

2024년도 전자훈련 특화시설(에어돔) 설치 지원사업 공모를 위한
구미시 육상전자훈련장(에어돔) 조성계획(안) 의견청취



구 미 시

2024년도 전지훈련 특화시설(에어돔) 설치 지원 사업 공모를 위한
구미시 육상 전지훈련장(에어돔) 조성계획(안) 의견청취

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2023. 11. .
제출자 : 구미시장

1. 제안사유

가. 문화체육관광부와 국민체육진흥공단에서 지원하는 전지훈련 특
화시설(에어돔) 설치 지원 사업 공모를 위한 구미시 육상 전지
훈련장(에어돔) 조성계획에 대한 시의회 의견을 청취하고자 본
의안을 제출함

2. 주요내용

가. 사업 추진배경 및 필요성

(1) 추진배경 :

- 2025년 구미에서 개최되는 아시아 육상경기 선수권대회는 아시아
육상연맹이 주최하는 대회로 43개 종목에 45개국 1,200여명이 참석할
예정으로 우리나라에서는 지난 1975년 서울, 2005년 인천 개최 이후
20년 만에 기초 지자체에서는 최초로 개최됨
- 이와 더불어 계절과 날씨에 상관없이 국내·외 전지훈련 유치 등
활성화를 통해 지역균형 발전 및 지역경제 활성화를 도모하고
지역 신규일자리 창출을 위한 스포츠 복지 인프라 구축 조성 추진

(2) 필요성 :

- 아시아 속 육상도시 브랜드 제고를 위한 구미시 육상 전지훈련장 (에어돔) 조성을 위한 사전 타당성 검토 및 사업의 성공적 추진을 위한 계획을 수립하여, 문체부와 국민체육진흥공단의 「전지훈련특화시설(에어돔) 설치 지원 사업」 공모에 참여하여 국비 확보



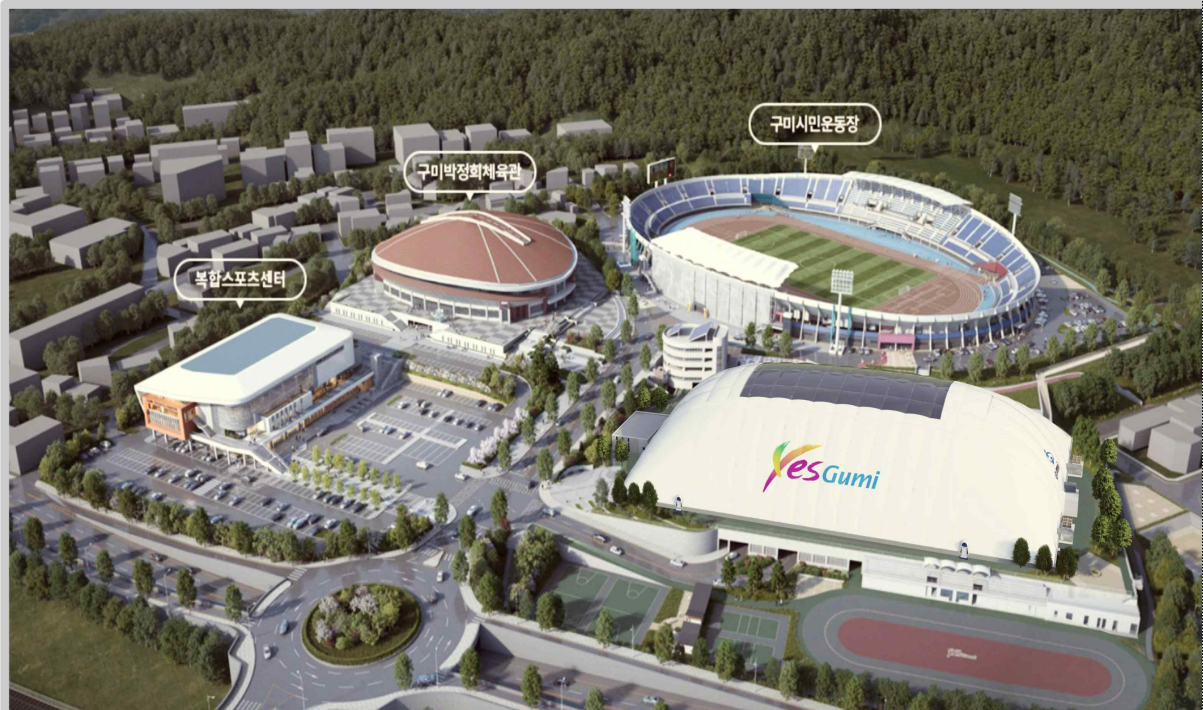
나. 추진 방향

- 2024년 전지훈련 특화시설(에어돔) 설치·지원 사업 국비공모 신청을 통해 "구미시 육상 전지훈련장(에어돔) 조성사업 추진

다. 사업 개요

- (1) 사업명 : 구미시 육상 전지훈련장(에어돔) 조성사업
- (2) 총사업비 : 약150억원(기금 50억(33%), 시 100억(67%))
- (3) 사업위치 : 구미시 광평동 216번지 일원(시민운동장 보조경기장 일원)
- (4) 사업규모 : 부지면적 18,500㎡, 연면적 13,994㎡
- (5) 주요시설 : 에어돔 - 13,000㎡(기존시설 - 육상트랙, 축구장1면)
부대시설 - 994㎡(스포츠과학센터, 탈의실, 사무실 등)
- (6) 운영방식 : 구미도시공사(구미시 출연기관) 위탁 예정
- (7) 사업내용 : 국내외 전지훈련 유치 등 활성화를 통해 지역균형 발전 및 지역경제 활성화를 도모하고 지역 신규일자리 창출을 위한 스포츠 복지 인프라 구축

조감도



라. 세부 건립계획(안)

기능별 주요시설 세부계획(안)

● 기능별 세부 시설 면적

- ✓ 트레이닝 센터(에어돔), 스포츠과학센터, 지원시설, 공용부문 등 구미시 전지훈련특화시설(에어돔)

조성사업을 통한 전체 시설 면적은 **13,994㎡**으로 나타남

구분	면적(㎡)	구성비	비고
트레이닝 센터 (에어돔)(A)	소계	13,000	92.9%
	트랙	5,300	37.9%
	잔디공간	7,700	55.0%
스포츠 과학센터 (B)	소계	449	3.2%
	트레이닝실(웨이트실)	120	0.9%
	훈련분석실	120	0.9%
	훈련교정실	32	0.2%
	처치실	32	0.2%
지원시설 (C)	기타부속공간(창고, 장비실등)	145	1.0%
	소계	246	1.8%
	사무실	48	0.3%
	휴게실	72	0.5%
	탈의실/락카룸	42	0.3%
	샤워실	41	0.3%
공용부문 (D)	화장실	43	0.3%
	소계	299	2.1%
	설비시설	70	0.5%
	공용면적	229	1.6%
연면적 계		13,994	100.0%

위 치 도



마. 사업 사전타당성 검토 결과

사전 타당성 검토 결과

- 조사기관 : 사단법인 지역개발연구원
- 조사기간 : 2023. 5. 25 ~ 2023. 10.
- 검토결과 : 경제적, 정책적 타당성이 있는 것으로 평가됨

정책적 타당성 검토

중점검토 사항

해당 사업의 필요성

• 시민휴식 공간이나 다양한 체육시설에 대한 요구가 늘어나고 있음

지역경제 파급효과

• 시민 경제력 확보 및 주변 지역 활성화

관련 법규 및 계획과의 부합성

• 2025년 구미에서 개최되는 아시아 육상경기 선수권대회와도 부합

주민수해도 및 관계자 의견

• 다양한 운동시설을 확충함으로써 지역 주민의 삶의 질 향상에 기여

부지여건

• 지형 및 지세, 주변여건 등을 고려하여 추후 대상사업과 연계하여 사업진행이 타당하다고 분석

타당성 종합

재무적 타당성 검토

없음
(PI : 0.25, FRR : -, FNPV : -40,666백만원)

경제적 타당성 검토

있음
(BCR : 3.70, IRR : 54.1%, NPV : 147,224백만원)

정책적 타당성 검토

있음 (중점 검토사항 참고)

바. 기대효과

기대효과

(가칭) 구미 육상 스포츠과학 트레이닝 센터는

01

사계절 전천후 육상특화 전지훈련시설

봄, 여름, 가을, 겨울 및 주야, 어떤 날씨에도 관계 없이 연중 내내 고강도 기술훈련 가능

02

원스톱 스포츠 과학 센터

훈련과정에 대한 실시간 분석, 교정, 처리 등에 대한 정보제공

03

미래건강발전 센터

건강한 체육활동을 공유하고 체험하며, 다양한세대가 미래의 꿈을 발전시키는 공간

04

지역의 혁신역량의 연계 시너지 → 지속가능한 신성장 동력

육상계(대한민국 약 6천여명의 등록선수) + 민간(지역의료계, 지역 숙박 및 상인) + 관(구미시, 경상북도) + 산업계(지역 산단 입주기업의 기술활용, 구미지식산업센터내 입주기업 등) + 학계(구미 금오공대 메디컬IT융합공학과 연계) + 연구계(구미전자정보기술원내 디지털헬스케어연구센터)



3. 추진현황 및 향후계획

- ‘23. 05월 : 사업타당성조사 용역 발주
- ‘23. 11월 : 중기지방재정계획반영, 주민설명회
- ‘23. 12월 : 전지훈련 특화시설 공모신청
- ‘24. 01월 : 공모평가 및 최종 선정
- ‘24. 02월 : 지방재정투자심사
- ‘24. 03월 : 공공건축 사업계획 사전검토
- ‘24. 04월 : 설계공모 및 설계용역 시행
- ‘24. 12월 : 기술자문위원회 심의
- ‘25. 02월 : 건축협의를 등 행정절차 완료
- ‘25. 03월 : 공사 착공
- ‘26. 02월 : 공사 준공(예정)

구미 육상전지훈련장(에어돔)조성(안) 비용추계서

I. 비용추계 요약

1. 재정수반요인

- 2024년 문체부, 국민체육진흥공단에서 지원하는 에어돔조성 사업에 수반되는 시설물 및 부대건축공사비용 발생

2. 비용추계의 전제

- 조달청에서 제시하는 공사비 기준에 준하여 육상전지훈련(에어돔) 준공에 필요한 비용만 산정함(운영기간 운영비등 관리비 제외).

3. 비용추계의 결과

(단위:백만원)

구분 \ 연도	2024	2025	2026	합계
세입	2,500	2,500		5,000
세출		5,000	5,000	10,000

4. 재원조달 방안

(단위:백만원)

구분 \ 연도	2024	2025	2026	합계
국 비(기금)	2,500	2,500		5,000
시 비		5,000	5,000	10,000
합 계	2,500	7,500	5,000	15,000

5. 부대의견 : 없음

6. 작성자 : 체육진흥과 체육시설조성팀 이덕수(☎480-5022)

II. 비용추계의 상세내역

구 분		사업비(천원)	산출내역
총 계		15,000,000	
에어돔 (67.0%)	합계	10,058,671	8,858,671천원 + 1,200,000천원 = 10,058,671천원
	건축	5,699,285	$681,436\text{원}/\text{m}^2 \times 13,000\text{m}^2 = 8,858,671\text{천원}$ *선행 에어돔 조성단가($681,436\text{원}/\text{m}^2$) 적용
	기계	1,189,416	
	전기	792,944	
	통신	495,590	
	소방	185,846	
	토목/조경	495,590	
	구조보강	1,200,000	잔디생육을위한 구조물 및 지하주차장 보강공사(1식)
지원시설 (24.0%)	합계	3,595,540	$3,618,030\text{원}/\text{m}^2 \times 993.78\text{m}^2 = 3,595,540\text{천원}$ *2022 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 마련 내 교육센터 신축 조성단가($3,618,030\text{원}/\text{m}^2$) 적용
	건축	2,338,455	
	기계	369,526	
	전기	358,260	
	통신	89,894	
	소방	137,958	
	토목/조경	301,446	
설계 및 감리비 (4.0%)	합계	597,030	
	설계비	456,523	제2종(보통) 건축설계 대가요율 적용(3.343%)
	감리비	140,507	제2종(보통) 건축공사감리 대가요율 적용(1.029%)
부대비용 (5.0%)	합계	748,759	
	시설부대비	44,665	제2종(보통) 건설부문 시설부대비 요율(0.327%) 적용
	기타시설구입	704,094	유사사례 감안 공사비의 약5% 적용

관 계 법 령

□ 지방자치법

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 각 호의 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류·협력
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항 각 호의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률

제5조(전문체육시설) ① 국가와 지방자치단체는 국내·외 경기대회의 개최와 선수 훈련 등에 필요한 운동장이나 체육관 등 체육시설을 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치·운영하여야 한다.

② 제1항에 따른 체육관은 체육, 문화 및 청소년 활동 등 필요한 용도로 활용될 수 있도록 설치되어야 한다.

③ 제1항에 따른 체육시설의 사용을 촉진하기 위하여 지방자치단체는 「공유재산 및 물품 관리법」, 그 밖의 다른 법률의 규정에도 불구하고 그 사용료의 전부나 일부를 대통령령으로 정하는 바에 따라 감면할 수 있다.

□ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령

제3조(전문체육시설의 설치·운영) ① 법 제5조제1항에 따라 국가와 지방자치단체가 설치·운영하여야 하는 전문체육시설은 다음 각 호와 같다.

1. 시·도 : 국제경기대회 및 전국 규모의 종합경기대회를 개최할 수 있는 체육시설
2. 시·군 : 시·군 규모의 종합경기대회를 개최할 수 있는 체육시설

② 제1항에 따른 전문체육시설의 설치기준은 문화체육관광부령으로 정한다.

소 관 부 서		체육진흥과
입 안 자	과 장	장 인 수
	팀 장	곽 동 근
	담당자	이 덕 수 (480-5022)