

건 축 과

연번	세부사업명
1	메신저를 활용한 건축물 해체 공사장 상시 관리
2	지역건축안전센터 설치·운영
3	원스톱 농막도면 대행 서비스
4	건축위원회 상시 개최 서비스
5	건축(신고)민원 신속 처리
6	읍·면지역 노후·불량 건축물 정비

1

메신저를 활용한 건축물 해체 공사장 상시 관리

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 건축물 해체 공사 메신저 모니터링을 통한 소통으로 현장 상황을 수시로 확인하여 안전사고를 예방하고 재난상황을 공유하는 등 상시 점검 체계를 구축할 필요성이 있음

□ 주요내용

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12월
- 총사업비 : 비예산
- 대 상 : 건축물 해체 공사장

※ 해체 허가(신고) 현황

연도 \ 구분	합 계	해체허가	해체신고
2022년	368	33	335
2023. 8월말	115	21	94

- 사업내용 : 메신저(카카오톡, 네이버 밴드 등)를 활용한 단체 채팅방을 구성하여 수시·실시간 점검체계를 구축
- 점검방법

점검대상 선별	비상연락망 구축	수시 확인·점검
○ 해체허가(신고) 대상 중 중점관리대상 선별 ※ 1층 건축물 등 제외	○ 상시 비상연락망 구축 - 지역건축안전센터 - 시청 해체허가 담당자 - 공사관계자(감리자 등)	○ 메신저(카톡, 밴드) 활용 - 수시 공정 확인 - 위험 공정 작업 시 현장 방문 점검

2. 세부추진계획

- 건축물 해체 공사장 수시·실시간 점검 시행 : 연중

3. 기대효과

- 공사장을 수시·실시간 감독함으로써 공사 관계자의 안전 불감증 일소
- 공사장 주변 시민들의 안전 확보 및 불편함 해소

담당부서 : 건축과 건축관리팀 (☎5511)

2

지역건축안전센터 설치·운영

1. 사업개요

□ 필요성

- 건축물에 대한 체계적·종합적인 안전관리서비스를 제공하고 상황별 신속한 대응을 통하여 시민이 안전하게 살 수 있는 지역 여건 조성 및 인식 제고

- * 정부합동평가 시 ‘지역건축안전센터 설치·운영 및 건축안전 수준 평가’에서 구미는 인구 30만 이상으로 설치·운영대상 수 1개소
- * 국토교통부는 인구 50만 미만 시군의 경우라도 건축물 안전관리 강화 차원에서 적극 설치 권고
- * **2023.7.5. 지역건축안전센터 의무설치 대상에 구미 포함**

□ 주요내용

- 사업기간 : 2024. 1 ~ 12월
- 총사업비 : 120백만원(시비)
- 사업대상 : 시·도, 인구 50만 이상 대도시, 건축허가 면적(직전 5년 동안의 연평균 건축허가 면적) 또는 노후건축물 비율이 전국 지방자치단체 중 상위 30퍼센트 이내에 해당하는 인구 50만명 미만 시·군·구
- 사업내용
 - 건축인·허가 시 설계도서 검토 등 기술적 사항에 대한 검토
 - 건축공사장 점검, 공사감리 관리·감독
 - 노후 건축물 등 건축물 안전관리에 대한 기술 지원
 - 각종 재난·재해에 대한 안전대책 수립, 안전관리에 대한 정책개발 등

2. 세부추진계획

- 지역건축안전센터 설치 및 운영계획 수립 : '24. 1 ~ 6월
- 지역건축안전센터 운영을 위한 전문인력 모집 : '24. 6. ~ 8월
- 지역건축안전센터 설치·운영 : 연중

3. 기대효과

- 지역 내 건축물의 전생애주기(설계-시공-유지관리-해체) 동안에 안전관리를 체계적으로 실시하여 재난·재해, 부실 등으로 인한 안전사고 사전 예방

담당부서 : 건축과 건축관리팀 (☎5511)

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 시민이 농사용 가설건축물(농막) 축조신고 시 평면도 및 배치도 제출 필요
- 가설건축물(농막) 축조신고 시 배치도 및 평면도 작성이 어려운 민원인들을 위해 평면도 제공 및 배치도 작성 대행 서비스로 건축 행정 만족도 향상

□ 주요내용

- 사업기간 : 2024. 1 ~ 12월
- 총사업비 : 비예산
- 운영방법 : 「구미시 건축조례」제22조 제2항 제6호 20㎡이내의 농막
- 사업내용
 - 「건축법 시행규칙」 제13조에 따라 가설건축물(농막) 축조 신고 시 필요한 농막 평면도 제공 및 배치도 작성 대행
 - 가설건축물(농막) 평면도 및 배치도는 건축사 작성대상 아님
⇒ 신청인과 상의하여 담당자 도면 작성
- ※ 2023. 8월 처리 건수 : 117건

2. 세부추진계획

- 민원인 가설건축물(농막) 축조 신고 제출 : 연중
- 농막 평면도 제공 및 배치도 작성 : 연중

3. 기대효과

- 제출서류 미비로 인한 처리기한 지연이 없도록 원스톱 축조 신고 처리
- 적극적인 건축행정 서비스로 시민불편 해소 및 양질의 건축서비스 제공

담당부서 : 건축과 건축관리팀 (☎5511)

4

건축위원회 상시 개최 서비스

1. 사업개요

☐ 필요성

- 화재안전성능보강지원사업 및 건축물 해체허가 등 건축심의 대상이 증가함에 따라 건축위원회 상시 개최 필요

☐ 주요내용

- 2023년 건축위원회 운영현황(* 23. 8월말 기준)

개최	심의종류			심의결과		
	소계	구조심의	기타	원안	조건부	재심의
10회	44	16	28	7	35	2

- 사업기간 : 2024. 1 ~ 12월
- 사업비 : 비예산
- 사업대상 : 「구미시 건축조례」 제8조에 따른 소위원회 대상
 - 구조심의, 건축물해체허가 심의, 화재안전성능보강 등 안전이 경미한 사항
- 사업내용 : 건축위원회 개최 후 추가로 건축심의 신청이 3건 이상 접수될 경우 건축위원회 추가 개최

2. 세부추진계획

- 건축위원회 심의 접수 : 연중
- 건축위원회 심의 개최 : 매월
 - 건축심의 3건 이상 접수 시 추가 개최

3. 기대효과

- 건축심의로 인한 건축 인허가 지연을 해소하고 구미시민의 시간적·경제적 비용 절감

담당부서 : 건축과 건축관리팀 (☎5511)

5

건축(신고)민원 신속 처리

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 건축인·허가 방식 개선을 통한 신속한 건축신고 민원처리로 구미 시민의 시간적·경제적 비용을 절감하고 건축 행정 신뢰도 향상도모

□ 주요내용

- 2023년 인·허가 현황(' 23. 8월말 기준)

(단위 : 건)

합계	건축인·허가				건축물 해체		
	신고	용도변경	가설건축물	공작물	허가(신고)	완료신고	멸실
414	75	21	154	15	18(40)	87	4

- 사업내용 : 건축인·허가 처리 시 지연요소를 개선하여 신속히 처리
 - 협의부서의 빠른 회신 : 협의회신 기한을 1/2로 단축하여 요청
 - 보완요인제거 : 매달 3회 이상 동일한 보완사항 구미건축사회 통보
 - 건축사업무대행 확대 : 담당자 부재로 인한 처리기한 지연 해결
- 사업대상
 - 건축신고 : 신축, 증축, 개축, 재축, 대수선(건축법 제14조)
 - 용도변경(건축법 제19조)

2. 세부추진계획

- 협의부서 신속 협의 협조요청 : ' 24년 초
- 구미시 건축사협회 보완내용 통보 : 연중
- 건축사 업무대행 : 연중

3. 기대효과

- 법령 미숙지로 인한 보완발생 및 협의부서 회신지연 등에 따른 건축 인·허가처리 지연을 방지하여 구미시민의 재산권 보호

담당부서 : 건축과 건축관리팀 (☎5511)

1. 사업개요

☐ 필 요 성

- 방치되어 있는 농촌주택 등 건축물 철거 및 정비
- 농촌지역의 노후·불량주택 등에 대한 신축 및 개량

☐ 농촌빈집철거지원사업

- 위 치 : 읍·면지역
- 사 업 량 : 15개동
- 사업내용 : 거주 또는 사용여부를 확인한 날로부터 1년 이상 방치되어 있는 농촌주택 등 건물의 철거 및 폐기물처리비 지원
- 사 업 비 : 12백만원(시비)
※ 보조금 50%, 자부담 50%, 동(凍)당 최대 80만원 보조

☐ 농촌주택개량사업

- 위 치 : 읍·면지역
- 사 업 량 : 약 20개동
- 용자대상
 - 농촌지역에서 노후·불량주택을 개량하고자 하는 농촌주민
 - 농촌지역에서 거주하고 있거나 거주하려는 무주택자
- 용자조건 : 주택(건축)에 소요되는 비용 이내에서 최대 2억원(금리2%)
1년 거치 19년 또는 3년거치 17년 분할상환
※ 세제혜택 : 취득세(150㎡ 이하의 주택) 감면, 지적측량 수수료 감면

2. 세부추진계획

- 세부 공모 : '24. 2월
- 대상자 선정 및 사업 추진 : '24. 4월

3. 기대효과

- 농촌지역 주거환경개선을 통한 주거복지 실현 및 정주의식 고취
- 농촌주택개량자금 지원을 통한 인구유입 촉진 및 농촌 활성화 도모

담당부서 : 건축과 건축물등록팀 (☎5521)