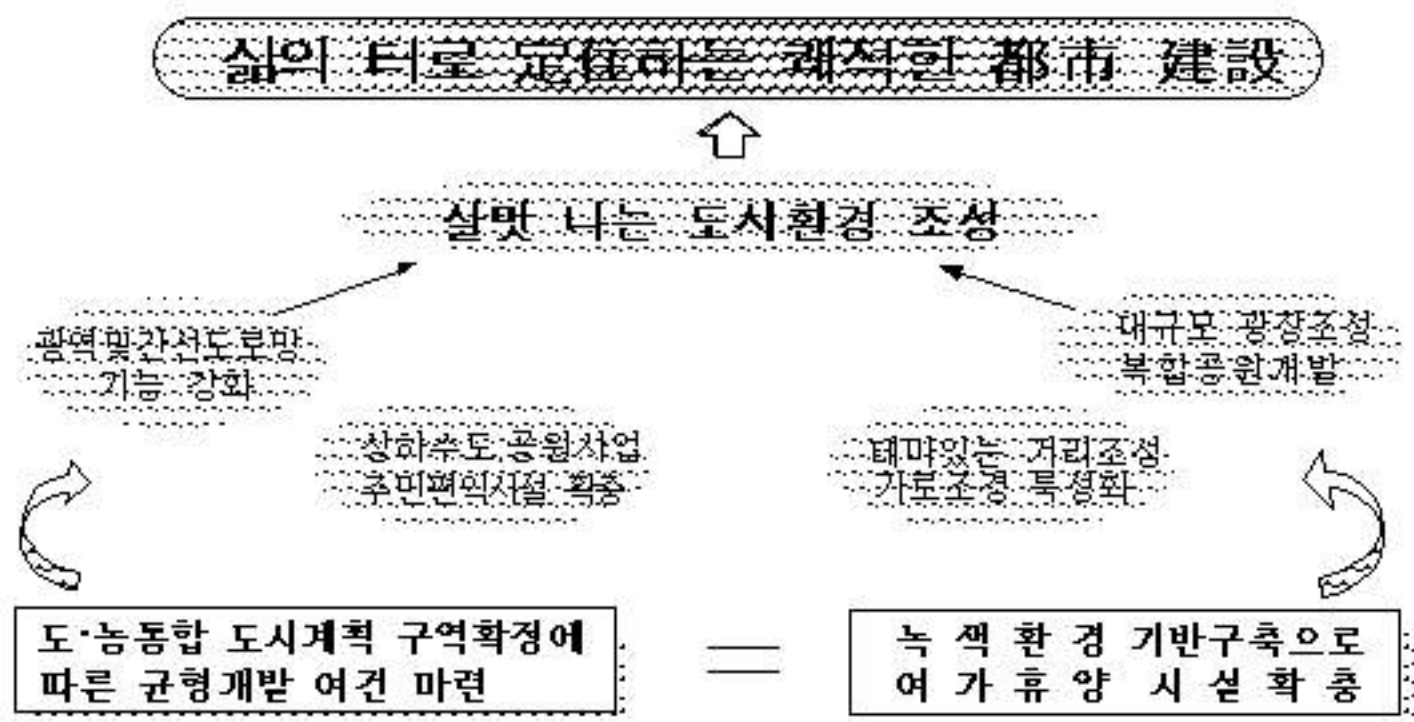


建設都市局 所管

建設都市局 業務推進 方向



推進方向은

- 도시계획 재정비로 도시발전 비전제시 및 시민 재산권 보호
- 지역균형 발전을 위한 광역교통망 연결체계 구축
 - 경쟁력과 생산성 있는 도로개설 및 정비 확충으로 편익제고
- 특색 있는 쾌적한 푸른 도시 가꾸기로 정주의식 제고
- 주거 밀집지역 다목적 소규모 공원 및 시민 휴식공간 확충
 - 이벤트공간 및 자연학습장 조성
- 재난 피해 최소화를 위한 신속한 지역 재난관리체계 구축
- 상수도 공급구역 확대 및 안정된 환경기초시설 확충
 - 안심하고 마실 수 있는 맑은 물 공급 확대 기반조성
- 임대 및 민간 주택건설 확대로 서민의 「내 집 마련 꿈」 조기실현
- 아름답고 특색 있는 건축물 건립 유도로 도시미관 증진
- 지적업무의 전산화 확대로 신속·정확한 민원서비스 제공

主要業務計劃

21世紀를 先導하는 都市計劃

경북의 중서부 중추도시로 기반을 구축하고 자연과 어우러진
21C 도·농 통합형의 쾌적한 도시계획 수립

- 장기 미집행시설 해소와 도시계획 지형도고시로 주민 재산권 행사 편의 도모
- 녹지지역내 자연부락 취락지구 지정으로 주거생활 안정 도모

□ 도시계획 재정비

○ 배 경

- 98. 4. 27 통합도시기본계획 승인에 따라 도시계획 재정비(안) 수립

○ 도시계획구역

- 면 적 : 220.8km² → 174.4 (감46.4)
→ 김천, 칠곡, 금오산도립공원 제척
- 지 역 : 선산, 고아, 해평, 산동, 장천 읍면일부 및 동전역
※ 구미시 도시계획 : 174.4km² (증27.7)

○ 대 상 : 용도지역, 용도지구, 도시계획시설(도시기반시설)

○ 추 진 계 획

- 1998. 4. 27 : 통합도시기본계획 수립
- 2001. 8. 16 : 국토이용계획 변경
- 2002. 9월 : 도시계획 재정비(안) 수립
- 2002.10. 10 ~ 25(14일간) : 주민공람
- 2002.10. 28 : 시의회 의견 청취
- 2003. 1월 : 시도도시계획위원회 자문
- 2003. 1월 : 재정비(안) 승인신청(경상북도)
- 2003. 2월 : 중앙부처 협의 농지전용등(3개월소요)
- 2003. 3월 : 지방도시계획위원회 심의(도)
- 2003. 4월 : 도시계획재정비 결정(도)
- 2003. 4월 : 도시계획재정비 결정에 따른 지적고시 준비

□ 도시계획 지형도면 고시

- 대 상 : 도시계획구역경계, 용도지역, 도시계획시설
- 면 적 : 174km²(도시계획구역전역)
- 사 업 비 : 4,700백만원(기확보 200, 추가소요 4,500)
- 과업내용 : 항공사진측량 31, 지형도고시 16.
- 추진계획 : 2003. 3월 발주(부족예산 추경 확보)

□ 도시기본계획 및 관리계획 수립

○ 현 황

- 국토이용관리법 + 도시계획법⇒국토의 계획 및 이용에 관한법률
 - 국토의 계획적, 체계적 개발 → 난개발 방지로 환경친화적인 국토이용체계 구축
- 시 행 일 : 2003. 1월
- 대 상 : 행정구역 전체 도시기본계획 및 관리계획 수립
- 토지관리관리계획 재검토
- 통합법 조례제정

○ 사업개요

- 사 업 량 : 616.3km²(행정구역 전체)
- 사 업 비 : 3,700백만원(기본계획:1,200, 관리계획 2,500)
- 예산확보 : 400백만원(" : 200, " 200)

未執行 都市計劃施設 段階別 執行計劃

- '99.10.21 : 장기미집행 도시계획시설 헌법불합치 완정(도시계획법개정)
- '00. 7. 1 : 10년이상 장기 미집행 도시계획시설 폐지여부 및 존치시설 단계별 집행계획 수립

○ 과업범위 : 구미 동지역, 선산, 고아 도시계획구역

○ 미집행시설 현황 (단위:개소,천㎡)

총 계		집 행		미 집 행		비 고
시설수	면 적	시설수	면 적	시설수	면 적	
2,490	45,934	1,465	29,504	1,025	16,430	도로 : 15% 공원 : 71% 기타 : 14%

※ 기준일 : 2000. 7. 1(개정도시계획법 시행일)

○ 추진상황

- 2002. 12월 용역마무리
- 2003. 4월 도시계획시설 D/B구축 마무리

○ 향후계획

- 시설폐지로 검토된 사항 도시계획변경 결정
- 기대효과 : 시민사유재산권 보호 및 장기민원 해소

□ 10년이상 장기 미집행시설 대지 보상

○ 1999.10.21 장기미집행 도시계획시설 헌법불합치 완정

○ 총 면 적 : 16,430천㎡

- 사유지 : 12,884천㎡ ※ 보상대상 : 313천㎡(대지)
- 국공유지 : 3,546천㎡ (도로685, 공원2,341, 기타520)

○ 기간별현황 : 20년이상 48.9%, 10-20년 13.7%, 10년미만 37.4%

- 예상금액 : 313천㎡ × 203천원/㎡ = 63,633백만원
- 예산확보 : 2,500백만원(명시이월 500포함)
- 2002 신청 : 12건, 24,000㎡
- 운영방안 : 특별회계로 운영 → 조례제정

○ 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따라 공사시행 및 보상추진

道路網 相互連結 機能 強化

- 내륙 최대산업도시의 인적·물적 유통의 구심지역에 걸 맞는 체계적인 간선도로망 구축
- 산업도시기능수행과 교통편익 제공으로 국가 경쟁력 제고 및 시민 생활 질적 향상 도모

□ 도로교통망 정비·확충 ----- 23,771백만원

- 임은~오태간 도로개설 외 22개소 (자체사업)
 - L= 15km, B= 8~35m, 6,700
- 국도 33호선 우회 도로외 15개소 (보조사업)
 - L= 10.8km, B= 8~35m, 12,604
- 고아 황산교 가설 (보조사업)
 - L= 350m, B= 11m, 1,397
- 도로 유지관리(23개소) 3,070
 - 도로 및 교량 보수 → 17개소 2,558
 - 가로등 및 보안등 정비 → 6개소 512

□ 도시계획 소도로 개설 ----- 7,000 백만원

- 자체사업
 - 고아초등학교앞 도로외 52개소 L= 9,200m 6,600
- 보조사업
 - 자산동도시계획소도로(소3-172)외1개소 L= 330m 400

自然災害豫防 對策

○ 계절·유형별 재해대비를 위하여

- 완벽하고 철저한 사전대비 → 1 ~ 5월
- 수방대책 강화로 피해 최소화 → 6 ~ 10월
- 피해예방 대책 및 복구사업 → 11 ~ 12월

□ 추진계획

- 재해대책 본부(상황실) 운영 - 6. 15 ~ 10. 15 (120일간)
- 재해취약지구 특별관리 추진 → 관리책임자 지정
 - 저 수 지 : 228 개소
 - 하천 제방 : 138 개소
 - 배수펌프장 : 15 개소
- 재해시설물 관리체제 강화
 - 저수지, 수문 배수펌프장 등 관리체제 이원화에 대한 상호 협조체제 구축
 - 유관기관 간 비상연락망 구축
 - 장비 및 인력동원 상호협조 → 신속한 대응
- 신속·정확한 기상정보 수집전파 (자동음성 정보시스템활용)
 - 빠른 기상정보 수집전파로 재해사전대비

□ 하천 개·보수 ----- 7,265백만원

- 지방 2급하천 - 12개소 2,188
- 소하천 정비 - 23개소 4,219
- 유지보수사업 - 5개소 858

水害常習地區 改善

- 취약지, 미개수, 미정비지역 집중 투자로 재해사전예방
 - 국가하천 홍수피해 방지를 위한 취약지 보강
 - 지방2급 하천 미개수구간 집중투자
 - 피해 빈도가 높은 소하천 정비사업에 집중 투자확대

□ 추진계획

- 국가하천 : 2개소 49.9km (개수율 93.1%)
 - 취약지 및 누수 지구 보강 : 32억원 - 부산청에 보강요청
 - 호안 취약지구 : 2개소(금호, 산양제)
 - 누수 지구 : 4개소(횡산, 봉한, 원1, 가산제)
 - 수문 설치 : 2개소(대고천 수문, 배수로 수문)
 - 수문등 하천 유지보수 : 4건(구미시 시행 : 6억원)
- 지방2급하천 : 16개소 124.7km (개수율 65.4%)
 - 누수지구 보강 : 2개소(성수, 원평) 2억원
 - 개수사업 확대 : 9개소(이문제외 8개소) 15
- 소하천 정비 : 198개소 267km (개수율 54.4%)
 - 보축, 호안정비 : 730억원, 교량개량 : 660억원

- 2002 수해지역 집중투자 및 읍·면 정비사업 확대 - 43억원**
- 2002 수해 지구 : 4개소, 2.41km 10억원(뒤뜸,다곡,유남,황세울)
 - 읍·면정비지구 : 19개소, 6.13km 31.5억원
 - 다경간 교량개체 및 소하천정비 : 2식, 1.5억원

人爲災難對備 安全管理體制構築

- 각종 재난 발생시 신속한 대응태세 확립
 - 재난관리 책임기관간 업무의 협의조정 및 공조체제 구축
 - 시민의 안전, 방재의식 고취

□ 재난대비 종합상황실 운영

- 재난종합상황의 24시간 관리체계
 - 행정자치부 ⇄ 도 ⇄ 시 종합상황실
 - 재난상황 정보시스템 설치 (온라인 네트워크 체제)

□ 안전대책위원회 및 사고대책본부 구성운영

- 안전대책 위원회 개최 : 연2회
- 사고대책 본부 운영 : 대형재난 발생시
- 재난예방 수습·복구 등 재난관리 정책의 심의 총괄조정

□ 재난대비 자원동원 계획수립

- 관내 동원자원 파악 (재난 발생시 동원 가능한 인력, 장비, 물자)
 - 피해 최소화를 위하여 유관기관과 긴밀한 공조체제 유지
- 재난 유형별, 규모별로 인력, 장비, 물자의 신속한 동원
- 재난 단계별 조치사항
 - 1단계 → 관내 인력, 장비, 물자동원으로 초동 수습
 - 2단계 → 인근지역 지원요청
 - 3단계 → 중앙지원 요청

□ 긴급 구조훈련 실시

- 재난책임기관별 명확한 역할분담 및 유기적인 공조체제 유지
- 사고 수습능력 배양을 위한 대형재난 가상 실제훈련 실시(연2회)

市直營 骨材採取事業

- 시 자체 경영 수익사업으로 자치재정 확충
- 골재의 원활한 수급으로 지역 건설경기 활성화
- 경영 수입재원을 치수사업 재투자로 재해 사전예방

□ 사업지구 및 채취물량

단위: 천 m³

소재지	채 취 물 량		
	계	자 갈	모 래
5 개지구	1,731	110	1,621
옥 성 면 용 산	181	10	171
옥 성 면 초 곡	400	30	370
해 평 면 낙 산	350	20	330
해 평 면 월 곡	350	20	330
선 산 읍 원 리	450	30	420

□ 기업형 경영체제 확립으로 생산성 향상

○ 골재 채취

- 옥성면 초곡지구외 4개소 1,731 천 m³

□ 경영수익 전망 및 분석 ————— 10,280백만원

○ 골재 판매

- 생 산 비 : 5,930백만원 (채취업자)
- 원 석 대 : 2,686백만원 (도 수 익)
- 시 수 입 : 1,664백만원
- ※ 시 순수익 (원석대/2 + 시수입) : 3,007백만원

上水道 供給 基盤施設 擴充

- 간이상수도를 사용하는 농가에 맑고 풍부한 수돗물 공급
- 공동 기업체에 질 좋은 용수를 공급하여 경쟁력 향상에 기여

□ 농촌지역 상수도공급 ----- 4,560백만원

- 급수구역 : 무술, 도개
- 사업량 : D=32~350mm L=13.8km
- 사업기간 : 2003. 3월 ~ 12월

□ 배수관 부설 및 노후관 교체 ----- 2,490

- 사업량 : D=100~500mm L=12.4km
- 사업기간 : 2003. 2월 ~ 12월

□ 황상동 배수지 설치 ----- 2,800

- 사업량 : 3,200m³(1,600m³×2지)
- 사업기간 : 2002. 10월 ~ 2004. 12월

□ 철저한 수질관리

- 정수장 자체 수질목표 설정 이행
 - 탁도 및 잔류염소 수질검사 강화 : 일 2 ~ 4회
- 간이상수도 관리자 순회교육 실시 : 연 2회

下水處理場建設 및 管渠整備

- 시가지 하수처리시설 및 차집관로 설치를 확대 추진하고
- 읍면 하수도 시설 확충으로 쾌적하고 살아있는 녹색환경 기초 시설 구축

□ 구미 하수처리장 고도처리시설 ----- 43,000백만원

- 사업량 : 330천m³/일
- 사업기간 : 2001.8.23 ~ 2005.5.20 (현진도:25%)

□ 선산 하수처리장 신설 ----- 18,057백만원

- 사업량 : 9천m³/일
- 사업기간 : 1998 ~ 2004 (착공 : 2003. 3월)

□ 구미제2(지산)처리장 신설 ----- 75,000백만원

- 사업량 : 60천m³/일
- 사업기간 : 2000 ~ 2006 (착공 : 2003. 3월)

□ 하수처리 시범마을 조성공사(선산읍 내고리) ----- 900백만원

- 사업량 : 100m³/일
- 공사기간 : 2002. 9. ~ 2003. 12 (착공 : 2003. 3월)

□ 선산, 고아지역 하수관거 정비 ----- 21,208백만원

- 사업량 : L= 32.37km
- 사업기간 : 2002 ~ 2006 (착공 : 2003. 9월)

※ 협약에 의거 환경관리공단 위탁시행

□ 시가지 하수관거 신설 및 유지 ----- 6,025백만원

- 사업량 : L= 16km
- 사업기간 : 2003. 2 ~ 12월

都市·農村 住居環境 改善

- 도시 저소득 영세민 밀집 지역의 열악한 주거환경을 개선하여
- 취약계층과 더불어 사는 편리하고 안락한 정주기반 조성

□ 도시 저소득층 주거환경 개선 ----- 5,736백만원

- 지 구 명 : 신평1동 본동지구(금오공단 앞)
 - A= 79,470m² • 재원별(국 2,268, 도 454, 교 454, 시 2,560)
- 기 간 : 2001. 7월 ~ 2003. 12월
- 내 용 : 도로개설, 상수도, 하수도 각 L= 1,380m

□ 농촌 주거환경 개선 ----- 3,859백만원

- 농촌주택개량(100동) ----- 2,000
 - 동당지원 : 20백만원 용자
 - 상환조건 : 5년거치 15년 균분상환 (연리→5.5%)
- 빈집정비(30동) ----- 9
 - 대 상 : 국도변 등 미관저해 농촌빈집
 - 지원내용 : 30만원 보조
- 마을정비사업(3개지구) ----- 1,850
 - 지 구 명 : 고아읍 신촌·외예지구, 무을면 용곡지구
 - 사업내용 : 오수처리장 330m²/일, 마을안길 확.포장
 - 재 원 별 : 국·도비 70%, 시비30%

□ 저소득영세민 전세자금 융자지원 ----- 400백만원

- 대 상 : 보증금30백만원, 전용면적 85m²이하 주택
- 조 건 : 보증금의 70%융자(21백만원 이내)
 - ※ 연리3%, 2년후 일시상환(2회연장 가능)

住宅建設 및 供給

주택의 안정적 공급으로 시민주거 생활의 질적 향상과
주민 만족적인 주택정책 실현

□ 주택보급 현황

(2002.12.31현재)

보급대상 가 구 수	주택수	종 별				보급율
		아파트	단 독 주 택	다세대 주 택	연 립 주 택	
100,420호	97,518	59,982 (61%)	27,469 (28%)	4,515 (5%)	5,552 (6%)	97.1%

※ 2003년말 예상 주택보급율 98%

□ 공급계획 ----- 5,300세대

- 분양주택 : 2,000세대 (도량 현일건설 580, 미성건설 및 기타 1,420)
- 임대주택 : 500세대 (경북개발공사 340, 기타 160)
- 재 건 축 : 2,800세대 (1개소)
 - 형곡 주공 2,800세대

□ 재건축 추진현황 ----- 4,372세대

- 공단 1주공 (공단2동 255번지)
 - 규 모 : 18~22층, 11개동, 1,572세대 (건축년도 '78. 11월)
 - 인 가 : 2002. 2. 19 (조합원 598명)
 - 승 인 : 2002.12. 23 (도 2002-7호)
- 형곡 1주공 (송정동 1번지 외 6필지 - 3개 단지)
 - 규 모 : 15~18층, 37개동 2,800세대(건축년도 '79. 12월)
 - 인 가 : 1996. 3. 28 (조합원 848명)

都市美觀 增進을 爲한 不法行爲 團束

지속적인 불법행위 지도·단속으로 깨끗한 도시 환경조성과
시민의 통행권 확보 및 도로질서 확립

□ 불법건축물 등 지속적인 단속

- 성수기 및 평소 무허가 건축물 발생지역 중점 단속 -

○ 시 기 : 연중(집중단속 : 봄, 가을)

○ 대 상

- 무허가 건축물
- 건축물 부설주차장 轉用행위
- 공동주택 단지내 용도변경 위반행위

□ 시민 통행권 확보를 위한 노점상·적치물 정비

- 상습 고질적 노점상, 적치물 과태료 부과 및 강제철거 -

○ 시 기 : 연중 (단속요원 배치 : 9명)

○ 관리구역

- 금 지 구 역 : 원 평 1번 도로외 153개소 → 179km
- 잠정허용구역 : 공단동 대명산업옆 도로외10 → 10
- 유 도 구 역 : 순천향병원옆 도로외 8 → 2.6

□ 무단 토지형질변경행위 단속

- 녹지지역 중점단속 ⇒ 불법행위 근절 -

○ 시 기 : 연중(집중단속 : 봄, 가을)

○ 대 상

- 성토, 절토, 정지, 포장 등의 형상변경 및 매립행위

市民 財産權의 安定性 確保

- 지리정보 시스템(GIS)구축 및 토지 지적관리정보 one-stop화로
- 시민의 생명보호 및 대민서비스 개선을 도모하고 재산권의 안정성 확보

□ 지리정보시스템(GIS) 구축 ----- 2,450백만원

- 도로, 상하수도 등 수치지도 제작 전산화
 - 사업량 : 도로 L=200km, 상수도 L=450km, 하수도 L=700km
 - 재원별 : 국비 1,200, 시비 1,250백만원
- 효과 : 도시건설 업무 등의 신속·정확한 정보관리로 대형재난 사고예방

□ 토지관리정보 one-stop화

- 사업량 : 지적(임야)도 5,170매, 공시지가 234,000건, 도시 및 국토이용계획도 각5,038매 정도
- 사업기간 : 2003 ~ 2004
- 효과 : 지적도, 도시계획도 등 각종 토지관련 데이터를 통합D/B화하여 on-line서비스 제공

□ 신설지목 일제조사·정비

- 사업량 : 61,000필지 정도(신설지목 950필지 정도)
- 사업기간 : 2003 ~ 2004(법정기간 2년 단축)
- 효과 : 공부와 실제 토지이용상황의 일치로 공신력 제고 및 세수증대, 시민 재산권 행사시 불편 해소

□ 지적측량기준점 일제조사·정비 ----- 5백만원

- 사업량
 - 기설치기준점 : 3,217점('02 신설 지적삼각보조점 10점 포함)
 - 재설치기준점 : 망실, 훼손전량
- 효과 : 지적측량기준점의 망실, 훼손으로 인한 예산낭비 사전예방 및 정확한 측량성과 제공으로 지적측량의 신뢰도 제고

푸르고 快適한 都市環境 造成

- 주 5일 근무제 도입 등 시민 여가생활 변화에 부응하는 공원 기반시설을 확충
- 도심공원에 상징 조형물 설치, 녹음수식재, 편의시설 등 휴식시설 강화로 시민 삶의 질 향상 기여

□ 도시근린공원 조성·정비 ----- 100백만원

- 비산근린공원 조성계획수립용역(A:228,500m²) 100

□ 도심지 어린이공원 조성 용지보상 ----- 1,000백만원

- 공원조성 : 도량파크맨션 뒤 어린이공원(A=3,626m²) 600
- 봉곡 경우고앞 어린이공원조성(A=1,604m²) 300
- 원평제3어린이공원 조성(토지보상) 100

□ 자연공원(천생산)개발 ----- 100백만원

- 천생산진입도로변정비공사(소하천 공한자정비) 100

□ 금오산 도립공원·동락공원 시설확충 ----- 480백만원

- 도 청소년 수련관 진입로 개설공사(L=140m,B=15m) 480

푸른 龜尾 가꾸기

- 가로변에 꽃길을 만들고 조경수를 심어 밝고 아름다운 경관을 확충
- 시가지에는 녹음수, 외곽지 연도변에는 화목류를 심어 가로조경 특성화

□ 구미관문 정비 ----- 650백만원

- 구미 IC 주변 조경(L= 300m) 150
- 구미IC주변 만남의광장 조성(토지보상) 500

□ 가 로 조 경 ----- 170백만원

- 가로수 식재 : 장천~산동간 25번국도변 40
- 시설녹지 정비
 - 원평시설녹지(원평2동구미천~선산고속박스) L=500m 50
- 가로수 수벽전정 및 병충해 방제 80

□ 쉼터 및 시계정비 ----- 70백만원

- 도량파출소주변 쉼터조성 (A=1,116m²) 70

□ 꽃밭속의 龜尾가꾸기 ----- 111백만원

- 꽃 길 조 성 (L= 51km) 해바라기외 17종 520천본 36
- 가 로 화 단(A=4,458m²) 펜 지 외 23종 700천본 58
- 화목류 식재 배롱나무외 3종 10천본 17

□ 꽃재배용 비닐하우스 설치운영 ----- 16백만원

- 8개읍·면 × 2백만원
- 읍·면실정에 부합되는 꽃묘수급 및 예산절감에 기여