

「2023년도 공유재산 관리계획안(수시-6차)」

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자: 2023년 10월 6일

나. 제 출 자: 구 미 시 장

다. 회부일자: 2023년 10월 6일

라. 상정일자: 2023년 10월 18일

제271회 구미시의회 임시회

제2차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 행정안전국장 강 신 석

나. 제안이유

○ 농산물산지유통센터[APC] 건립

- 로컬푸드의 안정적인 출하를 위한 물류시설을 설치하여 생산-소비-유통체계를 확립하고 중·소농의 소득 증대와 지역 먹거리 다양성을 확보하고자 함.

다. 주요내용

□ 농산물산지유통센터[APC] 건립

【취득재산】

○ 위 치: 구미시 고아읍 이레리 514-17번지 일원

- 규 모: 연면적 1,700㎡
- 사업기간: 2023 ~ 2024
- 총사업비: 9,252백만원(국비 2,000, 도비 1,000, 시비 6,252)
 - 사업비 산출내역: 공사비(건축, 토목 등) 5,912백만원
 설계비(기본 및 실시 설계 등) 220백만원
 부지매입비 3,120백만원 ※ 부지매입 완료
- 기준가격: 건물 6,132백만원
- 주요시설: 저온저장고, 입출고장, 선별·포장장, 업무시설 등
- 추진현황
 - 농산물산지유통센터 지원사업 본신청 : '22. 6. 24
 - 농산물산지유통센터 지원사업 예비사업자 선정 : '22. 8. 22
 - 부지매입계획 수립 : '22. 8. 29
 - 세부사업비 심의 : '22. 8. 30
 - 농산물산지유통센터(APC) 변경부지 매입 : '23. 3. 21
 - 농식품부 변경부지 승인 : '23. 4. 11
 - 공유재산심의회 의결 : '23. 5. 10
 - 공공건축심의회 의결 : '23. 8. 24
- 향후추진계획
 - 기본 및 실시설계 : '23. 10 ~ '24. 2
 - 공사 착공 : '24. 4
 - 농산물산지유통센터[APC] 준공 : '24. 12

라. 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2023년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1	1,700	6,132
	1. 매입	토지 건물 기타			
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3. 기타 취득	토지 건물 기타	1	1,700	6,132

취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득매각 시기	사 유	재산 소유자	비 고
	재산구분	소 재 지	수 량(m ²)					
계			1,700	6,132				
취득	건물	고아읍 이레리 514-17 일원	1,700	6,132	2024년	농산물산지 유통센터 건립	구미시	신축
	이하여백							

위 치 도

□ 농산물산지유통센터[APC] 건립

○ 소재지 : 고아읍 이레리 514-17번지 일원



3. 검토보고의 요지 - 전문위원 장 창 곤

○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」, 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령에 따라 중요재산의 취득·처분 시 지방의회 의결을 얻고자 하는 사항으로, 2023년도 공유재산 수시 6차 관리계획 대상은 「농산물산지유통센터[APC] 건립」 1건임.

○ 「농산물산지유통센터[APC] 건립」 건은

- 학교급식·공공급식을 위한 시설인 농산물산지유통센터(APC) 건립과 운영은 시민들에게 양질의 지역 농산물을 안정적으로 제공할 수 있을 것으로 예상되어 필요한 것으로 보임.

4. 질의 및 답변요지: 생 략

5. 토 론 요 지: 생 략

6. 소수의견의 요지: 없 음

7. 심 사 결 과: 원안가결