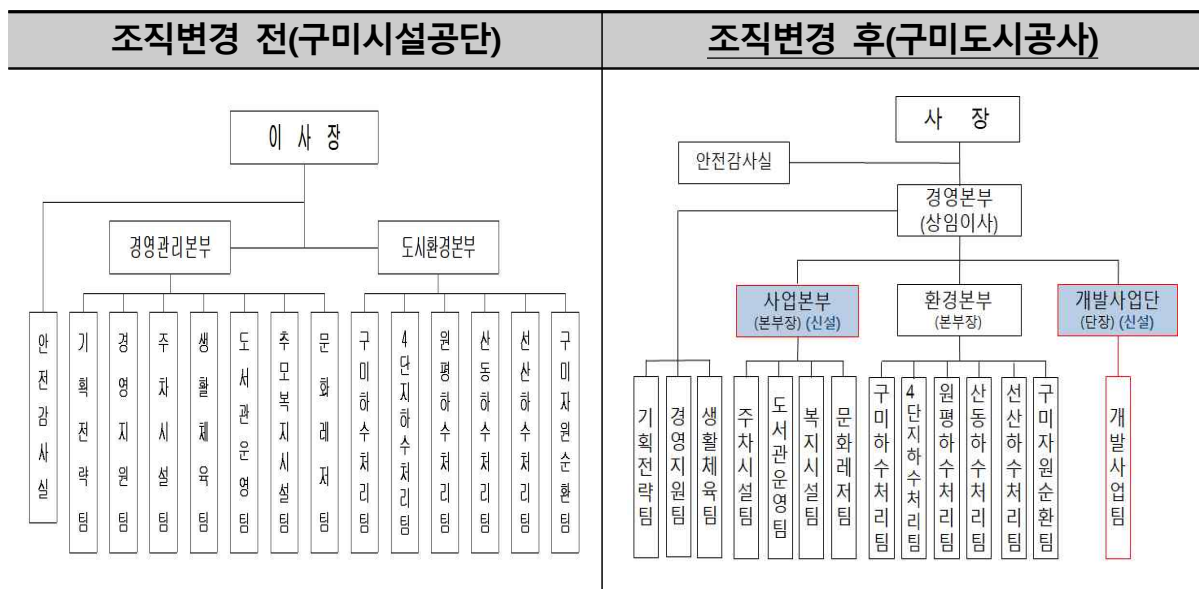
구 분	총계	임원	일 반 직								현업직
			소계	2급	3급	4급	5급	6급	7급	8급	
현 재	346	2	249	1	13	22	39	53	64	57	95
변경(안)	352	2	255	2	15	23	40	53	64	58	95
증 감	6	-	6	1	2	1	1	-	-	1	-

- 주요기능 및 인력배치

신설 부서명	인원	담당 업무
사업본부	1	시설관리 및 운영 등
개발사업단	5	개발사업추진 총괄, 사업계획 수립, 신규 사업 타당성 검토 등

※ 공사 전환 초기 안정적 운영을 위한 공무원 2명 파견

- 조직기구



○ 법적근거

- 지방공기업법 제80조(공사와 공단의 조직변경)
- 지방자치법 제163조(지방공기업 설치·운영)

○ 대상사업

- 개발사업: 도시개발사업, 일반산업단지 개발사업, 건립대행사업 등
- 관리사업: 구미시 업무 위탁대행
(공영주차장, 도서관, 하수처리장, 체육시설 등)

○ 조직변경의 필요성

- 시 현안 개발사업을 적극적으로 시행하고 지역개발 이익을 지역에 환원할 수 있는 구조인 공사의 필요성 대두
- 시설공단 대행사업의 전문적 관리 및 개발이익의 관외 유출 억제
- 개발사업의 전문성 확보 및 민간자본 도입 가능
 - 전문경영인 및 각 분야별 적정 전문인력 확보 가능
 - SPC설립 후 민간 출자가 가능하여 유연한 개발사업 추진 용이

○ 향후 추진계획

- 조례제정안, 조직변경안, 출자동의안 의결(시의회): 2023. 9.
- 조직변경사실 통보, 시설공단 해산 및 공사 설립 등기: 2023. 10.
- 구미도시공사 출범: 2023. 12.

4. 참고사항

- 관계법령 : 「지방공기업법」 제80조, 「지방자치법」 163조

5. 검토의견

○ 본 조직변경안은

- 「지방공기업법」 제80조 제2항에 따라 조직변경에 관한 조례안과 함께 의회의 의결을 얻기 위해 제출된 안으로,

○ 검토 결과,

- 공공시설 관리 위주의 시설관리공단 체계에서 공사·공단 복합형의 도시개발형 공사 체계로 조직을 변경하여 지역경제 활성화와 지역개발 촉진 및 지방재정에 긍정적인 영향을 주기 위한 것으로 적합한 것으로 판단됨.