

「2024년도 지방채 발행 동의안」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 동의를 구하는 사항

○ 2024년도분 지방채 발행 ⇨ 30,000백만원

- 공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구 사업: 30,000백만원

3. 제안이유

○ 경제산업국(산단혁신과)

- 공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구 사업(2024): 30,000백만원
 - 공단동 도시재생 혁신지구는 2019년 12월 27일 국토교통부로부터 국가시범지구로 지정받은 사업으로,
 - 사업추진을 통하여 1산단(공단동 249번지 일원) 일원에 산업과 문화 등이 융합된 산업융복합 클러스터를 조성하고 창업오피스·복지시설·행복주택 등의 지원시설 확보를 통하여, 1산단이 새로운 모습으로 탈바꿈할 것으로 기대 중이며, 또한, 공공주도 산업단지 재생사업의 선도 모델로 부각될 예정임.
 - 사업계획 변경에 따른 시설면적 증가 및 시공단가 상승 등으로 인해 총사업비 증액이 불가피한 상황으로 공단동 도시재생혁신지구 조성사업의 원활한 추진을 위하여 시 재정여건상 2024년도 구미시 지방채 발행 여부에 대해

「지방재정법」 제11조 제2항에 의거 미리 동의를 구하고자 함.

4. 발행개요

○ 2024년 지방채 발행

• 세부내역

(단위:억원)

부서명	사업명	신청액	소관	비고
계	1개 부서, 신청 1건	300		
산단혁신과	공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구 조성사업	300	산업건설 위원회	기 발행 130억원

5. 주요내용

○ 공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구 사업

• 지방채 발행계획

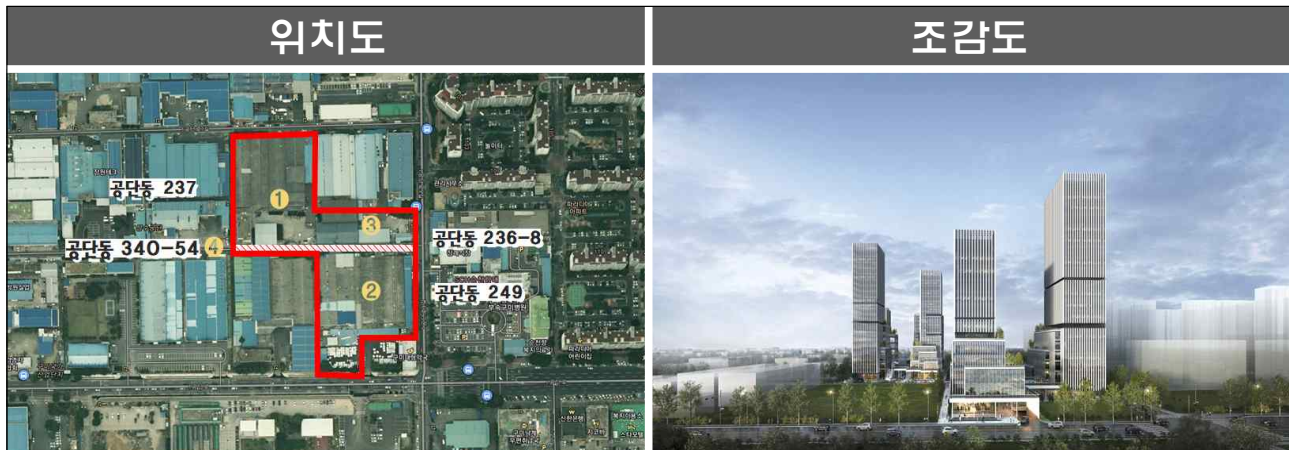
- 발행액: 30,000,000,000원
- 차입선: 주택도시보증공사
- 연리: 1.8%(변동금리)
- 상환기간: 최장13년(만기일시상환) ※ 필요 시 최장 35년까지 연장가능
- 상환재원: 시비
- 발행방법: 캐피탈 콜*(Capital call)

* 캐피탈 콜(Capital call) : 용자금 전체를 미리 설정한 뒤 투자가 필요할 때마다 약정된 계약에 따라 투자금액을 조성하고 집행하는 방식

• 사업개요

- 사업기간: 2021 ~ 2025 / 5년간
- 위치: 구미시 공단동 249번지 일원
- 총사업비 2,172억원 ※ 국 250, 도 42, 시 125, 부처연계 137, LH 353, 기타 1,265
- 사업규모: 부지면적 18,334㎡, 시설면적 99,155㎡
- 공정율: 30%

<공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구 사업위치도 및 조감도(안)>



- 지방채 발행의 필요성
 - 공단 도시재생 혁신지구는 국토부에서 2019년 12월 국가시범지구로 지정되어 현재 사업부지 내 지장물 철거 후 주민편익 증진을 위해 임시주차장으로 사용 중으로, 지구 내 시설위치 이동에 따른 시설면적 증가 및 시공단가 상승 등으로 인해 총사업비 증액이 불가피한 상황임.
 - 2024년 착공 이후 지급될 공사비 부족으로 인해 사업에 차질을 빚지 않도록 실질사업비에 대한 지방채 발행이 절실함.
- 연도별 · 재원별 투자계획

(단위:백만원)

재원별	합 계	기투자	금회계획	금후계획	비 고
계	217,159	64,613	45,173	107,373	
국 비	25,000	25,000	-	-	
도 비	4,170	4,170	-	-	
시 비	12,500	6,820	5,680	-	
LH	35,346		7,000	28,346	
지방채	93,000	13,000	30,000	50,000	
기 타	47,143	15,623	2,493	29,027	

6. 근거법령

- 「지방재정법」 제11조(지방채의 발행) 제1항 및 제2항
- 「지방자치법」 제139조(지방채무 및 지방채권의 관리) 제1항
- 「도시재생특별법」 제27조제1항

7. 검토의견

○ 본 동의안은

- 「지방재정법」 제11조 규정에 의거, 지방채 발행에 대해 구미시의회 의결을 얻고자 제출된 안으로,

○ 검토 결과,

- 계속사업 추진을 위하여 지방채 발행이 불가피한 상황으로 판단되며, 지방채 발행액은 300억 원으로 이번 발행 규모는 행정안전부의 발행한도액(2024년도 957억 원) 범위 내에 있음.
- 지방채 발행에 따라 2023년 말 구미시 지방채 총 규모는 1,576억원으로 2022년말(1,700억원)보다 124억원 감소하였으나, 2024년에는 1,801억원 [1,576억원(2023년말) + 300억원(2023년도 발행분) - 75억원(상환 예정분)] 정도가 될 것으로 예상함.
- 참고로, 공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구 사업에 필요한 지방채 300억 원은 일시로 모두 발행하는 것이 아니라, 300억 원을 한도로 정해놓고 필요한 예산만큼 투자금액을 조성하고 집행하는 형식(캐피탈 콜)임.

- 금회 지방채 발행 대상 사업은 모두 연차적으로 예산이 투입되는 대규모 사업으로, 지방채 발행으로 부족한 재원을 적기에 조달함으로써 주민 수혜도가 높고 시급한 현안 사업의 원활한 추진을 통해 행정 신뢰도 제고 및 지역발전에 기여할 것으로 예상함.
- 다만, 지방채 이자로 2023년 한 해 세금 26억 원이 지출되는 등 시의 채무부담도가 비교적 높아 사업의 필요성, 지방채 발행의 당위성 등을 신중히 검토하여 결정하는 것이 타당할 것으로 판단됨.