

구미시 장기미집행 도시계획시설 현황  
보고 및 단계별 집행계획(변경)  
수립에 따른 의견청취



구 미 시

# 구미시 장기미집행 도시계획시설 현황 보고 및 단계별 집행계획(변경) 수립에 따른 의견청취

의 안  
변 호

제출년월일 : 2023년    월    일  
제 출 자 : 구    미    시    장

## 1. 제안사유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제42조제2항에 따른 장기미집행 도시계획시설 현황 보고 및 같은 법 시행령 제95조제1항에 따른 단계별 집행계획 변경 수립에 따른 의회 의견을 청취하기 위함.

## 2. 보고의 배경 및 목적

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」이 개정·시행('12.4.15)되면서 장기미집행(10년이상) 도시계획시설에 대한 전체현황 및 미집행 사유 등을 의회 정례회 또는 임시회 시 보고하도록 법적의무화 되었고
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제95조제1항에 따라 단계별 집행계획 수립 시 지방의회 의견을 청취하도록 규정되어 있어 이번 정례회를 통해 의회 보고 및 의견을 청취하고자 함.

## 3. 계획의 범위

- 위    치 : 구미시 관내 미집행 도시계획시설
- 내    용 : 장기미집행 도시계획시설 현황 보고 및 단계별 집행계획 변경 수립에 따른 의회 의견 청취

## 4. 용어의 정의

- 미집행 도시계획시설 : 도시관리계획으로 결정된 도시계획시설 중 집행(개설)되지 않은 시설
- 장기미집행 도시계획시설 : 도시계획시설 결정고시일부터 10년이 지난 시설로 그 시설의 설치에 관한 사업이 시행되지 않은 시설
- 단계별 집행계획 : 미집행 도시계획시설에 대하여 집행시기에 따라 단계별로 수립한 계획(1~3년:1단계, 4~5년:2-1단계, 6년 이후:2-2단계)

## 5. 장기미집행 도시계획시설 현황

- 총괄

구분	결정현황		집행현황		미집행현황		장기미집행현황 (10년이상)			
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	구성비(%)	
									개소	면적
합계	4,657	54,186,542.3	3,803	46,668,463.3	854	7,518,870.0	335	5,220,763.0	100.0	100.0
비율(%)	100.0	100.0	81.7	86.1	18.3	13.9	7.2	9.6		
교통시설	3,593	20,044,027.0	2,895	17,767,267.0	698	2,276,760.0	276	1,418,798.0	82.4	27.2
공간시설	700	13,127,917.4	554	8,238,611.4	146	4,890,097.0	53	3,645,738.0	15.8	69.8
유통 및 공급시설	91	926,894.8	89	874,173.8	2	52,721.0	2	52,721.0	0.6	1.0
공공문화체육시설	174	7,526,857.1	168	7,425,436.1	6	101,421.0	3	36,729.0	0.9	0.7
방재시설	60	10,645,895.3	58	10,448,024.3	2	197,871.0	1	66,777.0	0.3	1.3
보건위생시설	6	516,721.0	6	516,721.0	-	-	-	-	-	-
환경기초시설	33	1,398,229.7	33	1,398,229.7	-	-	-	-	-	-

※ 교통시설-도로, 철도, 항만, 공항, 주차장, 자동차정류장, 궤도, 자동차및건설기계검사시설

공간시설-광장, 공원, 녹지, 유원지, 공공공지 / 보건위생시설-장사시설, 도축장, 종합의료시설

유통및공급시설-유통업무설비, 수도·전기·가스·열공급설비, 방송통신설비, 공동구, 시장, 유통저장및송유시설

공공문화체육시설-학교, 공공청사, 문화시설, 체육시설, 연구시설, 사회복지시설, 공공직업훈련시설, 청소년수련시설

방재시설-하천, 유수지, 저수지, 방화설비, 방풍설비, 방수설비, 사방설비, 방조설비

환경기초시설-하수도, 폐기물처리및재활용시설, 빗물저장및이용시설, 수질오염방지시설, 폐차장

○ 미집행 도시계획시설 증·감 현황

구분	결정현황		집행현황		미집행현황		장기미집행현황 (10년이상)			
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	구성비(%)	
									개소	면적
2022년도	4,567	53,716,450	3,574	43,788,107	993	9,928,345	203	6,544,115	100.0	100.0
도로	3,379	19,211,749	2,618	15,886,231	761	3,325,519	155	1,997,361	76.4	30.5
공원	286	8,966,765	190	2,891,307	96	6,075,459	34	4,480,125	16.7	68.5
녹지	354	2,813,655	288	2,685,525	66	128,130	6	22,111	3	0.3
기타	548	22,724,281	478	22,325,044	70	399,327	8	44,518	3.9	0.7
2023년도	4,657	54,186,542	3,803	46,668,463	854	7,518,870	335	5,220,763	100.0	100.0
도로	3,430	19,365,575	2,773	17,132,315	657	2,233,260	269	1,411,607	80.3	27.0
공원	296	8,902,203	215	4,132,774	81	4,770,220	43	3,628,334	12.8	79.5
녹지	361	2,778,224	302	2,660,635	59	117,589	5	15,777	1.5	0.3
기타	570	23,140,540	513	22,742,739	57	397,801	18	165,045	5.4	3.2
증·감	▲90	▲470,092	▲229	▲2,880,356	▽139	▽2,409,475	▲132	▽1,323,352	-	-

※ 국가산업단지 및 도시개발사업(민간개발) 집행으로 분류

○ 장기미집행 도시계획시설 실효대상(2024년) - 35개소

연번	시설 종류	시설명	사업개요	최초결정일	시설면적 (㎡)	미집행 면적 (㎡)	미집행분 총사업비 (백만원)	집행단계 (사업기간)	실효 시기
1	도로	대로1-13	L=6,316, B=35	2004-04-08	228,026.0	57,330.0	10,167	2-1단계	2024
2	도로	대로3-25	L=3,864, B=25	2004-04-08	146,974.0	146,974.0	43,877	2-1단계	2024
3	도로	대로3-31	L=1,420, B=25	2004-04-08	34,457.0	17,021.0	22,264	2-1단계	2024
4	도로	대로3-43	L=5,703, B=28	2004-04-08	158,146.0	158,146.0	25,518	1단계	2024

연번	시설 종류	시설명	사업개요	최초결정일	시설면적 (㎡)	미집행 면적 (㎡)	미집행분 총사업비 (백만원)	집행단계 (사업기간)	실효 시기
5	도로	중로1-14	L=2,648, B=20	2004-04-08	53,851.0	53,851.0	14,072	2-1단계	2024
6	도로	중로1-19	L=1,192, B=20	2004-04-08	24,179.0	18,481.0	5,580	2-1단계	2024
7	도로	중로1-27	L=328, B=20	2004-04-08	7,181.0	7,181.0	1,782	2-1단계	2024
8	도로	중로1-56	L=8,053, B=20~26	2004-04-08	119,496.0	53,307.0	13,003	2-1단계	2024
9	도로	중로1-57	L=1,359, B=20	2004-04-08	28,513.0	10,968.0	2,218	2-1단계	2024
10	도로	중로1-58	L=2,682, B=20	2004-04-08	54,751.0	32,620.0	5,491	2-1단계	2024
11	도로	중로1-59	L=3,017, B=20	2004-04-08	59,499.0	25,673.0	4,766	1단계	2024
12	도로	중로1-127	L=135, B=20	2004-04-08	2,780.0	2,780.0	1,516	2-1단계	2024
13	도로	중로2-18	L=1,380, B=15	2004-04-08	20,560.0	5,394.0	2,855	2-1단계	2024
14	도로	중로2-90	L=150, B=15	2004-04-08	2,314.0	2,314.0	579	2-1단계	2024
15	도로	중로2-93	L=343, B=15~17.5	2004-04-08	5,050.0	2,229.0	529	2-1단계	2024
16	도로	중로2-94	L=275, B=15	2004-04-08	4,133.0	2,604.0	6,567	2-1단계	2024
17	도로	중로2-97	L=190, B=15	2004-04-08	2,307.0	1,549.0	1,206	2-1단계	2024
18	도로	중로3-17	L=373, B=12	2004-04-08	4,447.0	3,210.0	1,455	2-1단계	2024
19	도로	중로3-26	L=1,992, B=12	2004-04-08	14,074.0	5,212.0	2,198	1단계	2024
20	도로	중로3-63	L=846, B=12	2004-04-08	9,401.0	8,190.0	3,606	2-1단계	2024

연번	시설 종류	시설명	사업개요	최초결정일	시설면적 (㎡)	미집행 면적 (㎡)	미집행분 총사업비 (백만원)	집행단계 (사업기간)	실효 시기
21	도로	중로3-64	L=843, B=12	2004-04-08	4,421.0	3,445.0	5,556	2-1단계	2024
22	도로	중로3-65	L=339, B=12	2004-04-08	4,168.0	2,147.0	1,781	2-1단계	2024
23	도로	중로3-66	L=250, B=12	2004-04-08	3,031.0	3,031.0	995	2-1단계	2024
24	도로	중로3-69	L=448, B=12	2004-04-08	5,434.0	4,277.0	2,618	2-1단계	2024
25	도로	중로3-70	L=1,112, B=10~12	2004-04-08	13,121.0	5,537.0	1,494	2-1단계	2024
26	도로	중로3-71	L=840, B=12	2004-04-08	10,218.0	10,218.0	9,407	2-1단계	2024
27	도로	중로3-73	L=1,214, B=12	2004-04-08	12,322.0	6,773.0	3,620	2-1단계	2024
28	공원	근린공원6	A=893,517	2004-04-08	893,517.0	893,517.0	94,642	2-2단계	2024
29	공원	근린공원23	A=77,623	2004-04-08	77,623.0	77,623.0	9,222	2-1단계	2024
30	공원	근린공원28	A=617,970	2004-04-08	617,970.0	617,970.0	61,730	2-2단계	2024
31	공원	근린공원30	A=14,442	2004-04-08	14,442.0	14,442.0	3,957	2-2단계	2024
32	녹지	완충녹지25	A=6,724	2004-04-08	6,724.0	6,724.0	770	집행제외	2024
33	녹지	완충녹지83	A=3,897	2004-04-08	3,897.0	3,897.0	2,646	집행제외	2024
34	녹지	완충녹지84	A=2,074	2004-04-08	2,074.0	2,074.0	481	집행제외	2024
35	도로	학교29	A=16,665	2004-04-08	16,665.0	16,665.0	2,003	2-2단계	2024

## 6. 단계별 집행계획(변경) 수립

○ 미집행 도시계획시설(장기미집행시설 포함) 797개소의 단계별 집행계획 수립

※ 미집행 도시계획시설 총 854개소 중 57개소는 부서의견에 따라 집행제외

(주차장 35, 어린이공원 8, 완충녹지 4, 공공공지 6, 시장 1, 전기공급설비 1, 하천 2)

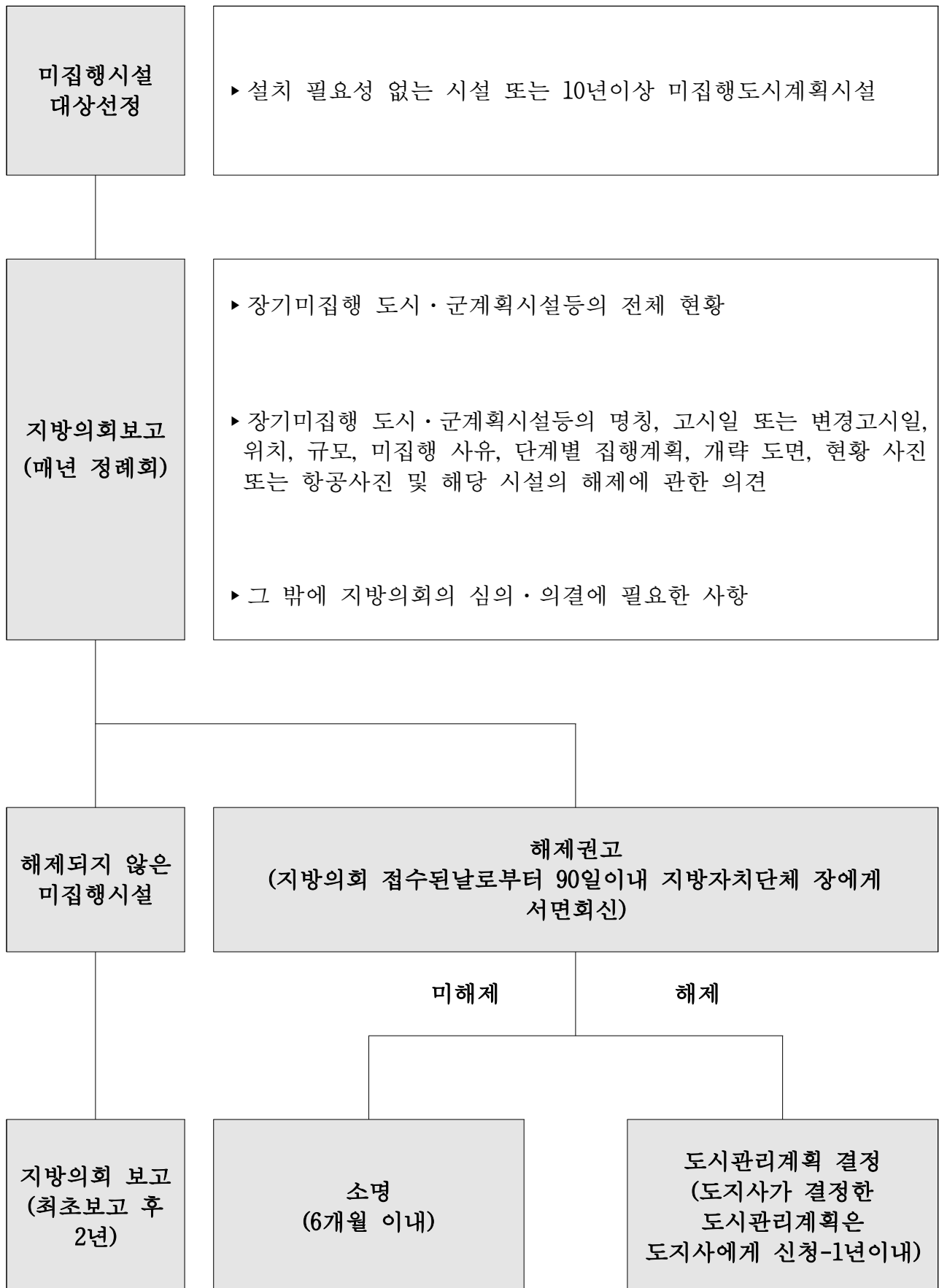
○ 금회 단계별 집행계획 수립

구분	계		단계별집행계획						비고
			1단계		2-1단계		2-2단계		
			(2023~2025)		(2026~2027)		(2028년 이후)		
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
사업비 (백만원)		사업비 (백만원)		사업비 (백만원)		사업비 (백만원)			
합계	797	8,944,514.6	13	920,060.6	68	973,653.0	716	7,050,801.0	
		1,375,342.0		55,494.0		224,120.0		1,095,728.0	
도로	657	2,771,716.0	6	242,235.0	67	896,030.0	584	1,633,451.0	
		835,234.0		39,652.0		214,898.0		580,684.0	
공원	73	6,020,872.6	4	642,744.6	1	77,623.0	68	5,300,505.0	
		506,340.0		10,802.0		9,222.0		486,316.0	
녹지	55	103,024.0	-	-	-	-	55	103,024.0	
		24,921.0		-		-		24,921.0	
기타	12	48,902.0	3	35,081.0	-	-	9	13,821.0	
		8,847.0		5,040.0		-		3,807.0	

○ 이전 단계별 집행계획 (2021. 4. 7.)

구분	계		단계별집행계획						비고
			1단계		2-1단계		2-2단계		
			(2020~2022)		(2023~2024)		(2025년 이후)		
	개소	면적(㎡) 사업비 (백만원)	개소	면적(㎡) 사업비 (백만원)	개소	면적(㎡) 사업비 (백만원)	개소	면적(㎡) 사업비 (백만원)	
합계	967	9,833,783.6	12	1,028,104.6	120	1,294,143.0	835	7,511,536.0	
		1,495,951.0		29,901.0		290,070.0		1,175,980.0	
도로	757	3,310,922.0	6	334,795.0	119	1,216,520.0	632	1,759,607.0	
		926,420.0		16,096.0		281,314.0		629,010.0	
공원	88	6,072,529.6	4	651,276.6	1	77,623.0	83	5,343,630.0	
		486,897.0		10,847.0		8,756.0		467,294.0	
녹지	64	122,159.0	-	-	-	-	64	122,159.0	
		26,658.0		-		-		26,658.0	
기타	58	328,173.0	2	42,033.0	-	-	56	286,140.0	
		55,976.0		2,958.0		-		53,018.0	

## 7. 행정절차



## 8. 첨부자료

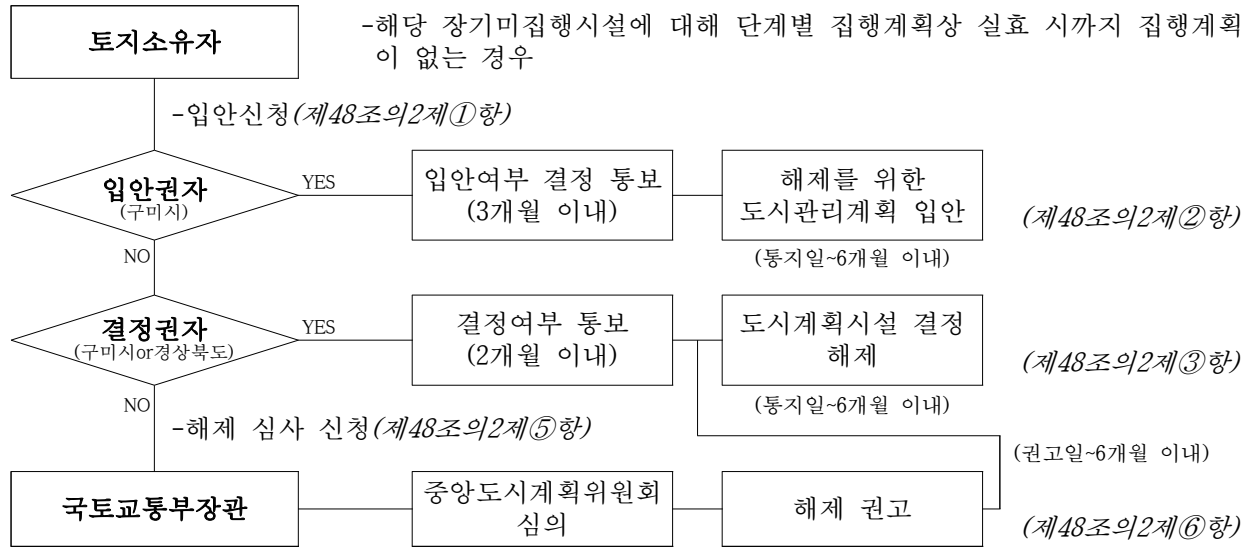
### ① 구미시 미집행 도시계획시설 현황(세부 시설별)

구분		결정현황		집행현황		미집행현황		미집행현황 (10년미만)		장기미집행현황 (10년이상)		
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합계		4,657	54,186,542	3,803	46,668,463	854	7,518,870	519	2,298,107	335	5,220,763	
교통 시설	계		3,593	20,044,027	2,895	17,767,267	698	2,276,760	422	857,962	276	1,418,798
	도로	광로	4	987,114	4	987,114	0	0	0	0	0	0
		대로	90	6,715,407	81	6,183,440	9	531,967	0	0	9	531,967
		중로	680	8,042,787	543	7,067,184	137	975,603	59	371,781	78	603,822
		소로	2656	3,620,268	2145	2,894,578	511	725,690	329	449,872	182	275,818
	철도		2	267,151	2	267,151	0	0	0	0	0	0
	주차장		155	287,555	114	244,055	41	43,500	34	36,309	7	7,191
	자동차정류장		6	123,746	6	123,746	0	0	0	0	0	0
공간 시설	계		700	13,127,917	554	8,238,611	146	4,890,097	93	1,244,359	53	3,645,738
	광장		26	986,531	26	986,531	0	0	0	0	0	0
	공원		296	8,902,203	215	4,132,774	81	4,770,220	38	1,141,886	43	3,628,334
	녹지		361	2,778,224	302	2,660,635	59	117,589	54	101,812	5	15,777
	공공공지		16	15,234	10	12,946	6	2,288	1	661	5	1,627
	유원지		1	445,725	1	445,725	0	0	0	0	0	0
유통 공급 시설	계		91	926,895	89	874,174	2	52,721	-	-	2	52,721
	수도공급설비		37	499,198	37	499,198	-	-	-	-	-	-
	전기공급설비		40	228,494	39	206,615	1	21,879	-	-	1	21,879
	유통저장및송유설비		1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
	공동구		1	6,863	1	6,863	-	-	-	-	-	-
	시장		12	192,340	11	161,498	1	30,842	-	-	1	30,842

구분		결정현황		집행현황		미집행현황		미집행현황 (10년미만)		장기미집행현황 (10년이상)	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
공공 문화 체육 시설	계	174	7,526,857	168	7,425,436	6	101,421	3	64,692	3	36,729
	학교	125	3,417,469	123	3,385,768	2	31,701	1	15,036	1	16,665
	공공청사	16	176,100	16	176,100	-	-	-	-	-	-
	문화시설	9	524,218	8	504,262	1	19,956	1	19,956	-	-
	체육시설	12	3,247,207	10	3,227,143	2	20,064	-	-	2	20,064
	연구시설	3	92,089	2	62,389	1	29,700	1	29,700	-	-
	사회복지시설	9	69,775	9	69,775	-	-	-	-	-	-
방재 시설	계	60	10,645,895	58	10,448,024	2	197,871	1	131,094	1	66,777
	하천	24	10,202,628	22	10,004,757	2	197,871	1	131,094	1	66,777
	유수지	36	443,267	36	443,267	-	-	-	-	-	-
보건 위생 시설	계	6	516,721	6	516,721	-	-	-	-	-	-
	장사시설	3	443,713	3	443,713	-	-	-	-	-	-
	도축장	1	29,188	1	29,188	-	-	-	-	-	-
	종합의료시설	2	43,820	2	43,820	-	-	-	-	-	-
환경 기초 시설	계	33	1,398,230	33	1,398,230	-	-	-	-	-	-
	하수도	26	249,421	26	249,421	-	-	-	-	-	-
	폐기물처리 및 재활용시설	6	1,088,724	6	1,088,724	-	-	-	-	-	-
	수질오염방지시설	1	60,085	1	60,085	-	-	-	-	-	-

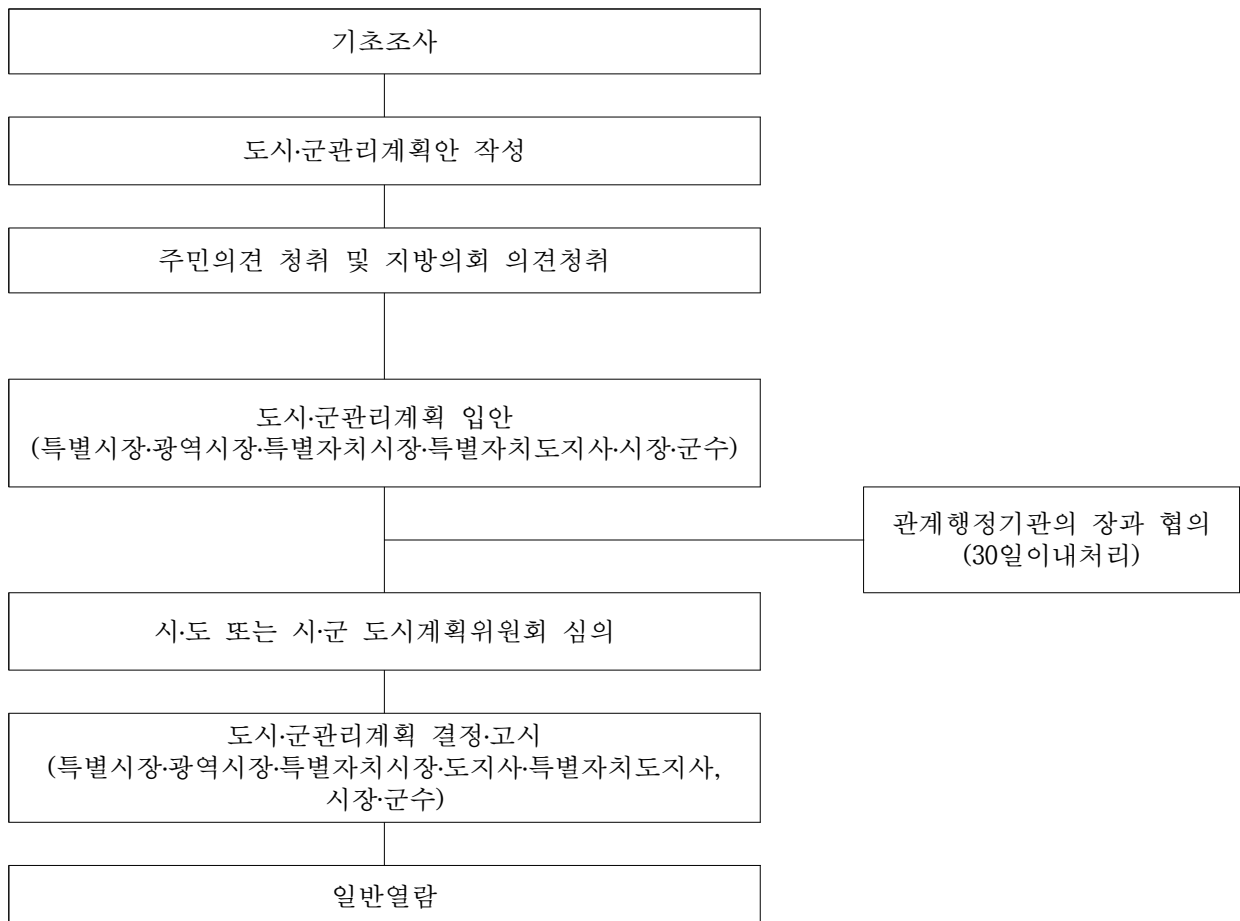
### ③ 도시계획시설결정 해제 신청 절차

#### ○ 해제 신청 업무 흐름도



#### ○ 장기미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인

- 제5장 제2절 도시·군관리계획 입안·결정 절차



## 관 계 법 령

### □ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제48조(도시·군계획시설결정의 실효 등)

- ① 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설에 대하여 그 고시일부터 20년이 지날 때까지 그 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우 그 도시·군계획시설결정은 그 고시일부터 20년이 되는 날의 다음날에 그 효력을 잃는다.
- ③ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설(국토교통부장관이 결정·고시한 도시·군계획시설 중 관계 중앙행정기관의 장이 직접 설치하기로 한 시설은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)을 설치할 필요성이 없어진 경우 또는 그 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 현황과 제85조에 따른 단계별 집행계획을 해당 지방의회에 보고하여야 한다.
- ④ 제3항에 따라 보고를 받은 지방의회는 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 도시·군계획시설결정의 해제를 권고할 수 있다.
- ⑤ 제4항에 따라 도시·군계획시설결정의 해제를 권고받은 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 특별한 사유가 없으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 도시·군계획시설결정의 해제를 위한 도시·군관리계획을 결정하거나 도지사에게 그 결정을 신청하여야 한다. 이 경우 신청을 받은 도지사는 특별한 사유가 없으면 그 도시·군계획시설결정의 해제를 위한 도시·군관리계획을 결정하여야 한다.

### □ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제42조(도시·군계획시설결정의 실효고시 및 해제권고)

- ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수

(이하 이 조에서 “지방자치단체의 장“이라 한다)는 법 제48조제3항에 따라 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설 중 설치할 필요성이 없어진 도시·군계획시설 또는 그 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니한 도시·군계획시설(이하 이 조에서 “장기미집행 도시·군계획시설등“이라 한다)에 대하여 다음 각 호의 사항을 매년 해당 지방의회의 「지방자치법」 제44조 및 제45조에 따른 정례회 또는 임시회의 기간 중에 보고하여야 한다. 이 경우 지방자치단체의 장이 필요하다고 인정하는 경우에는 해당 지방자치단체에 소속된 지방도시계획위원회의 자문을 거치거나 관계 행정기관의 장과 미리 협의를 거칠 수 있다.

1. 장기미집행 도시·군계획시설등의 전체 현황(시설의 종류, 면적 및 설치비용 등을 말한다)
2. 장기미집행 도시·군계획시설등의 명칭, 고시일 또는 변경고시일, 위치, 규모, 미집행 사유, 단계별 집행계획, 개략 도면, 현황 사진 또는 항공 사진 및 해당 시설의 해제에 관한 의견
3. 그 밖에 지방의회의 심의·의결에 필요한 사항

③ 지방자치단체의 장은 제2항에 따라 지방의회에 보고한 장기미집행 도시·군계획시설등 중 도시·군계획시설결정이 해제되지 아니한 장기미집행 도시·군계획시설등에 대하여 최초로 지방의회에 보고한 때부터 2년마다 지방의회에 보고하여야 한다. 이 경우 지방의회의 보고에 관하여는 제2항을 준용한다.

④ 지방의회는 법 제48조제4항에 따라 장기미집행 도시·군계획시설등에 대하여 해제를 권고하는 경우에는 제2항 또는 제3항에 따른 보고가 지방의회에 접수된 날부터 90일 이내에 해제를 권고하는 서면(도시·군계획시설의 명칭, 위치, 규모 및 해제사유 등이 포함되어야 한다)을 지방자치단체의 장에게 보내야 한다.

⑤ 제4항에 따라 장기미집행 도시·군계획시설등의 해제를 권고받은 지방

자치단체의 장은 상위계획과의 연관성, 단계별 집행계획, 교통, 환경 및 주민 의사 등을 고려하여 해제할 수 없다고 인정하는 특별한 사유가 있는 경우를 제외하고는 법 제48조제5항에 따라 해당 장기미집행 도시·군계획시설등의 해제권고를 받은 날부터 1년 이내에 해제를 위한 도시·군관리계획을 결정하여야 한다. 이 경우 지방자치단체의 장은 지방의회에 해제할 수 없다고 인정하는 특별한 사유를 해제권고를 받은 날부터 6개월 이내에 소명하여야 한다.

#### 제95조(단계별집행계획의 수립)

- ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 법 제85조 제1항의 규정에 의하여 단계별집행계획을 수립하고자 하는 때에는 미리 관계 행정기관의 장과 협의하여야 하며, 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.
- ② 법 제85조제1항 단서에서 “대통령령으로 정하는 법률”이란 다음 각 호의 법률을 말한다.
  1. 「도시 및 주거환경정비법」
  2. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」
  3. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」
- ③ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 매년 법 제85조제3항의 규정에 의한 제2단계집행계획을 검토하여 3년 이내에 도시·군계획시설사업을 시행할 도시·군계획시설은 이를 제1단계집행계획에 포함시킬 수 있다.
- ④ 법 제85조제4항에 따른 단계별집행계획의 공고는 당해 지방자치단체의 공보에 게재하는 방법에 의하며, 필요한 경우 전국 또는 해당 지방자치단체를 주된 보급지역으로 하는 일간신문에 게재하는 방법을 병행할 수 있다.
- ⑤ 법 제85조제5항 단서에서 “대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우”란 제25조제3항 각 호 및 제4항 각 호에 따른 도시·군관리계획의 변경에 따라 단계별집행계획을 변경하는 경우를 말한다.

소 관 부 서		도시계획과
입 안 자	과 장	전 천 수
	팀 장	장 봉 섭
	담 당 자	박 대 건 (480-5405)