

「구미시 착한임대인 육성 및 지원에 관한 조례안」

## 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

가. 발의일자: 2023년 11월 17일

나. 발 의 자: 박세채, 강승수, 김근한, 김낙관, 김민성, 김영길,  
김영태, 김원섭, 김재우, 김정도, 김춘남, 박교상,  
소진혁, 이명희, 이상호, 이정희, 장미경, 장세구,  
정지원, 추은희, 허민근 의원(21명)

다. 회부일자: 2023년 11월 17일

라. 상정일자: 2023년 11월 28일

제272회 구미시의회 제2차 정례회

제1차 산업건설위원회 상정, 질의, 토론, 의결

### 2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 박 세 채 의원

나. 제안이유

- 관내 상가 임차인이 안정적인 영업활동을 할 수 있도록 지역상권의 착한임대인을 육성하고 지원하는데 필요한 사항을 규정함으로써 임대인과 임차인의 상생을 도모하여 지역경제를 활성화하는 것을 목적으로 함

## 다. 주요내용

- 목적, 정의 및 시장의 책무 규정(안 제1조~제3조)
- 적용범위, 상생협약 체결 권장 등(안 제4조~제5조)
- 착한임대인 지정 신청 및 지정 사항 규정(안 제6조~제7조)
- 착한임대인 지원 및 환수 사항 규정(안 제8조~제9조)

## 라. 참고사항

- 관계법령
  - 「지방자치법」 제13조
  - 「상가건물 임대차보호법」 제2조
  - 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조

## 3. 검토보고의 요지 - 전문위원 임 기 동

- 본 조례안은

- 지역상권의 착한 임대인을 육성하고 지원하는 데 필요한 사항 등을 규정하고자 발의된 제정조례안으로,
- 임차인의 안정적인 영업활동을 보장하여 임대인과 임차인의 상생을 도모하고 지역상권 상생협력을 통한 지역경제 활성화에 기여할 수 있을 것으로 사료되어 조례 제정이 타당하다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지: 생      략

5. 토      론      요      지: 생      략

6. 소수의견의 요지: 없      음

7. 심      사      결      과: 원안가결